

ESTABILO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Basado en las Normas Internacionales de Información
Financiera Completas
(NIIF's)**

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's

ESTABILO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	NOTAS	Año 2013	%
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	-	0.00%
Otros Activos Corrientes	4	800.00	1.36%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		800.00	1.36%
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Propiedad, Planta y Equipo	5	84,280.95	143.37%
(-) Depreciación Acumulada	-	26,295.66	-44.73%
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		57,985.29	98.64%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		57,985.29	98.64%
TOTAL DE ACTIVOS		58,785.29	100.00%
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas por Pagar No Relacionados Locales	6	-	0.00%
Otras Cuentas por Pagar No Relacionados Locales	7	-	0.00%
TOTAL PASIVOS CORRIENTE		-	0.00%
PASIVOS NO CORRIENTE			
Otros Pasivos a Largo P.	8	-	0.00%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		-	0.00%
TOTAL PASIVOS		-	0.00%
PATRIMONIO			
Capital Social	9	800.00	1.36%
Otros Superativ por Revaluación		57,985.29	98.64%
TOTAL PATRIMONIO		58,785.29	100.00%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		58,785.29	100.00%

**VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ESTABILO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	31/12/2013	
INGRESOS	10		
Ventas Netas 12%		-	
Otras Rentas Gravadas		-	
TOTAL DE INGRESOS		-	
COSTOS DE VENTAS	11		
Costos de Venta		-	
TOTAL COSTOS DE VENTAS		-	
GASTOS			
ADMINISTRATIVOS	12		
Suministros y Materiales		-	
TOTAL GASTOS		-	
TOTAL COSTOS Y GASTOS		-	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-	
(-) Participación Trabajadores		-	
(-) Impuesto a la Renta		-	
PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS		-	

**VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ESTABILO S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. El objetivo principal de este estudio, se basará en la estructura porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros y su connotación, y la interpretación de las mismas mediante el uso de ratios financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, la estructura actual de los Estados Financieros muestra lo siguiente: el 98.64% de los Activos, corresponden a Activos No Corrientes, en donde el los Inmuebles representan el 100% del total del Activo No Corriente.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia es el Superávit por Revaluación el mismo que representa el 98,64% del total de Pasivos y Patrimonio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

NOTA 1.- OPERACIONES

El objeto social de la Compañía es principalmente las actividades de explotación agrícola de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros tal como lo requieren las NIIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes a la fecha de preparación.

a) Bases de Medición

Los Estados Financieros de **ESTABILO S.A.** han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de la empresa se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) Instrumentos Financieros

Todos los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) son reconocidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

i. Cuentas y Documentos por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales de los negocios.

d) Deterioro de los Instrumentos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Los **terrenos y los edificios** son activos separados, y se contabilizan como tales, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo están registrados a su costo histórico.

El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: maquinarias y equipos el 10%, 20% vehículos, 10% muebles y enseres, y 33% equipos de computación.

Las **piezas de repuesto** y el equipo auxiliar, se contabilizan inicialmente en el Inventario, y al momento de consumirse son reconocidos en el resultado del periodo. En caso de ser piezas de repuestos importantes que se estime utilizar durante más de

un periodo, se contabilizan como Propiedad, Planta y Equipo, y cuando sólo puedan ser utilizados con relación a un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, se contabilizan como elementos de éste tipo.

Los elementos considerados como Propiedad, Planta y Equipo que no cumplieren con las características, su costo implícito, son reconocidos como un gasto en el periodo en que haya sido adquirido.

f) Beneficios a los Empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

De conformidad al Código de Trabajo, la participación a los trabajadores es del 15% sobre la utilidad contable del ejercicio económico, y se reconoce al gasto en el período en el cual se genera.

i. Beneficios Post-empleo – Jubilación Patronal

De acuerdo al Código de Trabajo en el Ecuador los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por veinticinco o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de prestaciones de jubilación patronal.

g) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el valor de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

h) Costo de Venta

El costo de venta lo representaría en los próximos períodos los costos que involucre la explotación de la actividad agrícola.

i) Estado de Flujo de Efectivo

ESTABILO S.A. elabora anualmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

- i) Actividades de Operación
Son las actividades que representan la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.
- ii) Actividades de Inversión
Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii) Actividades de Financiación
Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre de 2013 no presenta ningún saldo en la cuenta.

NOTA 4.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, presentan como saldo de los Otros Activos Corrientes el valor de USD \$ 800,00.

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía al 31 de Diciembre de 2013, tiene dentro del grupo de Propiedad Planta y Equipo el valor de USD \$ 57,985.29, el mismo que está compuesto por el Terreno y la Edificación de un Inmueble.

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

La Cuenta por Pagar No Relacionadas Locales al 31 de Diciembre de 2013 no presenta ningún saldo en la cuenta.

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

La Cuenta Otras Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales al 31 de Diciembre de 2013 no presenta ningún saldo en la cuenta.

NOTA 8.- OTROS PASIVOS A LARGO P.

La Cuenta Otras Pasivos a Largo P. al 31 de Diciembre de 2013 no presenta ningún saldo en la cuenta.

NOTA 9.- PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre de 2013 presenta un saldo de USD \$ 58,785.29, el mismo que se compone de Capital Social USD \$ 800,00 y de Otros Superávit por Revaluación por USD \$57,985.29.

NOTA 10.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no presenta Ingresos.

NOTA 11 – COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía al no presentar Ingresos simétricamente tampoco genera Costos.

NOTA 12.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía ESTABILO S.A. no presenta gastos en el año 2013.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este Informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.