

PRADO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Información General:

PRADO S.A. fue constituida el 16 de Octubre del 1993 como Comercio Alíderos, y su dirección legal es la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Este documento expone las condiciones de funcionamiento (funcionamiento), consideración de bienes, de consumo (funcionamiento) de servicios de servicios.

Capital Social:

La compañía PRADO S.A. tiene capital de \$ 2.240,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con la cual fueron autorizadas en sus artículos constitutivos y estatutarios de \$ 1.000 pesos en los Estados Unidos de Norteamérica cada uno.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS:

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad se presentan en las secciones financieras en relación a continuación.

SISTEMA DE CONTROL DE RIESGOS: La sociedad tiene sus reportes de control interno sobre la base de regular, eficiente y eficiente sus attività. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Disponibilidad: Se consideraron las imposibilidades futuras que surgen por la liquidez técnica para cumplir con las obligaciones.

Práctica de Evaluación de Activos: Los activos no operativos no están de fijo, los cuales se miden por el método ordinario y para los mismos se consideran como equivalentes de efectivo en el período de los mismos. No obstante a lo visto y a priori.

ASPECTO Y EQUIVALENTE AL Efectivo:

Efectivo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2018 en pesos iguales:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja	1 300,00	300,00
Bancos	1 1.118,00	0,00
US\$	<u>1.318,00</u>	<u>300,00</u>

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
1.Caja	290,00	290,00
Caja General	US\$ 290,00	290,00

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
2.Bancos	1.118,00	0,00
Banco Del Pichincha Cls Cte # 1422011264	US\$ 1.118,00	0,00

III. ACTIVOS FINANCIEROS:

Efectivo de cuentas financieras al 31 de Diciembre del 2018 en pesos iguales:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Cuentas No Relacionadas	1 1714,21	2520,31
Cuentas Relacionadas	1 78.722,00	33.228,74
Otras Cuentas por Cobrar - Prestamos a Empleados	1 1.634,25	1.296,00
Provisión De Cuentas Incobrables	-125,41	-125,41
US\$	<u>71.945,00</u>	<u>37.622,14</u>

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
I.Cuentas No Relacionadas	1.714,21	2520,31
Cuentas por cobrar:	US\$ 1.714,21	2520,31

II. Cuentas Relacionadas:

	2019	2018
Naran	1.239,00	1.239,00
Agric.A.	55,81	129,40
Araza	1.124,99	4.773,19
Jay Luis Zorrilla	1.161,91	0,00
Españoles Cestos Sistech S.A.	102,40	0,00
Gutiérrez Arturo Cestech	102,79	102,79
Maria Gabriela Cestech	11.000,00	11.000,00
Gestech	2.899,39	2.899,39
Otros Cuentas Por Cobrar	0,00	0,00
Servichem S.A.	64.856,31	0,00
Wattco	1.769,72	0,00
Ventas de Fábrica Cestech VPAFLC S.A.	0,00	2.309,73
	US\$ 28.722,62	21.148,73

III. Otras Cuentas por Cobrar - Prestamos a Empresas:

	2019	2018
Prestados a empresas	1.034,28	1.299,92
	US\$ 1.034,28	1.299,92

IV. Inventarios:

El inventario de Inventario al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019	2018
Inventario de Suministros y Materiales	0,00	23.300,00
	US\$ 0,00	23.300,00

V. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

El inventario de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019	2018
Seguros Pagados por Anticipado	565,40	370,70
Anticipo a Proveedores	116.986,45	87.279,36
	US\$ 117.551,85	87.650,06

VI. ACTIVOS POR PROYECTOS COMPLETOS:

El inventario de Activos por Proyectos Completos al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019	2018
Cuenta Tributaria (I.R.)	16.262,83	30.172,77
	US\$ 16.262,83	30.172,77

VII. Cuentas Tributaria (I.R.)

	2019	2018
Retenciones IBI 1%	12.852,11	13.427,17
Retenciones IBI 0,5%	3.810,43	3.745,62
	US\$ 16.262,83	30.172,77

VIII. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

El inventario de Propiedades, planta y equipos al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/18	COMPRAS - ADICIONES	AJUSTES	SALDO AL 31/12/19
COSTOS				
Terrenos	303.940.00	0.00	0.00	303.940.00
Edificios	226.390.00	0.00	-236.016.50	0.00
Instalaciones	107.327.00	0.00	-107.227.00	0.00
Construcciones en Curso	16.326.00	0.00	-16.224.00	0.00
Equipo de Computación	4.100.00	0.00	0.00	4.100.00
Muebles y Enseres	10.174.00	0.00	0.00	10.174.00
Maquinaria, Equipo	402.400.42	0.00	-402.400.42	000.000.00
Otros Propiedades, Fijos y Bienes	1.540.10	0.00	0.00	1.540.10
Vehículos	102.000.00	0.00	-12.876.00	89.123.00
Otras Activas Fijas	0.00	0.00	0.00	0.00
US\$ 1.889.022.67	0.00	-473.724.72	1.415.297.75	

(B) DEPRECIACIONES

Propiedad, Fijos y Bienes	-402.794.87	-27.890.30	-172.810.00	-277.294.01
Total Depreciación Acumulada	US\$ -402.794.87	-27.890.30	-172.810.00	-277.294.01
Balón al final del año	US\$ 1.482.807.80	-27.890.30	-300.906.72	1.154.000.82

(C) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El balance de Otras Activas No Corrientes al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2018	2019
Construcciones en Curso	400.00	400.00
Proyecto La Catuya	74.710.00	74.710.00
US\$ 79.117.00	79.117.00	

(D) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El balance de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2018	2019
Proveedores Locales	1 102.797.00	96.045.90
Otras Cuentas Por Pagar	2 9.819.40	17.384.00
US\$ 112.616.40	113.429.90	

1. Proveedores Locales

	2018	2019
Proveedores Locales	1 102.797.00	96.045.90
US\$ 102.797.00	96.045.90	

2. Otras Cuentas Por Pagar

	2018	2019
Cuentas por pagar venc.	1.036.00	12.384.00
Agrícolas	0.00	181.17
Géneros matina primera S.A	0.00	0.00
Máx. e impuestos	82.40	126.76
Saldos por pagar	06.14	1.217.20
US\$ 8.819.40	17.384.00	

(E) OTRAS OBIGACIONES CORRIENTES

El balance de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

**Con la Administración Tributaria
Indicados a la Renta del Ejercicio
Obligaciones con el IESS
Obligaciones con los Empleados
10% Participación Trabajadores**

	2019	2018
1	348.21	331.99
2	0.00	0.00
3	1.096.27	862.84
4	8.887.84	8.111.29
	0.00	381.67
U.S\$	8.945.42	8.182.42

1. Con la Administración Tributaria

10% Participación Profesional
8% Rentistas profesionales
1% Beneficio de transferencia
1% Diferencia de bonos muertos
Bonos muertos adicionales al 1%
2% Otros profesionales (241)
2% Preferencia de bonos de vida
Bonos muertos 33%

Bonos muertos 72%

Bonos muertos 100%

Impuesto en la Puesta de Fondo
Retención en la Puesta 1%

U.S. Cuenta

Compras de bonos de empresas
no por pagar

	2019	2018
1	0.00	27.80
2	0.00	0.00
3	0.00	1.79
4	0.00	-12.79
	0.00	0.00
5	0.00	10.04
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00
10	0.00	0.00
11	0.00	0.00
12	0.00	0.00
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	0.00	0.00
18	0.00	0.00
19	0.00	0.00
20	0.00	0.00
21	0.00	0.00
22	0.00	0.00
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	0.00	0.00
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	0.00	0.00
37	0.00	0.00
38	0.00	0.00
39	0.00	0.00
40	0.00	0.00
41	0.00	0.00
42	0.00	0.00
43	0.00	0.00
44	0.00	0.00
45	0.00	0.00
46	0.00	0.00
47	0.00	0.00
48	0.00	0.00
49	0.00	0.00
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	0.00	0.00
53	0.00	0.00
54	0.00	0.00
55	0.00	0.00
56	0.00	0.00
57	0.00	0.00
58	0.00	0.00
59	0.00	0.00
60	0.00	0.00
61	0.00	0.00
62	0.00	0.00
63	0.00	0.00
64	0.00	0.00
65	0.00	0.00
66	0.00	0.00
67	0.00	0.00
68	0.00	0.00
69	0.00	0.00
70	0.00	0.00
71	0.00	0.00
72	0.00	0.00
73	0.00	0.00
74	0.00	0.00
75	0.00	0.00
76	0.00	0.00
77	0.00	0.00
78	0.00	0.00
79	0.00	0.00
80	0.00	0.00
81	0.00	0.00
82	0.00	0.00
83	0.00	0.00
84	0.00	0.00
85	0.00	0.00
86	0.00	0.00
87	0.00	0.00
88	0.00	0.00
89	0.00	0.00
90	0.00	0.00
91	0.00	0.00
92	0.00	0.00
93	0.00	0.00
94	0.00	0.00
95	0.00	0.00
96	0.00	0.00
97	0.00	0.00
98	0.00	0.00
99	0.00	0.00
100	0.00	0.00
101	0.00	0.00
102	0.00	0.00
103	0.00	0.00
104	0.00	0.00
105	0.00	0.00
106	0.00	0.00
107	0.00	0.00
108	0.00	0.00
109	0.00	0.00
110	0.00	0.00
111	0.00	0.00
112	0.00	0.00
113	0.00	0.00
114	0.00	0.00
115	0.00	0.00
116	0.00	0.00
117	0.00	0.00
118	0.00	0.00
119	0.00	0.00
120	0.00	0.00
121	0.00	0.00
122	0.00	0.00
123	0.00	0.00
124	0.00	0.00
125	0.00	0.00
126	0.00	0.00
127	0.00	0.00
128	0.00	0.00
129	0.00	0.00
130	0.00	0.00
131	0.00	0.00
132	0.00	0.00
133	0.00	0.00
134	0.00	0.00
135	0.00	0.00
136	0.00	0.00
137	0.00	0.00
138	0.00	0.00
139	0.00	0.00
140	0.00	0.00
141	0.00	0.00
142	0.00	0.00
143	0.00	0.00
144	0.00	0.00
145	0.00	0.00
146	0.00	0.00
147	0.00	0.00
148	0.00	0.00
149	0.00	0.00
150	0.00	0.00
151	0.00	0.00
152	0.00	0.00
153	0.00	0.00
154	0.00	0.00
155	0.00	0.00
156	0.00	0.00
157	0.00	0.00
158	0.00	0.00
159	0.00	0.00
160	0.00	0.00
161	0.00	0.00
162	0.00	0.00
163	0.00	0.00
164	0.00	0.00
165	0.00	0.00
166	0.00	0.00
167	0.00	0.00
168	0.00	0.00
169	0.00	0.00
170	0.00	0.00
171	0.00	0.00
172	0.00	0.00
173	0.00	0.00
174	0.00	0.00
175	0.00	0.00
176	0.00	0.00
177	0.00	0.00
178	0.00	0.00
179	0.00	0.00
180	0.00	0.00
181	0.00	0.00
182	0.00	0.00
183	0.00	0.00
184	0.00	0.00
185	0.00	0.00
186	0.00	0.00
187	0.00	0.00
188	0.00	0.00
189	0.00	0.00
190	0.00	0.00
191	0.00	0.00
192	0.00	0.00
193	0.00	0.00
194	0.00	0.00
195	0.00	0.00
196	0.00	0.00
197	0.00	0.00
198	0.00	0.00
199	0.00	0.00
200	0.00	0.00
201	0.00	0.00
202	0.00	0.00
203	0.00	0.00
204	0.00	0.00
205	0.00	0.00
206	0.00	0.00
207	0.00	0.00
208	0.00	0.00
209	0.00	0.00
210	0.00	0.00
211	0.00	0.00
212	0.00	0.00
213	0.00	0.00
214	0.00	0.00
215	0.00	0.00
216	0.00	0.00
217	0.00	0.00
218	0.00	0.00
219	0.00	0.00
220	0.00	0.00
221	0.00	0.00
222	0.00	0.00
223	0.00	0.00
224	0.00	0.00
225	0.00	0.00
226	0.00	0.00
227	0.00	0.00
228	0.00	0.00
229	0.00	0.00
230	0.00	0.00
231	0.00	0.00
232	0.00	0.00
233	0.00	0.00
234	0.00	0.00
235	0.00	0.00
236	0.00	0.00
237		

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones con Socios	1	\$80,990.00
Obligaciones Empresas Relacionadas	2	\$1,747.00
	<u>US\$ 84,747.00</u>	<u>\$82,737.00</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Luz Artes Créditos Multis	30,702.10	23,752.50
Garcia Crédito Multis	8,380.00	0.00
Luz Madero Créditos Multis	78,946.10	48,120.10
Salto Créditos Multis	81,790.70	81,790.70
	<u>US\$ 80,990.00</u>	<u>\$82,737.00</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Agricola y Procesos Créditos	407.00	437.00
Bancajitz el Banco Industrial	12,340.00	11,170.00
Desarrollo San Luis	28,102.71	28,102.71
Agroreserva Villa Carmel	7.00	6,641.87
Agricola Ganadera Industrial	32,801.10	32,800.70
	<u>US\$ 91,747.00</u>	<u>\$82,446.83</u>

(a) Anticipo de cuentas:

(i) Anticipo de Cuentas al 31 de Diciembre del 2019 en como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo Clientes	1,490.55	1,490.55
	<u>US\$ 1,490.55</u>	<u>1,490.55</u>

(b) Provisión por Beneficios a Empleados:

(i) Anticipo de Provisiones Por Beneficio a Empleados al 31 de Diciembre del 2019 en como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Provisión Jubilación Patronal	2,750.40	2,530.40
Provisión por Desahucio	1,300.00	1,300.00
	<u>US\$ 1,030.40</u>	<u>\$1,030.40</u>

Nota: La compañía no ha realizado la Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio al 31 de diciembre del 2018.

CAPITAL

El capital suscrito y pagado es de Dos mil (\$ 2,000.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una como sigue:

Accionistas

No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2016
1.620	1.00	76.00%	1.620.00
120	1.00	6.00%	120.00
120	1.00	6.00%	120.00
120	1.00	6.00%	120.00
120	1.00	6.00%	120.00
2.000		100%	2.000.00

Maria Gabriela Cavallito Muñoz
Galo Arturo Cavallito Muñoz
Luis Arturo Cavallito Muñoz
Luis Gabriel Cavallito Muñoz
Carmen María Muñoz Vera

CPA/Ma. Ingrid Maldonado Loos
CONTADORA

Ing. Galo Arturo Cavallito Muñoz
DIRECTOR GENERAL