

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1: DISPONIBLE

Caja / Bancos	\$ 850,30
TOTAL	\$ 850,30

Corresponde a valores de libre disponibilidad

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$ 850,00
Impuesto Retención en la Fuente 2012	\$ 1.870,72
TOTAL	\$ 1.920,72

Corresponde a Cuenta por Cobrar a un arrendatario

NOTA 3: PROPIEDADES DE INVERSIONES

Propiedades Horizontales Guayaquil y Manta	\$ 84.329,58
Depreciación Acumulada Propiedades	\$ (5.783,50)
TOTAL	\$ 78.546,08

Valor de las propiedades de los inmuebles que se deprecian al 5% anual

Vehículo	\$ 2.977,86
Depreciación Acumulada Vehículo	\$ (28,85)
TOTAL	\$ 2.949,01

Corresponde a un vehículo para bien uso de la empresa que se deprecia al 20% anual

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar relacionadas	\$ 14.689,81
TOTAL	\$ 14.689,81

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar no relacionadas	\$ 44.379,25
TOTAL	\$ 44.379,25

Corresponde a Cuentas por Pagar que no generan intereses

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 6: CAPITAL

Accionistas	# Acciones	Valor c/acción	Capital
Maria Miranda de Viteri	2	\$ 1,00	\$ 2,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	250	\$ 1,00	\$ 250,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Marcos Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Marta Josefina Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
Roberto Ivan Viteri Miranda	150	\$ 1,00	\$ 150,00
TOTAL	800		\$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1 cada una cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva legal	\$ 1.431,51
TOTAL	\$ 1.431,51

Corresponde a Reservas provisionales de las Utilidades

NOTA 8: UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Utilidades no distribuidas	\$ 30.864,13
TOTAL	\$ 30.864,13

Corresponde a Utilidades de años anteriores



ANA CECILIA VITERI MIRANDA
GERENTE GENERAL



CARLOS ROCA GONZALEZ
CONTADOR REG. NAC 3618