

Guayaquil, 19 de Abril del 2012.

INFORME DEL GERENTE

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de:
INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. MIRVIMIR
Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL**, correspondientes al ejercicio económico del 2011.

En el año 2010 se caracterizó por ser un año político, y el gobierno implementó medidas económicas que han producido signos de deterioro del empleo, que podría reducir el consumo. A esto debo agregar que no existe seguridad jurídica por ende ahuyente la inversión en el aparato productivo.

Como dato adicional, durante el año 2011, el país tuvo el menor crecimiento económico en Latinoamérica, según estadísticas de organismos internacionales especializados en la materia.

En conclusión existe incertidumbre en el sector empresarial.

El total del activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US\$ 85.099,39

El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US\$ 33.095,64

La Utilidad del Ejercicio fue de US\$ 11.263,84

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad luego del pago del Impuesto a la Renta, el saldo se lo destine a incrementar las Reservas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mi, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. MIRVIMIR



VITERI MIRANDA ANA CECILIA
C.I. 090541794-5
GERENTE GENERAL

