

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****NOTA 1: CAJA / BANCOS**

Caja / Banco

\$ 4.780,00

TOTAL**\$ 4.780,00**

Corresponde a valores que se encuentran en efectivo y en el banco de libre disponibilidad.

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar

\$ 6.530,04

TOTAL**\$ 6.530,04**

Corresponde a Cuentas por Cobrar Clientes.

NOTA 3: IMPUESTOS ANTICIPADOS

Crédito Tributario años anteriores

\$ 2.574,98

Retención en la Fuente 2019:

\$ 1.309,60

TOTAL**\$ 3.884,58**

Corresponde a Crédito Tributario años anteriores y Retención en la Fuente 2019.

NOTA 4: ACTIVO FIJO**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Departamento Propiedad Horizontal Guayaquil

\$ 388.660,05

Departamento Propiedad Horizontal Quito

\$ 38.198,43

\$ 426.858,48

(-) Depreciación Acumulada Propiedades

\$ (70.544,29)

TOTAL**\$ 356.314,19**

Corresponde a Dpto. Propiedad Horizontal Guayaquil y Quito.

NOTA 5: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar proveedores

\$ 1.780,30

Impuesto Iva

\$ 60,25

TOTAL**\$ 1.840,55**

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios e Impuesto Iva que será cancelado en Enero del 2020.

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****NOTA 6: CAPITAL**

Capital Suscrito y Pagado \$ 800,00

Accionistas:

	Capital
María Josefina Miranda de Viteri	\$ 5,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	\$ 159,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	\$ 159,00
Marcos Humberto Viteri Miranda	\$ 159,00
María Josefina Viteri Miranda	\$ 159,00
Roberto Iván Viteri Miranda	\$ 159,00

TOTAL \$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas por un valor cada una de \$1,00 de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva Legal \$ 7.220,33

TOTAL \$ 7.220,33

Corresponde a Reservas provisiones de las Utilidades.

NOTA 8: OTRAS RESERVAS

Reserva Facultativa \$ 43.347,35

TOTAL \$ 43.347,35

Corresponde a Reserva Facultativa.

NOTA 9: PERDIDA DEL EJERCICIO 2012

Perdida del Ejercicio 2012 \$ (7.189,33)

TOTAL \$ (7.189,33)

Corresponde a la Perdida del año 2012.

NOTA 10: REVALORIZACIÓN DE PATRIMONIO

Revalorización de Patrimonio \$ 309.349,66

TOTAL \$ 309.349,66

Corresponde a Revalorización de Patrimonio.

NOTA 11: INGRESOS OPERACIONES

Arriendos con IVA \$ 25.970,00

Venta de Activo Fijo

Venta de dos locales comerciales \$ 62.000,00

TOTAL \$ 87.970,00

Corresponde a los arriendos con iva cobrados en 2019 y que se declararán al Servicio de Rentas Internas.

CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
Reg. Nac. 3618