

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

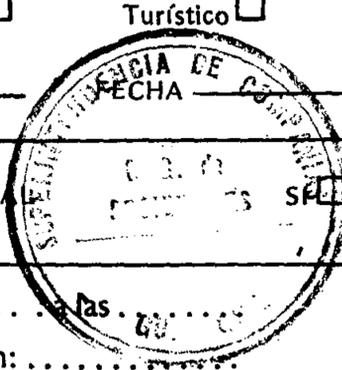
*Maria Mercedes*

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA MARIA MERCEDES S.A.</b>		SIGLAS:	R.U.C. 09902741118001	No. EXPEDIENTE: 5877-75
PRINCIPAL	CIUDAD: guayaquil	CALLE Y No. ofic. Arguelles 201	TELEFONO: 343393	CASILLA: 3522
SUCURSAL				CABLE: JUFRASA
Período del Balance Del 1 de Enero de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente		Abg. JOSE J. FRANCO PORRAS	09-05009404	Ecuatoriana
Vicepresidente				
Gerente(s)		Abg. JUAN FRANCO PORRAS	09-05080420	"
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>				
Nombre(s)	Abg. JUAN FRANCO PORRAS		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo(s)	Gerente			
Fecha de Nombramiento:			Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>				
Denominación de la persona jurídica				
<del>ROSA ELENA SUAREZ FAJARDO</del>		ECUATORIANA		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION		Chile 2004		
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:	Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>		
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio	No. 1975			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ las _____	EL SECRETARIO			
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



21 ABR. 1987

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE ..... DE 1986...**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		12.578.61
1102	Inversiones temporales		706.613.12
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>719.191.73</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	1'050.145.42	204.223.05
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos    Vehículos	150.000.-	128.018.84
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos	255.029.08	
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros	56.968.40	14.243.20
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>1'165.658.81</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'884.850.54</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		838.997.50
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		838.997.50
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		500.000.-
3101 Aportaciones		
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		174.414.56
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		371.438.48
3301 Reserva legal	14.811.03	
3302 Otras reservas	356.627.45	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		1'045.853.04
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		1'884.850.54

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

#### B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

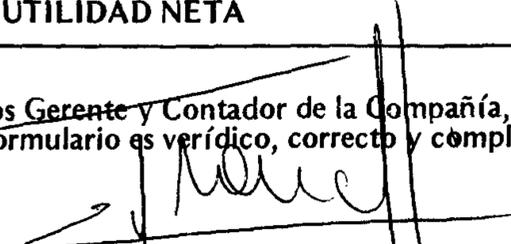
**TOTAL**

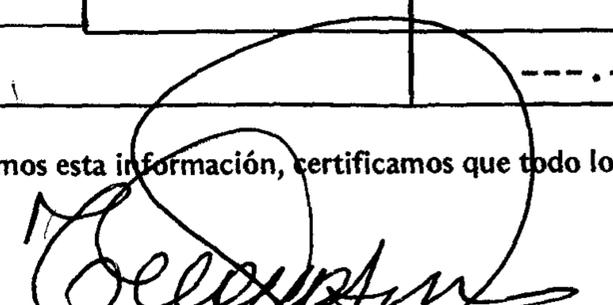
# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO..... al 31 de DICIEMBRE... de 1986...

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	42.000.-
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	85.507.27
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	3.000.-
	5203 Gastos de fabricación Deprececación	82.507.27
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	- 43.507.27
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	29.591.20
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS INTERES PAGADO</b>	5.399.6
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES Superavit de Capitalizacion por Reval.</b>	80.614.52
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas y Ganancias año anterior</b>	2.116.40
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>	----

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 0.196