

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1: DISPONIBLE

Caja / Bancos	\$ 1.894,29
TOTAL	\$ 1.894,29

Corresponde a valores de libre disponibilidad

NOTA 2: CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar	\$ 1.400,90
Impuesto Retención en la Fuente 2012	\$ 1.470,72
Impuesto Retención en la Fuente 2013	\$ 1.405,52
TOTAL	\$ 4.277,14

Corresponde a Cuenta por Cobrar a los arrendatarios y retenciones en la Fuente, que se cruzarán en el año 2014

NOTA 3: PROPIEDADES DE INVERSIONES

Propiedad Horizontal Guayaquil	\$ 82.541,28
Propiedad Horizontal Montalvo	\$ 1.948,20
Inmueble en Juris	\$ 59.329,80
Depreciación Acumulada Propiedades	\$ (12.406,00)
TOTAL	\$ 132.062,72

Valor de la propiedades de los inmuebles que se deprecian al 5% anual

Vehículo	\$ 1.977,66
Depreciación Acumulada Vehículo	\$ (39,85)
TOTAL	\$ 1.937,81

Corresponde a un vehículo para bien uso de la empresa que se deprecia al 20% anual

NOTA 4: CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	\$ 44.850,40
TOTAL	\$ 44.850,40

Corresponde a Cuentas por Pagar a proveedores por servicios

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	\$ 74.334,01
TOTAL	\$ 74.334,01

Corresponde a Cuentas por Pagar que no generan intereses

INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 6: CAPITAL

Accionistas	# Acciones	Valor c/acción	Capital
Maria Miranda de Viteri	5	\$ 1,00	\$ 5,00
Ana Cecilia Viteri Miranda	155	\$ 1,00	\$ 155,00
Carlos Ernesto Viteri Miranda	155	\$ 1,00	\$ 155,00
Marcos Viteri Miranda	155	\$ 1,00	\$ 155,00
Maria Josefina Viteri Miranda	155	\$ 1,00	\$ 155,00
Roberto Ivan Viteri Miranda	155	\$ 1,00	\$ 155,00
TOTAL	800		\$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$1 cada una cada una de los Estados Unidos de Norteamérica que equivale a \$800,00

NOTA 7: RESERVA LEGAL

Reserva legal	\$ 4.517,92
TOTAL	\$ 4.517,92

Corresponde a Reservas provisiones de las Utilidades

NOTA 8: RESERVA FACULTATIVA

Reserva Facultativa	\$ 20.178,33
TOTAL	\$ 20.178,33

Corresponde a Reserva después del pago del impuesto a la Renta

NOTA 9: PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR

Perdida del Ejercicio 2012	\$ 7.188,35
TOTAL	\$ 7.188,35

Corresponde a la Perdida del año 2012

NOTA 10: INGRESOS OPERACIONES

Arrendos	\$ 17.568,12
TOTAL	\$ 17.568,12

Corresponde arrendos con los cobrados en 2013 y declarados mensualmente al SAT


ANA CECILIA VITERI MIRANDA
GERENTE GENERAL


CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR REG. NAC 3618