

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00062034

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990269874001	02	EXPEDIENTE	58798	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA IVAMEN S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	690	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	FICUS Y SEGUNDA		10	NUMERO	203	11	TELEF.	382794	12	FAX	---						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WALTER PABLO GONZALEZ VERA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1200584595									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	5'844.909		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	5'200.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	5'200.000	

B) ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Compra de productos terminados	502	---	
Impuestos anticipados	112	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
Otros activos corrientes	113	---		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'844.909		Inventario inicial de materia prima	505	---	
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'953.617		Importaciones de materia prima	507	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Vehículos	153	---		Mano de obra directa	509	---	
Otros activos fijos	154	---		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	---	
(-) Depreciación acumulada	155	6'609.315		Mano de obra indirecta	511	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	18'344.302		Suministros y materiales	512	---	

ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Gastos de gestión	553	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'284.876	
Otros activos no corrientes	165	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	361.479	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'189.211		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	

PASIVO CORRIENTE				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas por pagar	201	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Documentos por pagar	202	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	179.509		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	897.544	
Otros pasivos corrientes	206	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	179.509		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	897.544	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'000.000		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
Obligaciones emitidas	213	---		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	3'000.000		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'179.509		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	

PATRIMONIO NETO				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		590	897.544		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	179.509	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	718.035	
Reservas	304	1'327.475					
Reserva por revalorización del patrimonio	305	23'332.273					
Reexpresión monetaria	306	(9'801.719)					
Otros superávits	307	433.638					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---					
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	718.035					
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	21'009.702					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	24'189.211					

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				IMPUESTO UNICO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		704	---		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		705	---		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---		706	---		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				RENTAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			

F) DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729				179.509			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---										
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---										
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---										

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760				---			
				(-) Anticipos pagados				770				---			
				(-) Impuestos retenidos				771				---			
				SALDO A FAVOR				772				---			
				IMPUESTO A PAGAR				773				179.509			
				Interés por mora				774				---			
				Multas				775				---			
				TOTAL PAGADO				799				179.509			

Firma del representante legal				Firma del contador				Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
								BANCO DEL PACIFICO				---			
Efectivo				Cheque No.				S/.				---			
S/.				179.509				S/.				---			

Nombre				800 OSWALDO PACHECO				VALOR				S/ 179.509**			
Matr. No.				801 2425				SELLADO Y FECHA DE RECEPCION				26/ABR/1999 CAJA:0081 REF:5757510			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29
Exp. 1998