

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO



“ENATIN S.A.”

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

58778

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2º, Ofic. 202 Teléfax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
ENATIN S.A.

1. He auditado el Balance General adjunto de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultado, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros en base a mi Auditoria.
2. Mi Auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el Examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación Financiera de ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2010, el Resultados de sus Operaciones, los cambios en su Patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Abril 5 del 2011.



C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354



ENATIN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DOLARES</u> <u>2010</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		
Caja y Bancos	2	198.300,30
Cuentas por Cobrar	3	837.006,21
Inventarios	4	1.433.753,31
Impuestos Anticipados	5	103.068,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.572.128,16
PROPIEDADES NETO	6	2.085.687,17
TOTAL ACTIVO		4.657.815,33
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas y Documentos por Pagar	7	1.071.362,96
Pasivos Acumulados	8	86.089,04
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.157.452,00
<u>OBLIGACIONES NO CORRIENTE</u>		
Con Instituciones Financieras (CFN)	9	1.933.333,33
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.933.333,33
TOTAL PASIVO		3.090.785,33
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	10	630.000,00
Aportes para futura capitalización		446.765,71
Reserva Legal	11	25.024,87
Superavit x Reval. De Activos Fijos		296.370,00
Utilidades no dist. Ejercic. Anterior		138.228,11
Utilidad del Ejercicio		30.641,31
SUMAN PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.567.030,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.657.815,33

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>DOLARES</u>
	<u>2010</u>
<u>VENTAS NETAS</u>	<u>2.094.550,66</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	
COSTOS DE VENTAS	1.273.672,67
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	606.507,75
GASTOS FINANCIEROS	186.530,11
OTROS INGRESOS NETOS	- 28.215,25
TOTAL	<u>2.038.495,28</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	<u>56.055,38</u>
Participacion Trabajadores 15%	- 8.408,31
Impto. a la Renta	- 13.596,67
Reserva Legal	- 3.409,09
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>30.641,31</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURO AUM. CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUPERAV. X REV. ACT.FIJO	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERC.	TOTAL
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2009	630.000,00	444.816,48	21.620,28	298.319,23	61.693,49	76.534,62	1.532.984,10
MOVIMIENTO DEL AÑO							
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL		1.949,23	-	1.949,23			-
TRANSFERENCIA A UTIL. ACUMUL.					76.534,62	- 76.534,62	-
APROPIACION UTILIDAD DEL EJERCICIO						- 22.009,48	- 22.009,48
RESERVA LEGAL			3.404,59			- 3.404,59	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO						56.055,38	56.055,38
SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2010	630.000,00	446.765,71	25.024,87	296.370,00	138.228,11	30.641,31	1.567.030,00

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>DOLARES</u> <u>2010</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	<u>56.055,38</u>
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciación de Activo Fijo y Amortización	157.867,59
Aumento en Cuentas por Cobrar	- 309.539,72
Disminución de Inventarios	79.352,17
Aumento en Impuestos Anticipados	- 29.610,23
Disminución en Otros Activos Corrientes	7.689,50
Aumento en Cuentas y Dctos. por Pagar	135.535,89
Aumento en Pasivos Acumulados	15.365,84
Disminución Pasivos a Largo Plazo	- 36.666,67
Aumento de Aportes para Futura Capitalización	1.949,23
Disminución de Superavit por revalorización	- 1.949,23
Distribución Utilidades del Ejercicio	- 22.009,48
Efectivo Utilizado en Actividades de Operación	<u>54.040,27</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
COMPRA DE PROPIEDADES	- 541.947,76
AUMENTO DE CAJA Y EQUIV. DE CAJA	<u>- 487.907,49</u>
CAJA Y EQUIV. DE CAJA AL INICIO DEL AÑO	686.207,79
SALDO DE CAJA AL 31 DE DIC. DEL 2010	<u>198.300,30</u>

Ver Nota a los Estados Financieros

ENATIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ENATIN S.A. es una Compañía Constituida en el Ecuador desde el 15 de Marzo de 1991 cuyas actividades consisten en la Fabricación de Estructuras Metálicas, a continuación se resume sus principales políticas de Contabilidad.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La Compañía lleva su Contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum y para adjuntar a los Estados Financieros.

Los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Base de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por las Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).- Según resolución No. 08-G-DSC-010 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de Diciembre del 2008 se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero del 2010 hasta el 1 Enero del 2012. De acuerdo a la Resolución antes mencionadas a compañía ENATIN S.A. esta obligada a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del mes de marzo del 2011, lo que se esta llevando a efecto.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de Caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de Diciembre del 2010 están valuados de la manera siguiente:

Los Inventarios de mercaderías disponibles están valorados al Costo Promedio.

Las Importaciones en Transito han sido determinadas en base al costo de cada partida, en el caso de los derechos arancelarios y otros gastos que incluyen en este rubro

Ingresos y costos por ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de mercadería.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición ajustado. El costo de las Propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimados como sigue, 20 años para instalaciones, 10 años para Equipos, Muebles y Enseres; 5 años para Vehículos y 3 años para Equipos de Computación.

15% Participación de Trabajadores.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2010 Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2010.

Impuesto a la Renta.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, Contribuyente Tipo 1, el 25% de la utilidad gravable del ejercicio económico.

ENATIN S.A. AÑO 2010

Los saldos de las diferentes cuentas de Activo y Pasivo del Balance de la Compañía ENATIN S.A. al 31 de Diciembre del 2010 estan conformados de la manera como de detallan en cada una de ellas

NOTA 2.- CAJA Y BANCOS

	DOLARES
	2010
Disponible en Caja y Bancos	198.300,30
TOTAL	198.300,30

NOTA 3.- CTAS. Y DCTOS. X COBRAR

	DOLARES
	2010
Ctas. X Cobrar Cliente	619.333,29
Anticipos a Proveedores	57.109,65
Inversiones a Corto Plazo	150.000,00
Otras Ctas. X Cobrar	7.907,79
Otros Anticipos	2.655,48
TOTAL CTAS. POR COBRAR	837.006,21

NOTA 4.- INVENTARIOS

	DOLARES
	2010
Inventario Materia Prima	528.748,34
Inventario Insumos y Suministros	222.914,67
Inventario en Proceso	540.619,35
Importaciones en Transito	141.470,95
TOTAL	1.433.753,31

Los Inventarios al 31 del Diciembre del 2010 están constituidos por Materia Prima y Productos en Proceso, materiales y suministros que quedaron en stock físico a esa fecha. Las Importaciones en Transito se trata de pagos realizados por diferentes conceptos como son tramites aduaneros, seguros, anticipos a proveedores, etc.

NOTA 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Cred. Trib. (IMP. RTA) Año Corriente	54.419,63
Impto. Pagado 1% Impto a la Renta	30.296,32
Credito Tributario (IVA) por adquisiciones	18.344,03
Credito Tributario (IVA) retención de IVA	8,36
TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS	103.068,34

NOTA 6.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, VEHICULOS, ETC. AL COSTO DE ADQUISICION

	Saldo al 31/12/2009	Adquisiciones	Saldos al 31/12/2010
NO DEPRECIABLE			
Terreno	375.000,00	-	375.000,00
DEPRECIABLES			
Edificios	296.370,00	-	296.370,00
Maquinarias y Equipos	1.004.394,15	27.123,46	1.031.517,61
Vehiculos	57.700,00	-	57.700,00
Equipo de Oficina	3.501,10	1.522,07	5.023,17
Equipo de Computacion	47.581,57	11.965,00	59.546,57
Muebles y Enseres	22.401,11	7.106,14	29.507,25
Instalaciones	169.088,82	121.552,33	290.641,15
Construcciones en Proceso	-	372.678,76	372.678,76
SUMAN	1.976.036,75	541.947,76	2.517.984,51
(-) Depreciación Acumulada	- 274.429,75	- 157.867,59	- 432.297,34
TOTAL ACTIVO FIJO	1.701.607,00	384.080,17	2.085.687,17

**NOTA 7.- CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR
PROVEEDORES Y OTROS**

	DOLARES
	2010
Obligaciones Bancarias:	
* Banco Rumiñahui: vence enero 7/2011 carta de credito	111.457,95
* Banco Produbanco: vence enero 15/2011 interés 9.84%	300.000,00
* Corporacion Financier Nacional (CFN): dividendo de prestamo a largo plazo	366.666,67
Proveedores Locales	195.672,86
Proveedores del Exterior	9.070,29
Anticipos de Clientes	88.495,19
TOTAL CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR	1.071.362,96

NOTA 8.- PASIVOS ACUMULADOS

	DOLARES
	2010
Con la Adm. Tributaria	26.658,06
Con el IESS (Aportes)	14.644,54
Con Empleados (Nomina, 15%)	43.922,76
Con Empleados (Nomina por Pagar)	863,68
TOTAL PASIVOS ACUMULADOS	86.089,04

NOTA 9.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES

	DOLARES
	2010
Con Instituciones Financieras (CFN)	1.933.333,33
TOTAL	1.933.333,33

Prestamo recibido en febrero 24/2009 US\$500.000 dolares para capital de trabajo vence en Febrero 24/2012. Prestamo de US\$ 2'500.000 dólares en Sep./07/2009, vence en Enero/17/2017, para compra de activos fijos, con lo que se esta construyendo una nave (Galpon Industrial), los pagos son con dividendos semestrales.

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

	DOLARES
	2010
Capital Social	630.000,00
TOTAL	630.000,00

NOTA 11.- RESERVAS: LEGAL Y OTRAS

De acuerdo con la Legislación Vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su Ganancia Liquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para cubrir perdida o para aumentar el Capital. Al 31 de Diciembre del 2010 el Saldo de esta Cuenta es de US\$ 25,024,87 dólares.

NOTA 12.- CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2010 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13.- OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes o a revelación en los ESTADOS FINANCIEROS de la Compañía ENATIN S.A., al 31 de Diciembre del 2010.