

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1: CAJA / BANCOS

Caja / Banco	\$ 1.765,81
TOTAL	\$ 1.765,81

Corresponde a valores que se encuentran en efectivo y en el banco de libre disponibilidad.

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$ 2.000,00
Saldo de Impuesto a la Renta 2016	\$ 2.495,85
Retención en la Fuente 2017	\$ 140,37
Retención en la Fuente 2018	\$ 1.344,00
TOTAL	\$ 5.980,22

Corresponde a Cuentas por Cobrar, Saldo de Impuesto a la Renta 2016, Retención en la Fuente Año 2017 y 2018

NOTA 3: PROPIEDADES E INVERSIONES

Propiedades Horizontales Guayaquil	\$ 82.541,38
Vehículo	\$ 2.977,66
Propiedades Horizontales Manta	\$ 1.988,20
Inmueble Junín	\$ 59.929,80
Otros Activos	\$ 4.851,27
	\$ 152.288,31
(-) Depreciación Acumulada Propiedades	\$ (44.581,90)
TOTAL	\$ 107.706,41

Corresponde a Inventario de Alimentos y Bebidas.

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	\$ 3.330,00
Impuesto Iva	\$ 67,95
TOTAL	\$ 3.397,95

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios e Impuesto Iva que será cancelado en Enero del 2019

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	\$ 66.532,20
TOTAL	\$ 66.532,20

Corresponde a Cuentas por Cobrar.

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 6: CAPITAL

Capital Suscrito y Pagado		\$	800,00
Accionistas:	Capital		
María Josefina Miranda de Viteri	\$	5,00	
Ana Cecilia Viteri Miranda	\$	159,00	
Carlos Ernesto Viteri Miranda	\$	159,00	
Marcos Humberto Viteri Miranda	\$	159,00	
María Josefina Viteri Miranda	\$	159,00	
Roberto Iván Viteri Miranda	\$	159,00	
TOTAL		\$	800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas por un valor cada una de \$1,00 de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva Legal	\$	6.715,99
TOTAL	\$	6.715,99

Corresponde a Reservas provisiones de las Utilidades

NOTA 8: OTRAS RESERVAS

Reserva Facultativa	\$	38.808,23
TOTAL	\$	38.808,23

Corresponde a Reserva Facultativa.

NOTA 9: PERDIDA DEL EJERCICIO 2012

Perdida del Ejercicio 2012	\$	(7.189,39)
TOTAL	\$	(7.189,39)

Corresponde a la Perdida del año 2012

NOTA 10: INGRESOS OPERACIONES

Arriendos	\$	26.400,00
TOTAL	\$	26.400,00

Corresponde a los arriendos con iva cobrados en 2018 y que se declararán al Servicio de Rentas Internas


CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
Reg. Nac. 3618