

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012

(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	192,99
Total Activo Corriente		<u>192,99</u>
Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo		
Propiedad de Inversión	3-B	128.586,00
(-) Depreciación Acumulada	-	68.530,36
Total Activo no Corriente		<u>60.055,64</u>
Total de Activos		<u><u>60.248,63</u></u>
Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio		
Capital Social	3-C	1.000,00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF		59.718,86
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-	470,23
Total Patrimonio		<u>60.248,63</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>60.248,63</u></u>

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		0.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		0.00

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

INMOBILIARIA LEONIDAS PLAZA CEDEÑO LEPLACE S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 24 de octubre de 1990, siendo su actividad económica la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja	192.99
TOTAL	<u>192.99</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Propiedades de Inversión	128,586.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>-68,530.36</u>
TOTAL	<u>60,055.64</u>

c. Capital Social

Constituido por 1000 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 99.90 % del capital y el otro Accionista el 0.10%:

Dr. Leonidas Efrain Plaza Verduga	999.00	
Dr. Leonidas Luis Plaza Diaz	<u>1.00</u>	1,000.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		59,718.86
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores		<u>-470.23</u>
TOTAL		<u><u>60,248.63</u></u>

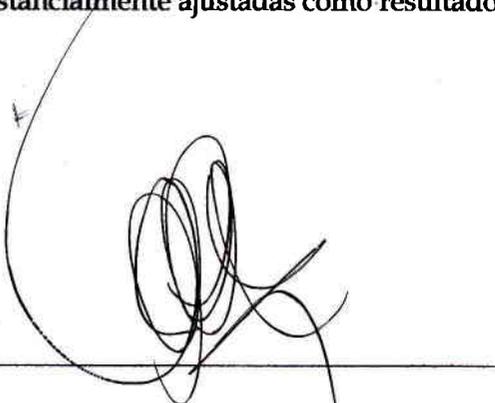
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



**Dr. LEONIDAS EFRAIN PLAZA VERDUGA
GERENTE GENERAL**



**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR**