

Guayaquil, 06 de agosto de 2020

Señora  
Anita Olga Zambrano García  
**GERENTE GENERAL**  
**ADER S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conste por medio de la presente, que el día de hoy, en la ciudad de Guayaquil, he cedido **UNA** (1) acción ordinaria, nominativa e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1.00) cada una, acción que mantengo suscrita y pagada en el capital social de la compañía **ADER S.A.**, a favor de la señora **ANA MARÍA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número: 0908912629, con todos sus derechos y sin reserva de ninguna clase.

Sírvase Usted, señora Representante Legal, registrar la presente transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

p.) **INMOBILIARIA FUROIANI S.A.**  
**RUC.: 0990310149001**

*Cel. Furoiani de Camp*  
ANA MARIA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO  
GERENTE GENERAL  
C.C.: 0908912629  
CEDENTE

*Cel. Furoiani de Camp*  
ANA MARIA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO  
C.C.: 0908912629  
CESIONARIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

**CIUDADANÍA**

No. **090037600-5**

Cio: U1620736C 102



APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBRANO GARCIA

ANITA OLGA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1936-07-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

FUROIANI

JOSE



*Anita Olga Zambrano Garcia*  
FIRMA DEL CEDULADO



## “ADER S.A.”

Guayaquil, 23 de mayo del 2006

27732-190

Señora

**ANITA OLGA ZAMBRANO GARCIA DE FUROIANI**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía “**ADER S.A.**”, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la misma, para un período de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual.

Sus demás atribuciones constan de la escritura pública de Constitución que autorizó el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 24 de Octubre de 1990, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Noviembre de 1990.

Muy atentamente,

  
**AB/MARICEL LOPEZ CHANG DE VILLACIS**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía “**ADER S.A.**”, a que se refiere la nota de nombramiento que antecede.

Guayaquil, Mayo 23 del 2006

  
**ANITA OLGA ZAMBRANO GARCIA DE FUROIANI**  
**C.I. 090037600-5**  
**Nacionalidad ecuatoriana**  
**Domicilio Guayaquil**

58840

NUMERO DE REPERTORIO: 28.560  
FECHA DE REPERTORIO: 19/jun/2006  
HORA DE REPERTORIO: 15:53

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha cinco de Julio del dos mil seis, queda inscrito el  
Nombramiento de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **ADER S.A.**,  
a favor de **ANITA OLGA ZAMBRANO GARCIA DE FUROIANI**, a  
foja **68.976**, Registro Mercantil número **12.787**.

ORDEN: 28560  
LEGAL: Lanner Cobeña  
AMANUENSE: Carlos Lucin  
ANOTACION-RAZON: Laura Ulloa

*S*  
REVISADO POR:



*Zoila Cedeño Cellan*

**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0991095624001  
**RAZÓN SOCIAL:** ADER S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FUROIANI VILLAGOMEZ JOSE ANTONIO  
**CONTADOR:** ALCIVAR ALVARADO JUANA ELIZABETH  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/11/1990  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 17/01/1991 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 20/03/2015  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: AV. BENJAMIN ROSALES Numero: SOLAR 9 Manzana: 5 Referencia  
ubicacion: JUNTO A EXPOMEDIOS Telefono Trabajo: 042593879 Email: jsivinta@accountingco.com.ec

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020001777535  
Fecha: 30/06/2020 12:25:29 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0991095624001  
ADER S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 13/11/1990
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: AV. BENJAMIN ROSALES Numero: SOLAR 9 Referencia: JUNTO A EXPOMEDIOS Manzana: 5 Telefono Trabajo: 042593879 Email: jsivinta@accountingco.com.ec Email principal: jsivinta@accountingco.com.ec



Código: RIMRUC2020001777535

Fecha: 30/06/2020 12:25:29 PM

# INMOBILIARIA FUROIANI S.A.



Guayaquil, 7 de mayo del año 2019

SEÑORA  
**ANA MARÍA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**  
Ciudad. -

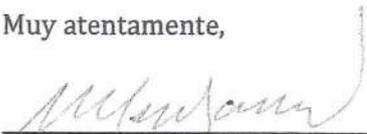
De mis consideraciones:

Cúmpleme en informarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA FUROIANI S.A., en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como la nueva GERENTE GENERAL de la compañía, para un periodo de **DOS AÑOS**.

En el ejercicio del cargo, usted ejercerá de forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Sus demás atribuciones y competencias constan en la escritura pública que autorizó el Notario de Salinas, abogado Francisco Upano Talbot Vélez, el 12 de febrero de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 25 de febrero de 1977.

Muy atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
J **JOSÉ ANTONIO FUROIANI VILLAGÓMEZ**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**Razón:** Acepto el cargo de **Gerente General** de la compañía INMOBILIARIA FUROIANI S.A., a que se refiere la nota de nombramiento que antecede.

Guayaquil, 7 de mayo del año 2019

  
\_\_\_\_\_  
J **ANA MARÍA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**  
**CC 0908912629**





Factura: 001-002-000067285



20190901026C03856

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190901026C03856**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 16 DE MAYO DEL 2019, (11:37).

NOTARIO(A) FRANCISCO MARCELO BRIONES JIMÉNEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





**NUMERO DE REPERTORIO:22.650**  
**FECHA DE REPERTORIO:16/may/2019**  
**HORA DE REPERTORIO:12:21**

---

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

**1.-** Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA FUROIANI S.A.**, a favor de **ANA MARIA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**, de fojas **22.054 a 22.057**, Registro de Nombramientos número **6.307**.

ORDEN: 22650



Guayaquil, 20 de mayo de 2019

REVISADO POR:

<

**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0015304

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990310149001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA FUROIANI SA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** FUROIANI ZAMBRANO JOSE LUIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 25/02/1977      **FEC. CONSTITUCION:** 25/02/1977  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FEC. ACTUALIZACION:** 09/04/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: 904  
Intersección: CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Referencia ubicación: FRENTE AL AEROPUERTO Telefono Trabajo:  
042289888 Fax: 042287725 Apartado Postal: 2365-U

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JMBY921095 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 09/04/2007 10:04:04



**Javier Mauricio Burgos Yambay**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990310149001

**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA FUROIANI SA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**    **FEC. INICIO ACT.:** 25/02/1977

**NOMBRE COMERCIAL:**

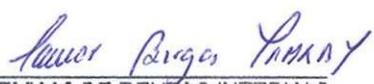
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. DE LAS AMERICAS    Número: 904  
Intersección: CARLOS LUIS PLAZA DANIN    Telefono Trabajo: 042280888    Fax: 042287726    Apartado Postal: 2365-U

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JMBY021005

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE  
DRELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC).

Fecha y hora: 08/04/2007 10:04:04



Javier Mauricio Burgos Yambay  
DELICADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Guayaquil, 06 de agosto de 2020

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

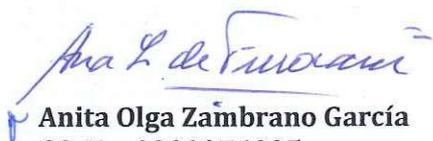
**Anita Olga Zambrano García**, por los derechos que represento en mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ADER S.A.**, a ustedes con el debido respeto comunico lo siguiente:

En acatamiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, por este medio pongo a su conocimiento que el día 06 de agosto del 2020, en la ciudad de Guayaquil se efectuó y registró en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **ADER S.A.**, la siguiente cesión de acciones:

La compañía **INMOBILIARIA FUROIANI S.A.**, RUC.: **0990310149001**, legalmente representada por la señora **ANA MARÍA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**, en su calidad de Gerente General, ha cedido **UNA (1)** acción ordinaria, nominativa, e indivisible de un dólar (USD\$1.00) de los Estados Unidos de América, a favor de la señora **ANA MARÍA DE LOURDES FUROIANI ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número: 0908912629.

Particular que comunico para los fines de ley.

Atentamente,



**Anita Olga Zambrano García**  
CC. No. 0900376005  
**GERENTE GENERAL**  
**ADER S.A.**