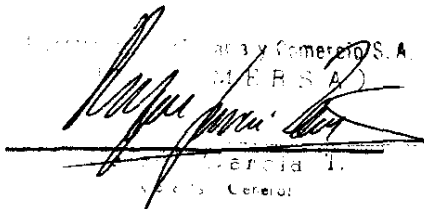


INFORME DEL GERENTE DE LA CIA. INVERSIONES INMOBILIARIA Y COMERCIO S.A.
"INCOMERSA" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.997.

Durante el ejercicio económico de la Cia., Incomersa., donde como titular de la misma, he ejercido y representado los derechos que le corresponden a la Cia., en tal virtud informo lo siguiente para aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La Cia. Incomersa, tiene como activo varios inmuebles que forman la - parte económica de la Cia.
- b) En el presente ejercicio de la Cia., no se ha ingresado ningún valor que nos permita cubrir los gastos minimos de mantenimiento, los que es tamos adeudando; por tal motivo seria necesario que vendamos o arrende mos dichos locales. En espera de que se mejore la situación quedo de Uds. muy Atte.

Guayaquil, 20 de Marzo de 1.998


Gerardo I. García
Gerente



14 MAR 1998