

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1: DISPONIBLE

Caja / Bancos	\$ 830,40
TOTAL	\$ 830,40

Corresponde a valores de libre disponibilidad

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$ 2.910,20
TOTAL	\$ 2.910,20

Corresponde a Arriendos por Cobrar a 30 Días

Nota 3: IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuesto Retención en la Fuente 2014	\$ 414,74
Impuesto Retención en la Fuente 2015	\$ 1.499,82
TOTAL	\$ 1.914,56

Corresponde a Retenciones a Impuestos a Rentas que se cruzaran en el año 2016

NOTA 3: PROPIEDADES DE INVERSIONES

Propiedades Horizontales Guayaquil	\$ 82.541,38
Propiedades Horizontales Manta	\$ 1.988,20
Inmueble Junin	\$ 59.929,80
Otros Activos	\$ 4.851,27
Depreciación Acumulada Propiedades	\$ (26.753,15)
TOTAL	\$ 122.557,50

Valor de la propiedades de los inmuebles que se deprecian al 5% anual

Vehículo	\$ 2.977,66
Depreciación Acumulada Vehículo	\$ (19,85)
TOTAL	\$ 2.957,81

Corresponde a un vehículo para bien uso de la empresa que se deprecia al 20% anual.

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	\$ 36.492,89
Impuesto Iva 12%	\$ 201,21
TOTAL	\$ 36.694,10

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores e Impuesto Iva 12% que se cancelaran en el año 2016

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	\$ 61.908,22
TOTAL	\$ 61.908,22

Corresponde a Cuentas por Pagar que no generan intereses

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 6: CAPITAL

Accionistas	# Acciones	Valor c/acción	Capital
María Miranda de Viteri	5	\$ 1,00	\$ 5,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Marcos Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
María Josefina Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
Roberto Ivan Viteri Miranda	159	\$ 1,00	\$ 159,00
TOTAL	800		\$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1 cada una cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva legal	\$ 5.422,29
Otras Reservas	\$ 28.313,64
TOTAL	\$ 33.735,93

Corresponde a Reservas provisionadas de las Utilidades, y otras Reservas de Utilidades no distribuidas

NOTA 8: PERDIDA EJERCICIO ANTERIOR

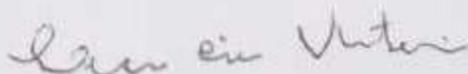
Perdida del Ejercicio 2012	\$ 7.189,39
TOTAL	\$ 7.189,39

Corresponde a la Perdida del año 2012

NOTA 9: INGRESOS OPERACIONES

Arriendos	\$ 24.415,16
TOTAL	\$ 24.415,16

Corresponde arriendos con iva cobrados en 2015



ANA CECILIA VITERI MIRANDA
GERENTE GENERAL



CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR REG. NAC 3618