

“ENATIN S.A.”

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2^o, Ofic. 202 Teléfax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
ENATIN S.A.

1. He auditado el Estado Financiero adjunto de **ENATIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoria.
2. Mi Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de **ENATIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, el Resultados de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF aceptada en el Ecuador.

• Abril 23 del 2014.


C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

ENATIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DOLARES</u>
		<u>2014</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		
Efectivo y Equivalente al efectivo:		
Efectivo y Equivalente al efectivo:	2	1.275.832,95
Activos Financieros	3	648.152,20
Activos por Impuestos Corrientes	4	551.857,63
Inventarios	5	620.964,21
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	41.695,51
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.138.502,50
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad Planta y Equipos	7	4.101.696,67
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		4.101.696,67
<u>ACTIVO INTANGIBLE</u>		
Otros Activos No Corrientes	8	11.282,00
TOTAL ACTIVO INTANGIBLE		11.282,00
TOTAL ACTIVO		7.251.481,17
PASIVO Y PATRIMONIO		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas y Documentos por Pagar	9	929.800,37
Obligaciones con Instituc.Financieras	10	1.676.592,54
Otras Obligaciones Corrientes	11	856.220,41
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.462.613,32
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Obligaciones con Instituc.Financieras	12	874.676,40
Cuentas x Pagar Diversas-Relaciona.	13	29.390,00
Provision para Beneficio Empleados	14	190.740,58
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.094.806,98
TOTAL PASIVO		4.557.420,30
PATRIMONIO		
Capital Suscrito y Pagado	15	750.000,00
Aportes para futura capitalización		324.816,48
Reserva Legal	16	106.918,49
Superavit x Ajustes NIIF(otras reser)	16	696.875,81
Ganancias Acumuladas		288.308,12
Ganancia Neta del Periodo		527.141,97
TOTAL PATRIMONIO		2.694.060,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.251.481,17

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	DOLARES
	2014
INGRESOS	
Ventas de Bienes	11.508.699,68
Otros Ingresos	74.386,39
TOTAL DE INGRESOS	<u>11.583.086,07</u>

COSTOS Y GASTOS

COSTOS DE PRODUCCION	9.514.814,86
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	968.182,84
GASTOS FINANCIEROS	234.515,19
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>10.717.512,89</u>

Utilidad Neta antes de participación e Impuestos	- 865.573,18
(-) Participacion Trabajadores 15%	- 129.835,98
	<u>735.737,20</u>
(-) Impuesto a la Renta a Pagar 22%	- 150.023,90
(-) Reserva Legal 10%	- 58.571,33
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>527.141,97</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURO ALM. CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS AJUSTE X NIF	OTROS SUPERAVIT	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2013	750,000.00	324,816.48	48,347.16	193,281.21	396,556.58	296,370.00	1,849.23	95,026.91	2,106,347.57
MOVIMIENTO DEL AÑO									58,571.33
PROVISION RESERVA LEGAL				58,571.33					
APROPIACION DE UTILIDADES					95,026.91			95,026.91	
PROVISION PAGO IR. PARTIC. TRABAJO 15% Y RESER.							338,431.21	338,431.21	
GANANCIAS DEL PERÍODO							865,573.16	865,573.16	
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2014	750,000.00	324,816.48	106,918.49	288,308.12	381,556.58	296,370.00	1,849.23	627,141.97	2,894,060.87

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>DOLARES</u> <u>2014</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	865.573,18
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
ACTIVOS	
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	261.664,85
Ajuste a Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	522.846,37
Activos Financieros-Incremento	- 95.189,34
Inventarios-Disminución	1.469.659,94
Servicios y Otros Pagos Anticipado-Incremento	- 31.063,25
Activos por Impuestos Corrientes-Incremento	- 429.538,08
TOTAL ACTIVOS	1.698.382,49
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y Dctos. Por Pagar-Incremento	683.600,65
Obligaciones con Instituciones Financieras-Incremento	704.223,99
Otras Obligaciones Corrientes-Disminución	- 623.167,05
TOTAL PASIVO CORRIENTE	764.657,59
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones con Instituciones Financieras-Disminución	- 653.399,08
Cuentas y Dctos. Por Pagar Diversas Relacionadas- Disminución	- 131.316,83
Provision para Beneficios de Empleados -Incremento	97.055,66
Provisión Pagos I/Renta y 15% Empleados	- 279.859,88
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	967.520,13
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	202.862,54
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.361.093,13
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Propiedades	- 1.490.716,60
Incremento de Caja Total	870.376,53
Efectivo y Equivalente del Efectivo al Inicio del Año	405.456,42
SALDO DE CAJA Y BANCO AL 31 DE DIC. DEL 2014	1.275.832,95

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ENATIN S.A. es una Compañía Constituida en el Ecuador desde el 15 de marzo de 1991, cuyas actividades consisten en la Fabricación de Estructuras Metálicas, a continuación se resume sus principales políticas de Contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La Compañía lleva su Contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum, para adjuntar a los Estados Financieros.

Los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Base de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de Diciembre del 2014 están valuados de la manera siguiente:

Los Inventarios de mercaderías disponibles están valorados al Costo Promedio.

Ingresos y costos por ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de mercadería.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición ajustado. El costo de las Propiedades se deprecian de acuerdo con el método de Línea recta en función de los años de vida útil estimados como sigue, 20 años para instalaciones, 10 años para Equipos, Muebles y Enseres; 5 años para Vehículos y 3 años para Equipos de Computación.

15% Participación de Trabajadores.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2014. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2014.

Impuesto a la Renta.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo I, el 22% de la utilidad gravable del ejercicio económico.

ENATIN S.A. AÑO 2014

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo de los Estado de Situación Financiera de la Compañía ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2014 se detallan a continuación.

Moneda.- Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Ejercicio Económico.- Año 2014

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Disponible en Caja y Bancos	71.609,04
Inversiones a corto plazo	1.204.223,91
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	1.275.832,95

NOTA 3.- ACTIVOS FINANCIEROS

Cuentas x Cobrar Clientes y otros

Ctas. y Dctos. X Cobrar Cliente no relacionado-locales	550.768,45
Anticipo a Proveedores	33.632,28
Otras Ctas. X Dctos. Cobrar no relacionadas-locales	63.751,47
TOTAL CTAS Y DOC. X COBRAR CLIENTES	648.152,20

NOTA 4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Trib. A favor sujeto Pasivo-IVA	330.877,35
Crédito Trib. A favor sujeto Pasivo-I/R	153.707,58
Crédito Trib. A favor sujeto Pasivo-(I.S.D.)	67.272,70
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	551.857,63

NOTA 5.- INVENTARIOS

Inventario Materia Prima	300.577,19
Inventario de Productos en Proceso	319.190,90
Importaciones en Transito	1.196,12
TOTAL DE INVENTARIOS	620.964,21

Los saldos que aparecen en cada una de las Cuentas de Inventarios corresponden a saldos físicos existentes al 31 de Diciembre del 2014 en el caso de Materia Prima; Productos en Procesos corresponden a Materia Prima mas otros componentes del costo que son parte del producto terminado; y lo que corresponde a importaciones en transito son valores que se van generando periodicamente hasta que llega el bien importado y se procede a su liquidacion final.

NOTA 6.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Seguros Pagados por Anticipado	10.495,51
Otros Activos Corrientes	31.200,00
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	41.695,51

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

	Saldo al 31/12/2013	Adquisiciones	Ajustes o Retiros	Saldo al 31/12/2014
NO DEPRECIABLE				
Terreno	1,198,091.53	-	-	1,198,091.53
DEPRECIABLES				
Edificios	739,526.33	373,993.08	-	1,113,519.41
Maquinarias y Equipos	1,829,795.10	655,164.38	-	2,484,959.48
Vehiculos	57,700.00	108,901.80	-	166,601.80
Equipo de Computacion	80,385.98	34,965.26	-	115,351.24
Muebles y Enseres	33,879.88	2,528.93	-	36,408.81
Equipos de Oficina	9,163.39	10,251.57	-	19,414.96
Instalaciones	290,641.15	-	-	290,641.15
Construcciones en Proceso	242,483.99	304,911.58	-522,846.37	24,549.20
SUMAN	4,481,667.35	1,490,716.60	-522,846.37	5,449,537.58
Depreciación Acumulada	1,086,176.06	261,664.85	-	1,347,840.91
TOTAL PROP. PLANTA Y EQ.	3,395,491.29	1,229,051.75	-522,846.37	4,101,696.67

Año 2014

NOTA 8.- ACTIVOS INTANGIBLES

Activos Diferidos	11,282.00
TOTAL DE ACTIVOS INTANGIBLES	11,282.00

NOTA 9.- CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR

PROVEEDORES-CORRIENTES

Proveedores Corrientes Relacionados-locales	32,808.00
Proveedores Corrientes No relacionados-locales	572,523.05
Proveedores Corrientes No relacionados-Exterior	324,469.32
TOTAL CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR	
PROVEEDORES-CORRIENTES	929,800.37

NOTA 10- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Locales	1,676,592.54
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANC.	1,676,592.54
Banco del Pacifico vence Dic/2/2015	200,000.00
Banco del Pacifico vence Dic/6/2015	500,000.00
Banco del Pacifico vence Dic/16/2015	971,290.50
Tarjetas de Credito Visa (Mensual)	3,239.00
Tarjeta de Credito Mastercard (Mensual)	2,063.04
	1,676,592.54

	Año 2014
NOTA 11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
Relacionadas Locales	3.241,70
Con la Administración Tributaria, Impuestos	204.574,20
Participación Trabajadores 15%	129.835,98
Obligaciones con el IESS	79.090,07
Otros Beneficios a Empleados	98.333,90
Anticipos de Clientes	341.144,56
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	856.220,41
 NOTA 12.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES	
Locales	874.676,40
TOTAL DE OBLIGACIONES NO CORRIENTES	874.676,40
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
Banco del Pacifico vence Oct/13/2016	874.646,40
 NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	
Prestamos de Accionistas	29.390,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	29.390,00
 NOTA 14.- PROVISION PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	
Provisión para Jubilación Patronal	93.894,73
Provisión para Desahucio	96.845,85
TOTAL PROVISION PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	190.740,58
 NOTA 15.- CAPITAL SOCIAL	
Capital Suscrito y Pagado	750.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	750.000,00
 NOTA 16.- RESERVAS Y OTROS	
Reserva Legal al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$ 106.918,49	
Otras Reservas al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$ 696.875,81	

De acuerdo con la Legislación Vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia Líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para cubrir perdida o para aumentar el Capital.

NOTA 17.- CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2014 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 18.- OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos de la Compañía ENATIN S.A., al 31 de Diciembre del 2014.