

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

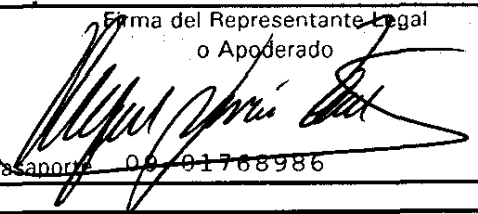
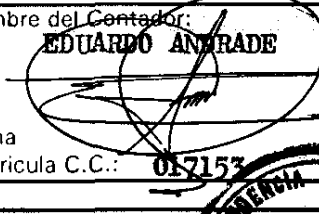
Denominación de la Compañía Inversiones Inmobiliaria i Comercio S.A. "INCOMERSA"				Número del Expediente 5879-75	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Cda. Mapasingue Ave. 1era. y la 5ta.		06 Número 523	07 Casilla	08 Teléfono 352777	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. RAFAEL GARCIA TORAL			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros 1		

A.- ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	
Caja, bancos	101	2'366.837,-	
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventario de materia prima	105		
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes (Reexp. Mont)	112	12'181.561,-	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'548.398,-	
ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'406.957,-	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'033.053,-	
Vehículos	153	2'207.865,-	
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155	6'839.124,-	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'808.751,-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		
Gastos de organización y constitución	162		
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Aportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25'357.149,-	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos	204		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		
Otros pasivos corrientes	206		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			
PASIVO LARGO PLAZO			
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'558.684,-	
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224	280.000,-	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'838.684,-	
PATRIMONIO NETO			

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	401		
Exportaciones	402		
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otros ingresos no operacionales	404	3'600.000,-	
7.- TOTAL INGRESOS		3'600.000,-	
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Compras de productos termin. en el país	502		
Compras de productos terminados en el exterior	503		
Menos: inventario final productos terminados	504		
Inventario inicial materia prima	505		
Compra de materias primas en el país	506		
Compra de materias primas en el exterior	507		
Menos: inventario final materia prima	508		
Mano de obra directa	509		
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Mano de obra indirecta	511		
Suministros y materiales	512		
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Mantenimiento y reparaciones	515		
Energía, agua y teléfono	516		
Otros gastos de fabricación	517		
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: Inventario final de productos terminados	521		
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios	550	800.000,-	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Comisiones en ventas	552		
Gastos de publicidad	553		
Agua, luz, teléfono y fax	554	350.000,-	
Impuestos, contribuciones y otros	555	134.175,-	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	201.104,-	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Intereses y comisiones	559		
Otros gastos de administración y ventas	560	1'934.265,-	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'419.544,-	
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		180.456,-	
GASTOS NO OPERACIONALES			

Capital suscrito o asignado	301	500.000,-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4'500.000,-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	18.045,-
Reserva legal	304	81.375,-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		18.045,-
Reserva facultativa	305	318.932,-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		162.411,-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	12'181.561,-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(225.814,)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		162.411,-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	162.411,-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'356.054,-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25'357.149,-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 00-01768986		Nombre del Contador: EDUARDO ANTRADE  Firma Matricula C.C.: 017153	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 18 AGO 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			