

# INMOBILIARIA LINDON RUBEN, S. A.

Cdla. Urdesa Central Victor Emilio Estrada entre Dátiles y las Lomas

Guayaquil, abril 02 del 2014

Señora

**Maria Soledad del Carmen Allu Conley**

**Gerente General de Inmobiliaria Lindón Rubén, S. A.**

Ciudad.-

Me permito presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el **INFORME DE MI GESTIÓN COMO COMISARIO**, para la cual fui designado y que corresponde al Ejercicio económico del año 2013.

He revisado y analizado los Libros, Balances, comprobantes de soporte, y demás documentación contable, según lo dispuesto en la Ley de Compañías vigentes y en los estatutos sociales de la compañía, por el ejercicio económico en referencia, por lo que a continuación detallo mi opinión:

1. He Comprobado que los Libros, Comprobantes y demás documentación contable, se llevan y se conservan, según las disposiciones legales vigentes.
2. Con respecto al control interno de la Compañía no tengo ninguna observación que hacer ya que la empresa aplica los procedimientos que la técnica contable y administrativa aconseja
3. He comparado las cifras de los Estados Financieros, con las registradas en los Libros de Contabilidad, observado que son las mismas.
4. He revisado los Estados Financieros, como los Libros de Contabilidad, observando que estos se han elaborado siguiendo las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los principales indicadores económicos son los siguientes:

DENOMINACION	2011	2013	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	US\$ 26,696.27	US\$ 37,414.40	US\$ 10,718.13	40%
ACTIVO FIJO	88,704.36	82,076.57	-6,627.79	-7%
ACTIVO DIFERIDO	-	222.91	222.91	#¡DIV/0!
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>US\$ 115,400.63</b>	<b>US\$ 119,713.88</b>	<b>US\$ 4,313.25</b>	<b>4%</b>
PASIVO CORRIENTE	US\$ 60.00	US\$ 1,006.67	US\$ 946.67	1578%
PASIVO DIFERIDO	-	-	-	#¡DIV/0!
PATRIMONIO	115,340.63	118,707.21	3,366.58	3%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>US\$ 115,400.63</b>	<b>US\$ 119,713.88</b>	<b>US\$ 4,313.25</b>	<b>4%</b>

No tengo ninguna observación que hacer, con respecto a la administración de la compañía, ya que sus intereses se han manejado en forma correcta.

Muy cordialmente,

  
**Srta. Jennifer Escandon Rugel**

Comisario de Inmobiliaria Lindón Rubén, S. A.

C. C. 0923748701