



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GALARZA Y GALARZA S.A.				58817	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
URD. NORTE CALLE 6ta.			386-035		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
SONNIA GALARZA TORRES				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	(1'758.353)	Ventas en el país	401	28'865.436
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	8'124.897	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'625.408
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		30'490.844
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'366.544	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'500.000	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	16'350.364	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	6'156.071	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(3'838.511)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		20'167.924	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	363.879	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		363.879	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		26'898.347	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'813.177	Sueldos y salarios	550	1'699.889
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	351.005
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	10'655.932
Obligaciones IESS e impuestos	204	379.982	Gastos de publicidad	553	1'684.030
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'636.588
Otros pasivos corrientes	206	688.442	Impuestos, contribuciones y otros	555	571.386
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'881.601	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	15'456.270	Intereses y comisiones	559	118.274
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	11'666.936
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		30'384.040
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		15'456.270	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		106.804
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	212.791	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	112.791	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		106.804
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	16.020
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'224.242	Impuesto renta	572	21.788
Reexpresión monetaria	308	2'818.426			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		68.996
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(876.770)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	68.996			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'554.476			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		26'898.347			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 5 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado SONNIA GALARZA TORRES <i>Sonia Galarza Torres</i> C. I. o Pasaporte 0905548822	Nombre del Contador: ING. LILIA PAREDES ALVARADO <i>Lilia Paredes Alvarado</i> Firma Matrícula C.C.: 08975
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello