

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 58848

RUC: 0990293368001

Nombre: INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVA)

No. DE INGRESO: 37525

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN:



## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

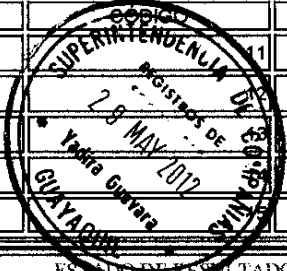
## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 30/04/2012 13:25:11:483

C.I. 0927226811.

|                                                                                                                        |                   |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. (MIRVIMIR) |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN         | BOYACA 1014 Y P.ICAZA                               |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE        | 58848                                               |
|                                                                                                                        | RUC               | 0990293368001                                       |
|                                                                                                                        | AÑO               | 2011                                                |
|                                                                                                                        | FORMULARIO        | SC.NEC.58848.2011.1                                 |
|                                                                                                                        | NÚMERO DE INGRESO | 37525                                               |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                      |                   | 19/04/2012                                          |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>                                                |                   |                                                     |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO                                             |                   |                                                     |
| CUENTA                                                                                                                 |                   | VALOR US\$                                          |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   |                                                     |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   |                                                     |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                           |                   |                                                     |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   |                                                     |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                 |                   |                                                     |
|                                      |                   |                                                     |
| BALANCE GENERAL (NEC 1)                                                                                                |                   |                                                     |
| CUENTA                                                                                                                 | CÓDIGO            | VALOR US\$                                          |
| CAJA - BANCOS                                                                                                          | 311               | 550,30                                              |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                                                                 | 312               |                                                     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                                                | 313               |                                                     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                           | 314               |                                                     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES                                             | 315               |                                                     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                        | 316               |                                                     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                                                   | 317               |                                                     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                              | 318               |                                                     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES                                                | 319               |                                                     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                           | 320               |                                                     |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                      | 321               |                                                     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                                                       | 323               |                                                     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                                                                     | 324               | 2.344,80                                            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                                                            | 325               |                                                     |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                     | 326               |                                                     |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                                                                 | 327               |                                                     |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                                                         | 328               |                                                     |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                                                                | 329               |                                                     |
| INVENTARIO REPUESTOS,                                                                                                  | 330               |                                                     |
| ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)                                                                                           |                   |                                                     |
| CUENTA                                                                                                                 | CÓDIGO            | VALOR US\$                                          |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                                                           | 601               | 33.520,00                                           |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                                                            | 602               |                                                     |
| EXPORTACIONES NETAS                                                                                                    | 603               |                                                     |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                                                               | 604               |                                                     |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                               | 605               |                                                     |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                                                                  | 606               |                                                     |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                                                                     | 607               |                                                     |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                                                          | 608               |                                                     |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS                                          | 609               |                                                     |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES                                              | 610               |                                                     |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR                                                  | 611               |                                                     |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                                                                   | 612               |                                                     |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                                                            | 691               |                                                     |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                                                                | 692               |                                                     |
| TOTAL INGRESOS                                                                                                         | 699               | 33.520,00                                           |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                             | 701               |                                                     |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                          | 702               |                                                     |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                  | 703               |                                                     |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                  | 704               |                                                     |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                           | 705               |                                                     |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                                                    | 706               |                                                     |

|                                                                                |     |           |                                                                              |     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                      |     |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |          |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 708 |          |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                        | 709 |          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 2.895,10  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |          |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 | 84.529,58 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |          |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |          |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 | 2.977,66  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |          |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |          |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |          |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |          |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |          |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | -5.302,95 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |          |
| TERRENOS                                                                       | 349 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |          |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |          |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 82.204,29 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 | 570,00   |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |          |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 372 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |          |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |          |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |          |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 378 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 | 2.346,99 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |           | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 | 28,37    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 2.125,34 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | TRANSPORTE                                                                   | 735 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE                                                                   | 736 | 2.550,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |          |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                              | 391 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 392 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |          |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                               | 399 | 85.099,39 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |          |
|                                                                                |     |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |          |
|                                                                                |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL                                                      |     |          |

|                                                                                  |     |           |                                                                       |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |           | LOCAL                                                                 | 745 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |           | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |           | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 | 26.806,61 | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 22.325,45 | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 | 945,85   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 | 2.871,69  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 760 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 52.003,75 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 447 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 448 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS                                                       |     |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
|                                                                                  |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
|                                                                                  |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |
|                                                                                  |     |           | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |          |
|                                                                                  |     |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 2.065,97 |
|                                                                                  |     |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |          |
|                                                                                  |     |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 | 2.560,00 |
|                                                                                  |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |          |
|                                                                                  |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |          |

|                                                                               |     |           |                                                                      |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES                                    | 449 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 | 372,05    |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |           | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |           | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 | 715,32    |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |           |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 | 7.976,27  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00      | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |           |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 52.003,75 | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 800,00    | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 22.256,16 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |           | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 22.256,16 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 11.263,84 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 1.431,51  | PÉRDIDA                                                              | 802 | 0,00      |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 |           | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 19.600,29 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 11.263,84 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |           | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 | 11.263,84 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 11.263,84 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |           |                                                                      |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 33.095,64 |                                                                      |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 85.099,39 |                                                                      |     |           |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

*Cecilia Viteri*

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: VITERI MIRANDA ANA CECILIA  
CI/RUC: 0905417945

*M*

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: PIZA GONZALEZ CARLOS ENRIQUE  
CI/RUC: 0900540071001