

Guayaquil, 26 de marzo de 2018

INFORME DE COMISARIO

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRICOLA ODALIA S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal del "AGRICOLA ODALIA S.A."

Presento ante la junta de accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2017 al 31 diciembre 2017 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada, sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2017.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRICOLA ODALIA S.A." al 31 de diciembre 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

AGRICOLA ODALIA S A
BALANCE GENERAL
Cortado al 31/12/2017

Balance en:		DOLAR				
ACTIVO						
	1	ACTIVO				1,593,379.40
	101	ACTIVO CORRIENTE			719,126.59	
	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		137,784.48		
	1010101	CAJA		189.60		
	1010102	BANCOS		137,604.89		
	10102	ACTIVOS FINANCIEROS			340,760.66	
	1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTE				
101020501				338,570.66		
	1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR			2,190.00	
	10103	INVENTARIOS			26,235.00	
1010301				26,235.00		
	1010302	INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO				
	10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			81.38	
	10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES			214,255.06	
1010802				214,255.06		
	102	ACTIVO NO CORRIENTE			874,252.81	
	10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			874,252.81	
TOTAL DE ACTIVO						1,593,379.40
PASIVOS Y PATRIMONIO						
	2	PASIVO				820,279.04
	201	PASIVO CORRIENTE			286,937.04	
	20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		227,007.38		
	20105	PROVISIONES		10,751.43		
	2010501	LOCALES				
	201050102	INTERESES POR PAGAR		9,347.43		
201060103				1,404.00		
	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			49,178.23	
2010702				3,276.38		
	2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		4,474.47		
	2010703	CON EL IESS		2,740.21		
	2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		7,803.36		
2010705				7,888.46		
	2010706	DIVIDENDOS POR PAGAR		22,995.33		
	202	PASIVO NO CORRIENTE			533,342.00	
	20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS				
	2020301	LOCALES		408,928.11		
	20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		58,106.00		
	20209	PASIVO DIFERIDO		66,307.89		
	3	PATRIMONIO NETO				773,100.36
	301	CAPITAL			10,000.00	
30101				10,000.00		
	304	RESERVAS			460,897.95	
30401				5,717.56		
30402				455,180.37		
	306	RESULTADOS ACUMULADOS			109,245.06	
30603				210,548.55		
30608				-101,303.49		
30701				192,957.35		
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO						1,593,379.40

AGRICOLA ODALIA S A
PERDIDAS Y GANANCIAS
Cortado al 31/12/2017

Balance en:	DOLARES		
INGRESOS			
4	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,187,188.76
401	VENTA DE BIENES		972,933.18
40101	VENTA DE BIENES		972,903.04
4010101	VENTA DE BIENES GRAVADOS	972,903.04	
40106	INTERESES		30.14
4010602	OTROS INTERESES GENERADOS	30.14	
403	OTROS INGRESOS		0.52
40305	OTRAS RENTAS	0.52	
404	INGRESOS EXENTOS		214,255.06
40402	MEDICION DE ACTIVOS BIOLÓGICOS A VR-	214,255.06	
	TOTAL DE INGRESOS		<u><u>1,187,188.76</u></u>
COSTOS			
5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		994,231.41
50102	COSTOS Y GASTOS	994,231.41	
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		<u><u>994,231.41</u></u>
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		192,957.35



AB. ERNESTO BERMEO ALTAMIRANO
COMISARIO PRINCIPAL
C. I. NO.0300336666