

GUAYAQUIL, Marzo 12 de 1.977

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA MARIA MERCEDES S.A.

INFORME DEL GERENTE Sr. Juan Franco
Porras, correspondiente al año 1.976

Señores :

Durante el año que tratamos, previa la respectiva aprobación de Uds. se suscribió en el mes de Noviembre el Prestamo Hipotecario en el Banco Territorial. Con el líquido de este valor de acuerdo con lo previo resuelto será para abonar a la cuenta deudora motivada en la construcción de nuestro departamento en el 8 piso en El Edificio El Comodoro.

A pesar de los continuos ofrecimientos del constructor - Ing. Edgar Diminich calculamos que no antes de Abril del 77 será entregado el departamento, sin que claro está - este completamente terminado todo el edificio.

Se hicieron ya las modificaciones de las puertas y otros pequeños cambios. Pensamos que seguramente ya ha haber un reajuste de precios ya que entre otras cosas volvió a subir el precio del cemento y otros materiales. A pesar de ello pensabamos que hicimos una buena negociación cuando en 1.975 compramos el Departamento que aún estaba solamente dibujado en los planos.

En la junta ampliaremos todos estos informes, a la vez - que deberemos tratar la modificación de nuestros Estatutos para subir el Capital Social de la Compañía a no menos de S/.500.000.- para así señirnos a lo dispuesto por la Super Intendencia de Compañías.

Atentamente,

Juan Franco Porras
Gerente