

# **ESTABILO S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera Completas  
(NIF's)**

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's**  
**ESTABILO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**  
**(Expresado en Dólares)**

ACTIVOS	NOTAS	31/12/2014	%	31/12/2013	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Otras Cuentas por Cobrar a CP	3	800,00	1,36%	800,00	1,36%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>800,00</b>	<b>1,36%</b>	<b>800,00</b>	<b>1,36%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>					
Propiedad Planta y Equipo	4	84.280,95	143,37%	84.280,95	143,37%
(-) Depreciación Acumulada		-26.295,66	-44,73%	-26.295,66	-44,73%
<b>Total Activo Fijo</b>		<b>57.985,29</b>	<b>98,64%</b>	<b>57.985,29</b>	<b>98,64%</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>57.985,29</b>	<b>98,64%</b>	<b>57.985,29</b>	<b>98,64%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	5	-	0,00%	-	0,00%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Jubilación Patronal por Pagar	6	-	0,00%	-	0,00%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital Social	7	800,00	1,36%	800,00	1,36%
Otras Reservas		57.985,29	98,64%	57.985,29	98,64%
Resultado del Ejercicio		-	0,00%	-	0,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>58.785,29</b>	<b>100,00%</b>

**VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTABILO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>RUBROS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>INGRESOS</b>	8	
Ingresos Netos		-
<b>Total Ingresos</b>		-
<b>COSTO DE VENTA</b>		
Costo de Ventas	9	-
<b>Total Costo de Ventas</b>		-
<b>GASTOS</b>		
Gastos de Administracion	10	-
<b>Total de Gastos</b>		-
<b>Total Costos y Gastos</b>		-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		-
(-) 15% Participación Trabajadores		-
(-) 22% Impuesto a la Renta		-
<b>UTILIDAD NETA</b>		-

***VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**ESTABILO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>Fujos de efectivo de las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo pagado prov y empleados	-
Impuestos pagados	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-</b>
<b>Fujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>	
Adquisicion de activos fijos	-
Disminución neto en inversiones a corto plazo	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Fujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>	
Proveniente de documentos por pagar	-
Pagos de documentos por pagar	-
Dividendos pagados	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>-</b>
<b>Conciliación</b>	
Utilidad neta	-
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>	
Provisión para cuentas de cobro dudosos	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	-
Amortización de otros activos	-
Utilidad en disposición y baja de propiedad, planta y equipos	-
Retiro de muebles y enseres	-
<b>(Aumento)/disminución en:</b>	
Cuentas por cobrar:	
Clientes	-
Funcionarios y empleados	-
Otras	-
Inventarios	-
Otros activos	-
<b>Aumento/(disminución) en:</b>	
Cuentas por pagar proveedores	-
Impuesto a la renta por pagar	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	-
Sueldos y Beneficios por Pagar	-
<b>Total Ajustes</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-</b>

**ESTABILO S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO**

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. El objetivo principal de este estudio, se basará en la estructura porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros y su connotación, y la interpretación de las mismas mediante el uso de ratios financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, la estructura actual de los Estados Financieros muestra lo siguiente: el 98.64% de los Activos, corresponden a Activos No Corrientes, en donde la Propiedad Planta y Equipo representa el 100% del total del Activo No Corriente.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia son las Otras Reservas con el 98,64%, las mismas que pertenecen al grupo del Patrimonio.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre del 2014**

### **NOTA 1.- OPERACIONES**

El objeto social de la Compañía es la de Explotación Agrícola, de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros tal como lo requieren las NIIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes a la fecha de preparación.

#### **a) Bases de Medición**

Los Estados Financieros de **ESTABILO S.A.** han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **b) Moneda Funcional y de Presentación**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de la empresa se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### **c) Instrumentos Financieros**

Todos los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) son reconocidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

#### **i. Cuentas y Documentos por Cobrar**

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales de los negocios.

### **d) Deterioro de los Instrumentos Financieros**

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

### **e) Propiedad, Planta y Equipo**

Los **terrenos y los edificios** son activos separados, y se contabilizan como tales, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo están registrados a su costo histórico. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: maquinarias y equipos el 10%, 20% vehículos, 10% muebles y enseres, y 33% equipos de computación.

Las **piezas de repuesto** y el equipo auxiliar, se contabilizan inicialmente en el Inventario, y al momento de consumirse son reconocidos en el resultado del periodo. En caso de ser piezas de repuestos importantes que se estime utilizar durante más de un periodo, se contabilizan como Propiedad, Planta y Equipo, y cuando sólo puedan ser utilizados con relación a un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, se contabilizan como elementos de éste tipo.

Los elementos considerados como Propiedad, Planta y Equipo que no cumplieren con las características, su costo implícito, son reconocidos como un gasto en el periodo en que haya sido adquirido.

#### **f) Beneficios a los Empleados**

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

De conformidad al Código de Trabajo, la participación a los trabajadores es del 15% sobre la utilidad contable del ejercicio económico, y se reconoce al gasto en el período en el cual se genera.

##### **i. Beneficios Post-empleo – Jubilación Patronal**

De acuerdo al Código de Trabajo en el Ecuador los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por veinticinco o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de prestaciones de jubilación patronal.

#### **g) Ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el valor de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

Los principales Ingresos de Actividades Ordinarias de **ESTABILO S.A.** provienen de la Explotación de Actividades Agrícolas.

## **h) Costo de Servicios**

El costo de los servicios que comercializa **ESTABILO S.A.** incluye: los Costos de explotación de los productos agrícolas.

## **i) Estado de Flujo de Efectivo**

**ESTABILO S.A.** elabora anualmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

i) Actividades de Operación

Son las actividades que representan la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.

ii) Actividades de Inversión

Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iii) Actividades de Financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **NOTA 3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La cuenta Otras Cuentas por Cobrar, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

*(Expresado en dólares)*

Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2014	%
Otras Cuentas por Cobrar	800,00	100,00%
<b>Total</b>	<b>800,00</b>	<b>100,00%</b>

#### **NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos de las cuentas pertenecientes al rubro de Propiedad Planta y Equipo se detallan a continuación:

*(Expresado en Dólares)*

<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>%</b>
Edificaciones	67.424,76	116,28%
Terrenos	16.856,19	29,07%
(-) Depreciación Acum Edificaciones	(26.295,66)	-45,35%
<b>Total</b>	<b>57.985,29</b>	<b>100,00 %</b>

Se puede observar que el mayor porcentaje se concentra en Edificaciones con un 116,28% del total de la Propiedad, Planta y Equipo.

#### **NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES**

La compañía ESTABILO S.A. no tiene deudas con proveedores comerciales.

#### **NOTA 6.- JUBILACIÓN PATRONAL POR PAGAR**

Debido a que la compañía no mantiene empleados al 31 de Diciembre de 2014, no se presenta en el Estados de Situación Financiera una provisión por Jubilación Patronal.

#### **NOTA 7.- PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2014, el Patrimonio de la Compañía es como se muestra en el cuadro inferior:

*(Expresado en dólares)*

<b>Patrimonio</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>%</b>
Capital Social	800,00	1,36%
Otras Reservas	57.985,29	98,64%
Resultado del Ejercicio	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>58.785,29</b>	<b>100,00 %</b>

#### **NOTA 8 – INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2014, no se presentan Ingresos de la compañía.

## **NOTA 15 – COSTO DE VENTA**

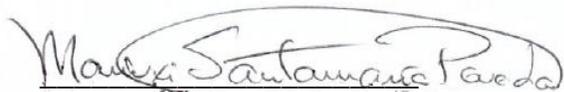
Al 31 de diciembre del 2014, la compañía no presenta Ingresos ni Costos.

## **NOTA 16.- GASTOS DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía no presenta Ingresos, ni Costos y Gastos.

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre 2014 y la fecha de elaboración de este Informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



**Mariuxi Santamaría Poveda**

**Contadora General**

**RUC: 0924074081001**