

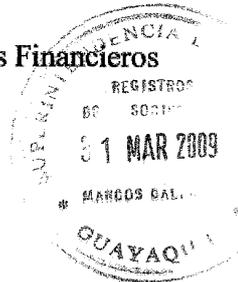
**CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
**AUDITOR EXTERNO**

## **“ENATIN S.A.”**

### **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**CONTENIDO:**

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



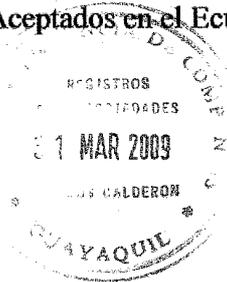
**C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
**AUDITOR EXTERNO**  
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2º, Ofic. 202 Teléfax: 2400997  
E-Mail: [smoracabezas@hotmail.com](mailto:smoracabezas@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de:  
ENATIN S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoria.
2. Mi Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2008, el Resultados de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Marzo 17 del 2009.



**C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308  
RNC # 13.354

**ENATIN S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

| <b>ACTIVOS</b>                             | <b>NOTAS</b> | <b>DOLARES</b>      |                     |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
|  |              | <b>2008</b>         | <b>2007</b>         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>                   |              |                     |                     |
| Caja y Bancos                              | 2            | 485,156.67          | 8,197.52            |
| Cuentas por Cobrar                         | 3            | 1,501,094.23        | 258,349.13          |
| Inventarios                                | 4            | 1,228,436.90        | 1,209,705.71        |
| Impuestos Anticipados                      | 5            | 68,285.37           | 68,184.69           |
| Otros Activos Corrientes                   | 6            | 7,695.56            | 42,687.72           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>              |              | <b>3,290,668.73</b> | <b>1,587,124.77</b> |
| <b>PROPIEDADES NETO</b>                    | 7            | 259,908.14          | 287,041.42          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                        |              | <b>3,550,576.87</b> | <b>1,874,166.19</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                 |              |                     |                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                    |              |                     |                     |
| Cuentas y Documentos por Pagar             | 8            | 2,213,707.00        | 1,184,864.70        |
| Pasivos Acumulados                         | 9            | 52,339.65           | 53,539.31           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>              |              | <b>2,266,046.65</b> | <b>1,238,404.01</b> |
| <b>OBLIGACIONES NO CORRIENTE</b>           | 10           | 820,706.07          | 577,668.05          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        |              | <b>3,086,752.72</b> | <b>1,816,072.06</b> |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       |              |                     |                     |
| Capital Social                             | 11           | 27,700.00           | 27,700.00           |
| Aportes para futura capitalización         |              | 359,365.00          | 2,931.74            |
| Reserva Legal                              | 12           | 15,065.66           | 6,281.68            |
| Utilidades no dist. Ejercic. Anterior      |              | 180.71              | 5,007.65            |
| Utilidad del Ejercicio                     |              | 61,512.78           | 16,173.06           |
| <b>SUMAN PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |              | <b>463,824.15</b>   | <b>58,094.13</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           |              | <b>3,550,576.87</b> | <b>1,874,166.19</b> |

*Ver Nota a los Estados Financieros*

# ENATIN S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

|  | DOLARES             |                   |
|--|---------------------|-------------------|
|  | 2008                | 2007              |
| <b><u>VENTAS NETAS</u></b>             | <b>3.127.320,63</b> | <b>975.169,85</b> |
| <b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>          |                     |                   |
| COSTOS DE VENTAS                       | 2.671.143,83        | 207.800,16        |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS      | 358.732,68          | 766.469,16        |
| GASTOS FINANCIEROS                     | 25.662,16           | -                 |
| OTROS INGRESOS NETOS                   | - 31.668,67         | - 6.954,61        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>3.023.870,00</b> | <b>967.314,71</b> |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE</b> |                     |                   |
| <b>PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>       | <b>103.450,63</b>   | <b>7.855,14</b>   |

*Ver Nota a los Estados Financieros*

## ENATIN S.A.

### ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

|                                     | CAPITAL SOCIAL   | APORTE FUTURO AUM. CAPITAL | RESERVA LEGAL    | UTILIDADES ACUMULADAS | UTILIDAD DEL EJERC. | TOTAL             |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2007        | 27,700.00        | 2,931.74                   | 6,281.68         | 16,173.06             | 5,007.65            | 58,094.13         |
| <b>MOVIMIENTO DEL AÑO</b>           |                  |                            |                  |                       |                     |                   |
| APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL       |                  | 344,217.24                 |                  |                       |                     | 344,217.24        |
| DISTRIBUCION UTILIDAD ACUMULADA     |                  | 12,216.02                  | 8,783.98         | 21,000.00             | 41,937.85           | 41,937.85         |
| TRANSFERENCIA A UTIL. ACUMUL.       |                  |                            |                  | 5,007.65              | 5,007.65            |                   |
| RESULTADO DEL EJERCICIO             |                  |                            |                  |                       | 103,450.63          | 103,450.63        |
| <b>SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2008</b> | <b>27,700.00</b> | <b>359,365.00</b>          | <b>15,065.66</b> | <b>180.71</b>         | <b>61,512.78</b>    | <b>463,824.15</b> |

Ver Nota a los Estados Financieros

**ENATIN S.A.**  
**ESTADO FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

|   | <b>DOLARES</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>  |                   |                   |
| <b><u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u></b>  | <b>103.450,63</b> | <b>7.855,14</b>   |
| Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento: |                   |                   |
| Depreciación y Amortización   | 38.825,84         | 33.814,20         |
| Aumento en Cuentas por Cobrar   | - 1.242.745,10    | -                 |
| Disminución de Ctas. Por Cobrar   | -                 | 139.404,12        |
| Aumento de Inventarios  | - 18.731,19       | - 386.135,64      |
| Aumento en Pagos Anticipados  | - 100,68          | - 14.116,45       |
| Disminución en Otros Activos Corrientes   | 34.992,16         | 2.594,16          |
| Aumento Ctas. y Dctos. x Pagar  | 1.028.842,30      | 199.038,93        |
| Disminución de Pasivos Acumulados   | - 1.199,66        | - 3.499,30        |
| Aumento Pasivo a Largo Plazo  | 243.038,02        | 17.557,03         |
| Distribución de Dividendos  | - 54.153,87       | - 2.847,49        |
| Aportes para Futuro Aumento Capital   | 356.433,26        | -                 |
| <b>Efectivo Utilizado en Activo de Operación</b>  | <b>488.651,71</b> | <b>- 6.335,30</b> |
| <b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>  |                   |                   |
| COMPRA DE PROPIEDADES   | - 11.692,56       | - 1.125,61        |
| <b>AUMENTO DE CAJA Y EQUIV. DE CAJA</b>   | <b>476.959,15</b> | <b>- 7.460,91</b> |
| CAJA Y EQUIV. DE CAJA AL INICIO DEL AÑO   | 8.197,52          | 15.658,43         |
| <b>SALDO DE CAJA AL 31 DE DIC. DEL 2008</b>   | <b>485.156,67</b> | <b>8.197,52</b>   |

*Ver Nota a los Estados Financieros*

## ENATIN S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

#### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ENATIN S.A. es una Compañía Constituida en el Ecuador desde el 15 de Marzo de 1991 cuyas actividades consisten en la Fabricación de Estructuras Metálicas, a continuación se resume sus principales políticas de Contabilidad.

##### AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La Compañía lleva su Contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorandum y para adjuntar los Estados Financieros adjuntos.

Los mismo que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**Base de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por las Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

**Caja y Equivalentes de Caja.-** Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**Valuación de Inventarios.-** Los inventarios al 31 de Diciembre del 2008 están valuados de la manera siguiente:

Los Inventarios de mercaderías disponibles están valorados al Costo Promedio.

Las Importaciones en Transito han sido determinadas en base al costo de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos que incluyen en este rubro.

**Ingresos y costos por ventas.-** Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de mercadería.

**Valuación de Propiedades.-** Se encuentran registrados al costo de adquisición ajustado. El costo de las Propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función

de los años de vida útil estimados como sigue, 20 años para instalaciones, 10 años para Equipos, Muebles y Enseres; 5 años para Vehículos y 3 años para Equipos de Computación.

**15% Participación de Trabajadores.-** De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2008. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2008.

**Impuesto a la Renta.-** Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 25% de la utilidad gravable del ejercicio económico.

## ENATIN S.A. AÑO 2008

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la Compañía ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2008 estan conformados de la manera como de detallan en cada una de ellas

### NOTA 2.- CAJA Y BANCOS

|                             | DOLARES           |                 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
|                             | 2008              | 2007            |
| Disponible en Caja y Bancos | 485,156.67        | 8,197.52        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>485,156.67</b> | <b>8,197.52</b> |

### NOTA 3.- CTAS. Y DCTOS. X COBRAR

|                                      | DOLARES             |                   |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                      | 2008                | 2007              |
| Inversiones Financieras Temporales   | 874,000.00          | 175,660.26        |
| Clientes no relacionados             | 511,585.43          | 31,315.44         |
| Otras Cuentas por Cobrar             | 57,460.75           | 6,365.41          |
| Ctas. y Doc.x Cobrar Clientes Relac. | 58,048.05           | 45,008.02         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>1,501,094.23</b> | <b>258,349.13</b> |

### NOTA 4.- INVENTARIOS

|  | DOLARES             |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 2008                | 2007                |
| Inventario Productos Terminado         | -                   | 294,801.73          |
| Inventario Materia Prima               | 299,243.44          | 368,885.67          |
| Inventario de Productos en Proceso     | 732,723.48          | 403,475.86          |
| Inventario de Suministros y Materiales | 84,460.97           | 40,343.62           |
| Importaciones en Transito              | 112,009.01          | 1,201.23            |
| Otros Inventarios                      | -                   | 100,997.60          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>1,228,436.90</b> | <b>1,209,705.71</b> |

Los Inventarios al 31 del Diciembre del 2008 están constituidos por Materia Prima y Productos en Proceso, Insumos que quedaron en stock físico a esa fecha. Las Importaciones en Transito se trata de pagos realizados por diferentes conceptos como son tramites aduaneros, seguros, anticipos a proveedores, etc.

**NOTA 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

|                                      | DOLARES          |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | 2008             | 2007             |
| Credito Tributario (IVA)             | -                | 30,306.68        |
| Cred. Trib. (IMP. RTA) Año Corriente | 53,049.63        | 15,625.59        |
| Activos Pagados Anticipados          | 15,235.74        | -                |
| Cred. Trib. (IMP. RTA) Año Anterior  |                  | 22,252.42        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>68,285.37</b> | <b>68,184.69</b> |

**NOTA No. 6.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

|                                | DOLARES         |                  |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
|                                | 2008            | 2007             |
| Seguros Pagados por Anticipado | -               | 4,798.89         |
| Otros Activos Corrientes       | 7,695.56        | 37,888.83        |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>7,695.56</b> | <b>42,687.72</b> |

**NOTA 7.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, VEHICULOS, ETC. AL COSTO DE ADQUISICION**

|                                   | Saldo al<br>31/12/2007 | Adiciones         | Ajustes o<br>Retiros | Saldos al<br>31/12/2008 |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>DEPRECIABLES</b>               |                        |                   |                      |                         |
| Instalaciones                     | 62,485.53              | -                 | -                    | 62,485.53               |
| Maquinarias y Equipos             | 290,542.67             | 8,672.00          | -                    | 299,214.67              |
| Muebles y Enseres                 | 22,401.11              | -                 | -                    | 22,401.11               |
| Equipos, Computacion y Software   | 42,297.01              | 3,020.56          | -                    | 45,317.57               |
|                                   | 417,726.32             | 11,692.56         | -                    | 429,418.88              |
| <b>(-) Depreciación Acumulada</b> | 130,684.90             | 38,825.84         | -                    | 169,510.74              |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>          | <b>287,041.42</b>      | <b>-27,133.28</b> | <b>-</b>             | <b>259,908.14</b>       |

**NOTA 8.- CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR  
PROVEEDORES Y OTROS**

|                                  | DOLARES             |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | 2008                | 2007                |
| Otras Cuentas por Pagar          | 26,054.86           | 202,000.00          |
| Proveedores Locales              | 227,001.13          | 159,917.35          |
| Oblig. con Inst. Financ. Locales | 137,428.53          | 346,508.80          |
| Anticipos de Clientes            | 1,823,222.48        | 476,438.55          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>2,213,707.00</b> | <b>1,184,864.70</b> |

**NOTA 9.- PASIVOS ACUMULADOS**

|                           | <b>DOLARES</b>   |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
| Con la Adm. Tributaria    | -                | 7,844.95         |
| Con el IESS (Aportes)     | -                | 14,352.06        |
| Con Empleados Provis. 15% | 15,517.59        | 1,178.27         |
| Otros con Empleados       | 17,236.55        | 28,494.81        |
| Imp. a la Renta x Pagar   | 19,585.51        | 1,669.22         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>52,339.65</b> | <b>53,539.31</b> |

**NOTA 10.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES**

|                                | <b>DOLARES</b>    |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
| Prestamos de Accionistas       | 584,350.17        | 577,668.05        |
| Otras Ctas. Y Dctos. Por Pagar | 236,355.90        | -                 |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>820,706.07</b> | <b>577,668.05</b> |

**NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL**

|                                   | <b>DOLARES</b>   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
| Capital Suscrito y Pagado         | -                | -                |
| Accionista Felix Rossel Fernandez | 27,700.00        | 27,700.00        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>27,700.00</b> | <b>27,700.00</b> |

**NOTA 12.- RESERVAS: LEGAL Y OTRAS**

De acuerdo con la Legislación Vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia Liquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para cubrir perdida o para aumentar el Capital. Al 31 de Diciembre del 2008 el Saldo de esta Cuenta es de US\$ 15.065,66 dólares.

**NOTA 13.- CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

**NOTA 14.- OTROS EVENTOS**

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes o a revelación en los ESTADOS FINANCIEROS de la Compañía ENATIN S.A., al 31 de Diciembre del 2008.