

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1: DISPONIBLE

Caja / Bancos	\$ 940,07
TOTAL	\$ 940,07

Corresponde a valores de libre disponibilidad

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$ 1.410,00
Impuesto Retención en la Fuente 2013	\$ 557,88
Impuesto Retención en la Fuente 2014	\$ 2.007,89
TOTAL	\$ 4.085,77

Corresponde a Cuentas por Cobrar a un arrendatario

NOTA 3: PROPIEDADES DE INVERSIONES

Propiedades Horizontales Guayaquil	\$ 82.543,38
Propiedades Horizontales Manta	\$ 1.988,20
Inmueble Ajón	\$ 33.828,80
Depreciación Acumulada Propiedades	\$ (19.629,52)
TOTAL	\$ 124.829,75

Valor de la propiedades de los inmuebles que se depreciaron al 5% anual

Vehículo	\$ 2.977,00
Depreciación Acumulada Vehículo	\$ (18,85)
TOTAL	\$ 2.957,81

Corresponde a un vehículo para bien uso de la empresa que se deprecia al 20% anual

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	\$ 78.450,33
TOTAL	\$ 78.450,33

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	\$ 78.334,01
TOTAL	\$ 78.334,01

Corresponde a Cuentas por Pagar que no generan intereses

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 6: CAPITAL

Accionistas	# Acciones	Valor c/acción	Capital
Maria Miranda de Viteri	5	\$ 1,00	\$ 5,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Marcos Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Maria Josefina Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Roberto Juan Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
TOTAL	600		\$ 600,00

Corresponde a 600 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1 cada una cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$600,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva legal	\$ 4.825,34
TOTAL	\$ 4.825,34

Corresponde a Reservas provisiones de las Utilidades

NOTA 8: PERDIDA EJERCICIO ANTERIOR

Perdida del Ejercicio 2012	\$ 7.188,39
TOTAL	\$ 7.188,39

Corresponde a la Perdida del año 2012

NOTA 9: INGRESOS OPERACIONES

Arrendos	\$ 26.224,28
TOTAL	\$ 26.224,28

Corresponde arrendos con los cobrados en 2014


ANA CECILIA VITERI MIRANDA
GERENTE GENERAL


CARLOS ERNESTO VITERI MIRANDA
CONTADOR REG. NAC. 3618