

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A0 0015126

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																													
01	RUC	099029925000	02	EXERCICIO	58863	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA LINDON RUBEL S.A.																					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	COD. MUNICIPIO	GUAYAS															
09	CALLE	VICTOR LILLO ALVARADO C.C. SUCESA				10	NUMERO	7	11	TELEFONO	-	12	TELEFONO	-															
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	3101	15	COD. CONTRIBUYENTE	388																		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA DOMINGA ALLO CORTEZ				17	COD. DE CREDITO	0904343548																					
18	PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	MANEJO	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR	-	25	RAZON	-										
ACTIVO CORRIENTE										INGRESOS																			
Caja, bancos										101	9'056.774				Ventas gravadas con I.V.A.										101	-			
Inversiones financieras temporales										102	-				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas										102	6'000.000			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)										103	-				Exportaciones										103	-			
(-) Provisión cuentas incobrables										104	-				(-) Devoluciones y descuentos en ventas										104	-			
Otras cuentas por cobrar										105	-				Ingresos no operacionales										105	-			
Inventario de materia prima										106	-				Dividendos percibidos										106	-			
Inventario de productos en proceso										107	-				Rentas exentas y no gravadas										107	-			
Inventario de suministros y materiales										108	-				Rentas con impuesto único										108	-			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen										109	-				Otras rentas										109	-			
Mercaderías en tránsito										110	-				TOTAL INGRESOS										110	-			
Repuestos, herramientas y accesorios										111	-				COSTO DE VENTAS														
Gastos anticipados										112	534.117				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)										112	-			
Otros activos corrientes										113	-				Compra de productos terminados										113	-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE										119	9'590.891				Importaciones de productos terminados										114	-			
ACTIVO FIJO														(-) Inventario final de productos terminados										115	-				
Terrenos, edificios e instalaciones										151	72'301.023				Inventario inicial de materia prima										151	-			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos										152	-				Compras de materia prima										152	-			
Vehículos										153	-				Importaciones de materia prima										153	-			
Otros activos fijos										154	-				(-) Inventario final de materia prima										154	-			
(-) Depreciación acumulada										155	16'446.985				Mano de obra directa										155	-			
TOTAL ACTIVO FIJO										159	65'854.038				Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.										156	-			
ACTIVOS NO CORRIENTES														Mano de obra indirecta										157	-				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo										161	-				Suministros y materiales										158	-			
Gastos de organización y constitución										162	1'900.468				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.										159	-			
Gastos de investigación exploración y otros										163	-				Aportes IESS y beneficios sociales										160	-			
Aportaciones en asociaciones										164	-				Mantenimiento y reparaciones										161	-			
Otros activos no corrientes										165	-				Energía, agua y teléfono										162	-			
(-) Amortización acumulada										166	927.614				Otros gastos de fabricación										163	-			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE										169	972.854				Inventario inicial de productos en proceso										164	-			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)										170	66'417.783				(-) Inventario final de productos en proceso										165	-			
PASIVO CORRIENTE														Inventario inicial de productos terminados										166	-				
Cuentas por pagar										201	-				(-) Inventario final de productos terminados										167	-			
Documentos por pagar										202	-				TOTAL COSTO DE VENTAS										168	-			
Provisiones sociales por pagar										203	46.252				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS														
Obligaciones: IESS e impuestos										204	52.600				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones										201	1'500.000			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.										205	-				Comisiones en ventas y publicidad										202	-			
Otros pasivos corrientes										206	-				Gastos de gestión										203	-			
TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	98.852				Agua, luz, teléfono, télex y fax										204	-			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														Impuestos, contribuciones y otros										205	1'068.803				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)										211	-				Depreciación de bienes y amortizaciones										206	3'121.945			
Préstamos de accionistas o casa matriz										212	-				Cuentas incobrables y baja de inventarios										207	-			
Obligaciones emitidas										213	-				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio										208	-			
Otros pasivos a largo plazo										214	-				Intereses y comisiones										209	-			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	-				Provisiones deducibles										210	-			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)										220	98.852				Otros gastos de administración y ventas										211	-			
PATRIMONIO NETO														TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS										212	5'690.748				
Capital suscrito y/o asignado										301	5'000.000				GASTOS NO OPERACIONALES														
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro										302	-				Pérdida en venta de activos										301	-			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.										303	-				Pérdida por diferencia de cambio										302	-			
Reservas										304	2'236.425				Otros gastos no operacionales										303	-			
Reserva por revalorización del patrimonio										305	55'430.264				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES										304	-			
Reexpresión monetaria										306	2'941.842				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)										305	309.252			
Otros superávits										307	-				(+/-) Gastos no deducibles (en el país)										306	-			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores										308	-				(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)										307	-			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta										309	210.400				(-) Amortización pérdidas de años anteriores										308	-			
TOTAL PATRIMONIO NETO										319	66'318.931				Utilidad Neta (580+581+582-583)										309	309.252			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)										320	66'417.783				(-) Participación 15% de trabajadores										310	46.252			
														(-) 85% Dividendos percibidos										311	-				
														(-) 85% Rentas con impuesto único										312	-				
														(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas										313	-				
														(-) Reinversiones y leyes de fomento										314	-				
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)										315	263.000				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)										701	664.178				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)										316	52.600			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)										702	42.080				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)										317	210.400			
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)										703	664.178				IMPUESTO UNICO										318	-			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																													
RENDIMIENTOS FINANCIEROS										704	-				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.										705	-			
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES										706	-				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)										709	52.600			
DETALLE DE COMPENSACIONES																													
IMP. 730										EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733																	
IMP. 740										EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743																	
REEXP. NON.										EJER. IMP. 751																			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)														(-) TOTAL COMPENSACIONES										710	-				
Firma del representante legal														(-) Anticipos pagados										711	534.117				
Firma del contador														(-) Impuestos retenidos										712	-				
Nombre										308	SUCESA PCC.				SALDO A FAVOR										713	481.517			
Matr. No.										801	64324				IMPUESTO PAGADO										714	-			
Cheque No.														Interés por mora										715	-				
Banco														Multas										716	1.000				
Monto en Letras (cero a mil)														TOTAL PAGADO										717	1.000				
SI. 1.000																													