

“ENATIN S.A.”

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2º, Ofic. 202 Teléfax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
ENATIN S.A.

1. He auditado los Estados Financieros Adjuntos de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoria.
2. Mi Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2015, el Resultado de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF aceptada en el Ecuador.

Abril 11 del 2015.



C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 15.354

ENATIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>NOTAS</u>	<u>DOLARES</u> <u>2015</u>
ACTIVOS		
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		
Efectivo y Equivalente en efectivo	2	195.915,83
Cuentas por Cobrar Clientes y Otros	3	877.531,46
Activos por Impuestos Corrientes	4	437.250,17
Inventarios	5	1.844.563,96
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3.355.261,42</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		
Propiedad Plantas y Equipos	6	4.715.216,48
Otros Activos No Corrientes	7	13.282,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>4.728.498,48</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>8.083.759,90</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas y Documentos por Pagar	8	1.842.596,87
Otras Obligaciones con Inst. Finan.	9	1.181.007,30
Otras Obligaciones Corrientes	10	966.622,42
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>3.990.226,59</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
Obligaciones con Inst. Financieras	11	1.230.125,82
Provisiones para Beneficios Emplead	12	168.386,80
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES		<u>1.398.512,62</u>
TOTAL PASIVO		<u>5.388.739,21</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Suscrito y Pagado	13	750.000,00
Aportes para Futuras Capitalización		324.816,48
Reserva Legal	14	107.014,47
Superavit por Ajustes a NIIF		696.875,81
Ganancias Acumuladas		815.450,09
Ganacias Netas del Periodo		863,84
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.695.020,69</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>8.083.759,90</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS	<u>DOLARES</u>
	<u>2015</u>
VENTAS DE BIENES	6.878.190,24
OTROS INGRESOS	<u>73.359,25</u>
TOTAL DE INGRESOS	<u>6.951.549,49</u>
 <u>COSTOS Y GASTOS</u>	
COSTO DE PRODUCCION	5.549.753,99
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.029.751,63
GASTOS FINANCIEROS	<u>257.496,75</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>6.837.002,37</u>
 UTILIDAD NETA ANTES PARTIC. 15% E IMPUESTOS	114.547,12
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJO.	<u>- 17.182,07</u>
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	97.365,05
IMPUESTOS POR PAGAR AÑO 2014	<u>- 96.405,23</u>
MENOS: IMPUESTOS A PAGAR	959,82
MENOS - RESERVA LEGAL 10%	<u>- 95,98</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>863,84</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUT. AUM. CAP.	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADA	RESULTADOS AJUS NIIF	OTROS SUPERAVIT	RESEVA DE CAPITAL	GANANCIA DEL EJERCICIO	TOTAL
JO AL 31 DE DIC. DEL 2014	750.000,00	324.815,48	106.915,49	258.308,12	398.556,58	296.370,00	1.949,23	527.141,97	2.694.060,87
INCREMENTO DEL AÑO									
ción pago IIR y Particip. Trabaj.								113.587,30	113.587,30
ción Reserva Legal			95,96					95,96	-
valuación de Utilidades				527.141,97				527.141,97	-
incias del Periodo								114.547,12	114.547,12
JO AL 31 DE DIC. DEL 2015	750.000,00	324.815,48	107.014,47	815.450,09	398.556,58	296.370,00	1.949,23	883,84	2.685.020,89

Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>DOLARES</u> <u>2015</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	<u>114.547,12 .</u>
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
<u>ACTIVOS</u>	
Depreciación y Amortización, propiedad Planta y Equipo	323.328,97
Cuentas por Cobrar Clientes y Otros - Incremento	- 229.379,26
Activos por Impuestos Corrientes - Disminución	114.607,46
Inventarios - Incrementos	- 1.223.599,75
Servicios y Otros Pagos Anticipados -Disminución	41.695,51
Otros Activos No Corrientes - Incremento	- 2.000,00
Ajustes a Depreciación Prop. Planta y Equipos	142.229,13
TOTAL ACTIVOS	<u>- 833.117,94</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	
Cuentas y Dctos. X Pagar - Incremento	912.796,50
Obligaciones con Instituciones Financieras - Disminución	- 495.585,24
Otras Obligaciones Corrientes - Incremento	110.402,01
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>527.613,27</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	
Obligaciones con Instituciones Financieras - Incrementos	355.449,42
Cuentas por Pagar Diversas - Disminución	- 29.390,00
Provisión para Beneficios a Empleados - Disminución	- 22.353,78
Provision pago I/R, 15% Partic. Trabajadores	- 113.587,30
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>190.118,34</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>717.731,61</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	- 839,21
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de Propiedades	- 1.079.077,91
Disminución de Caja Total	<u>- 1.079.917,12</u>
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del Año	1.275.832,95
Saldo de Caja y Banco al 31 de Diciembre del 2015	<u>195.915,83</u>
Ver Nota a los Estados Financieros	

ENATIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

ENATIN S.A. es una Compañía Constituida en el Ecuador desde el 15 de Marzo de 1991 cuyas actividades consisten en la Fabricación de Estructuras Metálicas, a continuación se resume sus principales políticas de Contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La Compañía lleva su Contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum y para adjuntar a los Estados Financieros.

Los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Base de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por las Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de Diciembre del 2015 están valuados de la manera siguiente:

Los Inventarios de Materia Prima disponibles están valorados al Costo de adquisición

Ingresos y costos por ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de mercadería.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición ajustado. El costo de las Propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida

útil estimados como sigue, 20 años para instalaciones, 10 años para Equipos, Muebles y Enseres; 5 años para Vehículos y 3 años para Equipos de Computación.

15% Participación de Trabajadores.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2015 Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2015.

Impuesto a la Renta.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 22% de la utilidad gravable del ejercicio económico.

ENATIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO 2015

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la Compañía ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2015 se detallan a continuación:
 Moneda Dolares de los Estados Unidos de Norteamérica.

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

	DOLARES
	2015
Disponible en Caja y Bancos	6.819,33
Inversiones Corrientes	189.096,50
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO	195.915,83

ACTIVOS FINANCIEROS

**NOTA 3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR
 A CLIENTES Y OTROS.**

	DOLARES
	2015
Cuentas X Cobrar Clientes No Relacionados	811.057,22
Otras Ctas. Y Dctos. X Cobrar Relacionados	4.524,84
	61.949,40
TOTAL DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR A CLIENTES	877.531,46

NOTA 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	DOLARES
	2015
Credito Tributario A favor sujeto pasivo - IVA	357.800,95
Credito Tributario A favor sujeto pasivo - I/R	79.449,22
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	437.250,17

NOTA 5 .- INVENTARIOS

	DOLARES
	2015
Inventarios de Materia Prima	1.844.563,96
TOTAL DE INVENTARIOS	1.846.578,96

El saldo de la Cuenta Inventarios, corresponde al saldo fisico al 31 de Diciembre del 2015 de:
 Inventarios de Repuestos y Materiales, Materia Prima Importada, Proyecto ODEB.

ACTIVOS NO CORRIENTES**NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/2014	Adquisiciones	Ajustes o Retiros	Saldos al 31/12/2015
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	1.198.091,53	-	-	1.198.091,53
DEPRECIABLES				
Edificios	1.113.519,41	-	-	1.113.519,41
Maquinarias y Equipos	2.484.959,48	506.512,32	-	2.991.471,80
Vehiculos	166.601,80		137.146,44	29.455,36
Equipos de Computación	115.351,24	5.615,00		120.966,24
Muebles y Enseres	36.408,81			36.408,81
Equipos de Oficina	19.414,96		5.082,69	14.332,27
Instalaciones	290.641,15	517.864,11		808.505,26
Construcciones en Proceso	24.549,20	49.086,48		73.635,68
SUMAN	5.449.537,58	1.079.077,91	142.229,13	6.386.386,36
(-) Depreciación Acumulada	- 1.347.840,91	- 323.328,97	- -	- 1.671.169,88
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIP	4.101.696,67	755.748,94	142.229,13	4.715.216,48

Otros Activos no Corrientes 2.000,00

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 4.717.216,48

NOTA 7.- ACTIVOS INTANGIBLES

	DOLARES
	2015
Activos Diferidos	11.282,00
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	11.282,00

**NOTA 8.- CUENTAS Y DOCTOS. POR PAGAR
PROVEEDORES CORRIENTES**

	DOLARES
	2015
Proveedores Locales	1.420.005,16
Proveedores del Exterior	416.953,72
Otras Cuentas por Pagar	5.637,99
TOTAL CUENTAS Y DCTOS. POR PAGAR	1.842.596,87

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

	DOLARES
	2015
Locales	1.181.007,30
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.181.007,30

Banco Produbanco vence Agosto 2016	181.000,00
Banco Rumifahui vence Junio 2016	462.000,00
Banco del Pacifico vence Diciembre 2016	538.007,30
	1.181.007,30

NOTA 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	DOLARES
	2015
Relacionados Locales	433.190,49
Participación Trabajadores 15%	17.182,07
Obligaciones con el IESS	18.799,28
Otros Beneficios a Empleados	80.006,75
Anticipo Clientes	341.522,71
Nomina por Pagar	21.745,42
Otros Pasivos Corrientes	54.175,70
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	966.622,42

**NOTA 11. OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

	DOLARES
	2015
Locales	1.230.125,82
TOTAL	1.230.125,82

Banco del Pacifico vence Dic. 2016 1.230.125,82

**NOTA 12. PROVISION PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

	DOLARES
	2015
Provision para Jubilación	115.487,85
Provision para Desahucio	52.898,95
TOTAL	168.386,80

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

	DOLARES
	2015
Capital Suscrito y Pagado	750.000,00
TOTAL	750.000,00

NOTA 14. RESERVAS

La Reserva Legal al 31 de Diciembre del 2015 es de US\$ 107.014,47

De acuerdo con la Legislación Vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia Líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdida o para aumentar el Capital.

NOTA 15.- CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2015 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 16.- OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismo, de la Compañía ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2015.