

**INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	192.99
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>192.99</u>
 <b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo		
Propiedad de Inversión	3-B	128,586.00
(-) Depreciación Acumulada	-	68,530.36
<b>Total Activo no Corriente</b>		<u>60,055.64</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>60,248.63</u></u>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	1,000.00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF		59,718.86
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-	470.23
<b>Total Patrimonio</b>		<u>60,248.63</u>

**INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>0.00</u></u>

**INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 24 de octubre de 1990, siendo su actividad económica la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

<b><u>3. Detalle de Cuentas</u></b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>		
Caja		192.99
	<b>TOTAL</b>	<b>192.99</b>
<b>b. Propiedad Planta y Equipo</b>		
Propiedades de Inversión		128,586.00
(-) Depreciación Acumulada		-68,530.36
	<b>TOTAL</b>	<b>60,055.64</b>

### c. Capital Social

Constituido por 1000 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 99.90 % del capital y el otro Accionista el 0.10%:

Dr. Leonidas Efrain Plaza Verduga	999.00	
Dr. Leonidas Luis Plaza Diaz	1.00	
		1,000.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		59,718.86
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores		-470.23
	<b>TOTAL</b>	<b>60,248.63</b>

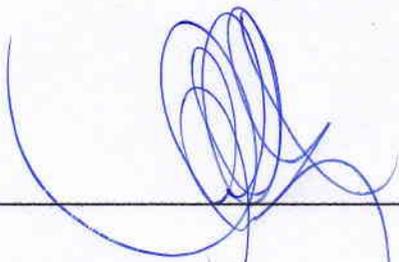
### **4. Otras Revelaciones Importantes**

#### **a. Pasivos Contingentes**

##### **Fiscal**

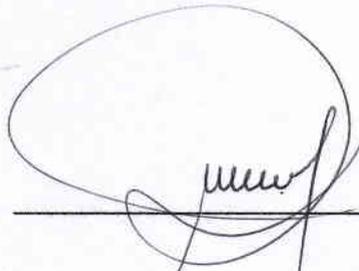
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



---

**Dr. LEONIDAS EFRAIN PLAZA VERDUGA**  
**GERENTE GENERAL**



---

**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO**  
**CONTADOR**