

INFORME DEL COMISARIO

**Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a ustedes el informe sobre el ejercicio económico del año 2009, en mi calidad de Comisario de la Compañía, INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. que se ajusta a lo dispuesto en el Artículo # 321 de la Ley de Compañías por lo cual me permito manifestarle lo siguiente.

1. Que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como las Resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas
2. Que la correspondencia, Libros de Actas de la Junta General Accionistas, Libros de Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.
Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma como se custodian y se conservan los bienes de la empresa.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que realizar respecto de los procedimientos de control interno de la Compañía, y en cuanto a los Estados Financieros, veo que son confiables toda vez que han sido confeccionados con los principios de la Contabilidad generalmente aceptados. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los Estados Financieros con las registradas en los Libros Contables.
4. En mi opinión el resultado actual del Ejercicio Económico 2009 esta de acuerdo a las operaciones realizadas por la Empresa.

Finalmente me permito considerar los siguientes comentarios:

- A. No he encontrado omisión alguna de puntos que haya solicitado que se trate en la Junta de Accionistas y que no se constan en el orden del día.
- B. He sido convocado debidamente a la Junta General de Accionistas de la Empresa en los casos que ha sido necesario mi presencia y he asistido a la misma con voz informativa.
- C. No tengo propuesta alguna de remoción, denuncia en mi contra, ni de los administradores de la compañía.

Además de constancia que durante el ejercicio económico del 2009 he realizado indistintamente inspecciones periódicas a la Contabilidad de la Empresa en las cuales he constatado las cuentas y créditos por cobrar, al igual que los saldos y el manejo de las cuentas sin tener ninguna observación que realizar.

Comisario


Claudio Vega Vega
CPA Reg. Nac. 14577



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990293368001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 04/10/1990

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA MIRANDA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: BOYACA Número: 1014 Intersección:
FRANCISCO DE PAULA ICAZA Piso: 4 Teléfono Domicilio: 2311411 Teléfono Domicilio: 2303408 Fax: 2555707

x Benicio Viteri
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMREYES

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y Hora: 27/12/2005 11:12:05



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990293368001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR)

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VITERI MIRANDA ANA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 04/10/1990

FEC. CONSTITUCION: 04/10/1990

FEC. INSCRIPCION: 09/01/1991

FEC. ACTUALIZACION: 21/12/2005 ✓

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: BOYACA Número: 1014 Intersección: FRANCISCO DE PAULA IGAZA Piso: 4 Referencia ubicación: FRENTE A LA AGENCIA DE VIAJE SU TOURS
Telefono Domicilio: 2311411 Telefono Domicilio: 2303408 Fax: 2565707

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

x Benicio Viteri
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

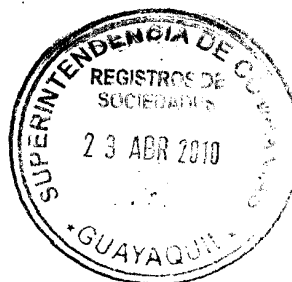
[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMREYES

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y hora: 21/12/2005 11:20:06



CIUDADANIA
VITERI MIRANDA ANA CECILIA
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1957
000 0033 01390 F
MANABI/MANTA
MANTA 1957



Benito Viteri

ECUATORIANO*****
CASADO GUSTAVO ALBERTO BUTTIERREZ VELA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS VITERI
MARIA MIRANDA
30/11/2014
30/11/2014

REN 1020260



CERTIFICACION

GUAYAS

TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE _____

GUAYAS

El suscrito, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de _____

ING. EUSEBIO PITA GARCIA

VITERI MIRANDA ANA CECILIA

certifica que _____
(NOMBRES Y APELLIDOS)

con cédula de ciudadanía N° _____

EL PRESENTE CERTIFICADO SUSTITUYE PROVISIONALMENTE AL CERTIFICADO DE VOTACION EL MISMO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ACTUALIZACION DE LA BASE DE DATOS DE LOS QUE NO SUFICIENTE. VALIDEZ POR 60 DIAS



EL SECRETARIO

Ciudad y Fecha

ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ POR 60 DIAS

