

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO-PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00044404

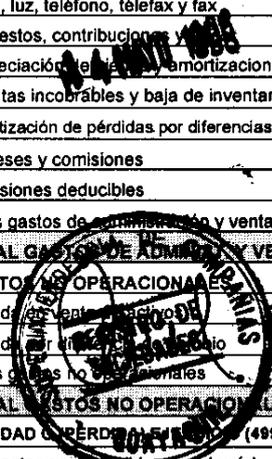
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

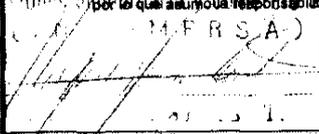
01	RUC	0990292647001	02	REGISTRO	5879	03	RAZON SOCIAL	Inversiones Inmobiliaria y Comercio S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil
09	CALLE	V. E. Estrada y Las Yonjas				10	NUMERO	509	11	TEL. F.	881389	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	523	15	INFO CONTRIBUYENTE	733			
16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	Rafael Garcia Toral				17	CED. DE QUISADAMA O PASAPORTE	09-01768986						
18	PERSONAL OCUPADO	19	DIRECCION	20	ADMINISTRACION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	AUMENTO EXTERNO	24	REAR	25

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja bancos	101	2.213.516		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Dividendos percibidos	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	499		
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Impuestos anticipados	112			Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113	641.561		Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.854.107		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	13.406.957		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122			Importaciones de materia prima	507		
Vehículos	123			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	124			Mano de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	125	3.201.520		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	129	10.205.437		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166			Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 169)	170	13.059.544		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Obligaciones: IESS e impuestos	204			Comisiones en ventas y publicidad	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión	553		
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209			Impuestos, contribuciones y tasas	555		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación (de activos) y amortizaciones	556		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4.334.682		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	559		
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	560		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4.334.682		Otros gastos de administración y ventas	561		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4.334.682		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	569		
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000		Pérdidas de venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdidas por depreciación y amortización	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	4.500.000		Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	408.427		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reserva por revalorización del patrimonio	305			UTILIDAD O PERDIDA DE EJERCICIO (499-529-569)	580		
Reexpresión monetaria	306	3.312.435		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS



TOTAL PATRIMONIO NETO		319	8.720.862	(-) Participación 15% de trabajadores		585	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	13.059.544	(-) 85% Dividendos percibidos		586	
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701		(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 689))		590	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO
704		705		706		709	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732	FECH ING. 733	739	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742	FECH ING. 743	749	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751				759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos. Por lo que autorizo a la respectiva oficina por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(+) TOTAL COMPENSACIONES		760	
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados		770	
				(-) Impuestos retenidos		771	
 Firma del contador				SALDO A FAVOR		772	
				IMPUESTO A PAGAR		773	
Nombre 800		No. Andrado		Interés por mora		774	
Matr. No. 801		017153		Multas		775	
				TOTAL PAGADO		799	
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	3.000	S/.		S/.			

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001

RESOLUCION 3328 96-07-28

BANCO DEL PACIFICO
 30-001-032703-2
 Valor : S/. 3.000**
 13/MAY/1998 CAJA:0061 REF:7302811