

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1: DISPONIBLE

Caja / Bancos	\$	840,69
TOTAL	\$	840,69

Corresponde a valores de libre disponibilidad

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$	4.300,00
Saldo de Impuesto a la Renta 2016	\$	2.495,85
Retención en la Fuente 2017	\$	1.368,00
TOTAL	\$	8.163,85

Corresponde a Cuenta por Cobrar, Saldo de Imp. A la Renta 2016 y Retención en la Fuente 2017.

NOTA 3: PROPIEDADES DE INVERNSIONES

Propiedades Horizontales Guayaquil	\$	82.541,38
Vehículo	\$	2.977,66
Propiedades Horizontales Manta	\$	1.988,20
Inmueble Junin	\$	59.929,80
Otros Activos	\$	4.851,27
	\$	152.288,31
(-)Depreciación Acumulada Propiedades	\$	(41.020,11)
TOTAL	\$	111.268,20

Corresponde a los valores de los inmuebles y vehículo que se deprecian de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas.

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	\$	4.376,65
Impuesto Iva	\$	68,18
TOTAL	\$	4.444,83

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios e Impuesto iva que sera cancelado en Enero del 2018.

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	\$	75.465,45
TOTAL	\$	75.465,45

Corresponde a Cuentas por Pagar que no generan intereses.

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 6: CAPITAL

Accionistas	# Acciones	Valor c/acción	Capital
Maria Miranda de Viteri	5	\$ 1,00	\$ 5,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Marcos Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Maria Josefina Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Roberto Ivan Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
TOTAL	800		\$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1 cada una cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva legal	\$ 6.280,74
TOTAL	\$ 6.280,74

Corresponde a Reservas provisiones de las Utilidades.

NOTA 8: RESERVA FACULTATIVA

Reserva Facultativa	\$ 34.890,96
TOTAL	\$ 34.890,96

Corresponde a la Reserva Facultativa.

NOTA 9: PERDIDA DEL EJERCICIO 2012

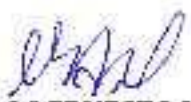
Perdida del Ejercicio 2012	\$ (7.189,39)
TOTAL	\$ (7.189,39)

Corresponde a la Perdida del año 2012

NOTA 10: INGRESOS OPERACIONES

Arriendos	\$ 21.100,00
TOTAL	\$ 21.100,00

Corresponde a los arriendos con iva cobrados en 2017 y que se declaran al Servicio de Rentas Internas.


CARLOS ERNESTO MIRANDA VITERI
PRESIDENTE


CARLOS RIZA GONZALEZ
CONTADOR REG. NAC 3618