

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 9 No. B 00063031**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991292671001	02	EXPEDIENTE	5881	03	RAZON SOCIAL	Provensa Inredial e Inversionista S.A.																							
04	PROVINCIA	Manabí	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil																	
09	CALLE	Cta. Mapasingue Ave. Iera. la Sta.	10	NUMERO	523	11	TELEF.	370777	12	FAX	XXX	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria																	
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Rafael Garcia Toral	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-01768936	18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	X	21	ADMINISTRACION	XX	22	PRODUCCION	XX	23	OTROS	XX	24	AUDITOR EXTERNO	XX	25	R.N.A.E.	XX

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'194.075.	Ventas gravadas con I.V.A.	401	XXX
Inversiones financieras temporales	102	XXX	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	XXX
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	XXX	Exportaciones	403	XXX
(-) Provisión cuentas incobrables	104	XXX	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	XXX
Otras cuentas por cobrar	105	3.000.	Dividendos percibidos	405	XXX
Inventario de materia prima	106	XXX	Rentas exentas y no gravad.	406	XXX
Inventario de productos en proceso	107	XXX	Rentas con impuesto único	407	XXX
Inventario de suministros y materiales	108	XXX	Otras rentas	408	XXX
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	XXX	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	XXX
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	110	XXX	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Mercaderías en tránsito	110	XXX	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	XXX
Repuestos, herramientas y accesorios	111	XXX	Compra de productos terminados	502	XXX
Impuestos anticipados	112	XXX	Importaciones de productos terminados	503	XXX
Otros activos corrientes	113	647.587.	(-) Inventario final de productos terminados	504	XXX
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	2'844.662.	Inventario inicial de materia prima	505	XXX
<b>ACTIVO FIJO</b>			Compras de materia prima	506	XXX
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'029.976.	Importaciones de materia prima	507	XXX
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	XXX	(-) Inventario final de materia prima	508	XXX
Vehículos	153	XXX	Mano de obra directa	509	XXX
Otros activos fijos	154	XXX	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	XXX
(-) Depreciación acumulada	155	541.573.	Mano de obra indirecta	511	XXX
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	1'488.403.	Suministros y materiales	512	XXX
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	XXX
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	XXX	Aportes IESS y beneficios sociales	514	XXX
Gastos de organización y constitución	162	XXX	Mantenimiento y reparaciones	515	XXX
Gastos de investigación exploración y otros	163	XXX	Energía, agua y teléfono	516	XXX
Aportaciones en asociaciones	164	XXX	Otros gastos de fabricación	517	XXX
Otros activos no corrientes	165	XXX	Inventario inicial de productos en proceso	518	XXX
(-) Amortización acumulada	166	XXX	(-) Inventario final de productos en proceso	519	XXX
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	XXX	Inventario inicial de productos terminados	520	XXX
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	4'333.065.	(-) Inventario final de productos terminados	521	XXX
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	XXX
Cuentas por pagar	201	XXX	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Documentos por pagar	202	XXX	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	XXX
Provisiones sociales por pagar	203	XXX	Comisiones en ventas y publicidad	552	XXX
Obligaciones: IESS e impuestos	204	XXX	Gastos de gestión	553	XXX
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	XXX	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	XXX
Otros pasivos corrientes	206	XXX	Impuestos, contribuciones y otros	555	XXX
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	XXX	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	XXX
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	XXX
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	XXX	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	XXX
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	451.130.	Intereses y comisiones	559	XXX
Obligaciones emitidas	213	XXX	Provisiones deducibles	560	XXX
Otros pasivos a largo plazo	214	XXX	Otros gastos de administración y ventas	561	XXX
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	451.130.	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	XXX
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	451.130.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Pérdida en venta de activos	571	XXX
Capital suscrito y/o asignado	301	500.000.	Pérdida por diferencias de cambio	572	XXX
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	XXX	Otros gastos no operacionales	573	XXX
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'053.502.	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	XXX
Reservas	304	37.304.	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	XXX
Reserva por revalorización del patrimonio	305	XXX			

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

