

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. INMONTE es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 26 de julio de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre de 1989. Su actividad principal consiste en la importación y compra local de insumos para la agricultura, siendo estos insumos en algunos casos reformulados y envasados, para su comercialización local y de exportación.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 10 de julio de 2013, se decide la reforma del objeto y estatuto social de la Compañía. Acta que posteriormente fue elevada a escritura pública el 17 de julio de 2013, y aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0005703 el 27 de septiembre de 2013. En esta reforma se establece que la Compañía podrá dedicarse también a "La actividad agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases, tales como la siembra, cosecha, procesamiento, comercialización interna y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia, en especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada, a la transformación, procesamiento de empaques, comercialización interna, distribución, fraccionamiento y exportación de los productos agrícolas que se cosechen".

Su domicilio principal fue cambiado el 4 de febrero de 2014, en la actualidad se encuentra ubicado en el Km. 5.5 Vía Duran-Babahoyo, Solar 2, Manzana C-13, en el Cantón Eloy Alfaro Durán - Provincia del Guayas.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (separados) de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros (separados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros (Separados), se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (Separados):

2.4. Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. **Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados de acuerdo con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta. Los inventarios corresponden principalmente a: materia prima (materiales, envases y etiquetas), productos en proceso, repuestos y materiales; así como, otros a ser consumidos en el proceso de producción, y a aquellos resultantes como productos terminados.

Al término de cada año la administración realiza un análisis de deterioro para determinar e incluir una provisión por pérdidas por obsolescencia, en los casos que amerite, los cuales son determinados en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción.

2.6. **Propiedades, planta y equipos**

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento.- Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo de las propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición del activo más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se

depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.6.3. Métodos de depreciación, vidas útiles.- El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios y mejoras	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de re-envase	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de computación y electrónicos	3

La depreciación de otras propiedades, planta y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la

Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros (Separados).

2.6.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7. Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período sobre el cual se informa, La compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas a la compañía más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.9.1. Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.9.2. Impuesto diferido.- Se reconoce sobre las diferencias temporales determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporales deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado,

2.10. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.11. Beneficios a empleados

2.11.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado

integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.11.2. Participación a trabajadores- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta de fertilizantes y agroquímicos entre otros, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.13. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.16. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.16.1. Método de la tasa de interés efectiva.- El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del

instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.16.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.- Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Compañía tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.16.3. Préstamos y cuentas por cobrar.- Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.16.4. Deterioro de valor de activos financieros.- Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para las inversiones patrimoniales disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o prolongada en el valor razonable del título valor por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativa del emisor o del obligado; o

- ✓ Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- ✓ Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- ✓ La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será reversada en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

2.16.5. Baja en cuenta de los activos financieros.- La compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, se reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la compañía retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la compañía distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continua reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que

hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

2.17. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.1. Clasificación como deuda o patrimonio.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.17.2. Instrumentos de Patrimonio.- Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos la compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.17.3. Otros pasivos financieros.- Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que

forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.17.4. Baja en cuentas de un pasivo financiero.- La compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.18. Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
<i>Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
<i>Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas</i>		
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la

Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Provisiones para obligaciones por Beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe

ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3. Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.6.3.

4. EFFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	44,158	83,933
Bancos	<u>130,680</u>	<u>25,297</u>
Total	<u>174,838</u>	<u>109,230</u>

Al 31 de diciembre de 2015, bancos representan depósitos en instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses ni se encuentra restringido su uso.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comerciales:		
Clientes	19,289,074	16,598,929
Compañías relacionadas (Ver Nota 18)	594,480	2,112,789
Provisión para cuentas incobrables	<u>(1,458,051)</u>	<u>(1,298,247)</u>
Subtotal	<u>18,425,503</u>	<u>17,413,471</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	161,261	348,010
Funcionarios y empleados	57,368	76,887
Otras	<u>118,283</u>	<u>663,619</u>
Subtotal	<u>336,912</u>	<u>1,088,516</u>
Total	<u>18,762,415</u>	<u>18,501,987</u>

Clientes - Al 31 de diciembre del 2015, clientes representa créditos por venta de agroquímicos y fertilizantes, los cuales no generan intereses. La política de crédito de la Compañía para clientes fluctúa entre 60 y 180 días.

Un resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales corrientes y vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Por vencer</u>	13,366,198	8,698,664
<u>Vencidos:</u>		
1 a 30	1,897,426	3,272,030
31 a 60	613,736	1,465,598
61 a 90	392,987	291,968
91 a 120	254,582	339,112
121 a 150	230,633	204,250
151 a 365	819,903	813,927
Más de 365	<u>1,713,609</u>	<u>1,513,380</u>
Total	<u>19,289,074</u>	<u>16,598,929</u>

Movimiento en la provisión para cuentas incobrables: un detalle es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	1,298,247	811,322
Provisión	160,463	487,468
Castigo	<u>(659)</u>	<u>(543)</u>
Saldo al final del año	<u>1,458,051</u>	<u>1,298,247</u>

Anticipos a proveedores - Incluye principalmente anticipos entregados para la compra de bienes y servicios, estos se liquidan una vez recibido y cumplido a cabalidad las condiciones contractuales.

6. INVENTARIOS

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Productos terminados	7,773,611	7,027,260
Materia prima	1,778,282	1,872,077
Importaciones en tránsito	<u>1,453,136</u>	<u>3,710,166</u>
Total	<u>11,005,029</u>	<u>12,609,503</u>

Productos terminados.- Representa principalmente los fertilizantes y productos agroquímicos listos para ser distribuidas en el mercado.

Materias primas.- Corresponden principalmente a urea, productos químicos, envases y etiquetas los cuales son utilizados para la producción de los fertilizantes y productos agroquímicos.

Inventario en tránsito.- Corresponde a la importación de glisofato, sulfato de magnesio, urea, dichos componentes son materias primas usadas en el proceso de producción de los fertilizantes y agroquímicos.

7. IMPUESTOS

7.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i>		
Retenciones de la fuente del IR	603,325	529,774
Impuesto a la salida de divisas	<u>1,550,376</u>	<u>295,215</u>
Total	<u>2,153,701</u>	<u>824,989</u>

Pasivos por impuestos corrientes:

Retención en la fuente IR	71,261	86,861
Retenciones en la fuente del IVA	23,109	19,715
IVA en ventas	1,280	3,991
Impuesto a la salida de divisas	<u>686,426</u>	<u>119,632</u>
Total	<u>782,076</u>	<u>230,199</u>

7.2. Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de participación de empleados		
en las utilidades e impuesto a la renta	1,379,485	1,855,849
15% de participación de trabajadores	(206,923)	(318,896)
Otras rentas exentas	(9,611)	(306,228)
Gastos no deducibles	308,230	713,163
Gastos incurridos para generar		
ingresos exentos	32	14,784
Participación a trabajadores de ingresos exentos	1,437	43,716
Provisiones	<u>40,763</u>	<u>-</u>
Utilidad gravable	1,513,413	2,002,388
Impuesto a la renta 22% (1)	<u>332,951</u>	<u>440,525</u>
Anticipo calculado (2)	305,186	266,328
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>332,951</u>	<u>440,525</u>

- (1)** De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2)** A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

El anticipo de impuesto a la renta del año 2015 fue de US\$305,186, el cual fue cancelado en efectivo en los meses de julio y septiembre del año 2015, en cumplimiento de las legislaciones legales ecuatorianas vigentes.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Las declaraciones de impuestos de los años 2012 al 2015 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Aspectos tributarios: El 18 de diciembre del 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público – Privadas y la Inversión Extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos, y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley.

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público – privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público – privada, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinadas al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

-

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de otros activos financieros es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i><u>Mantenidos hasta su vencimiento:</u></i>		
Certificado de inversión	-	198,165
Póliza de acumulación	<u>189,715</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>189,715</u>	<u>198,165</u>
Total	<u><u>189,715</u></u>	<u><u>198,165</u></u>

Al 31 de diciembre de 2015, la compañía mantiene una Póliza de Acumulación en instituciones financieras locales con vencimiento en agosto de 2016, y genera un interés de 7.20%, colocada como respaldo de la primera emisión de obligaciones del Banco Guayaquil.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades, planta y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo histórico	8,649,112	6,916,929
Depreciación acumulada	<u>(2,021,829)</u>	<u>(1,625,910)</u>
Total	<u><u>6,627,283</u></u>	<u><u>5,291,019</u></u>
Terrenos	327,714	327,714
Construcciones en curso	4,189,560	2,618,527
Edificios y mejoras	1,142,170	1,226,081
Instalaciones	88,634	101,234
Vehículos	419,258	634,731
Maquinarias y equipos	298,647	260,862
Muebles, equipos y otros	<u>161,300</u>	<u>121,870</u>
Total	<u><u>6,627,823</u></u>	<u><u>5,291,019</u></u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
<u>Costo histórico</u>								
Diciembre 31, 2013	529,673	670,156	2,142,788	302,315	1,384,049	431,654	452,192	5,912,827
Adquisiciones	-	1,979,859	-	53,429	131,354	30,104	76,738	2,271,484
Bajas y/o ventas	(201,959)	-	(700,323)	(229,739)	(129,761)	(5,600)	-	(1,267,382)
Activaciones	<u>-</u>	<u>(31,488)</u>	<u>31,488</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Diciembre 31, 2014	<u>327,714</u>	<u>2,618,527</u>	<u>1,473,953</u>	<u>126,005</u>	<u>1,385,642</u>	<u>456,158</u>	<u>528,930</u>	<u>6,916,929</u>
Adquisiciones	-	1,567,073	-	-	49,500	83,488	119,128	1,819,189
Reclasificación	-	9,201	-	-	(951)	951	(9,201)	-
Transferencia a PI	-	-	(32,810)	-	-	-	-	(32,810)
Ajuste	-	(5,241)	-	-	-	-	(123)	(5,364)
Bajas / ventas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(46,805)</u>	<u>-</u>	<u>(2,027)</u>	<u>(48,832)</u>
Diciembre 31, 2015	<u>327,714</u>	<u>4,189,560</u>	<u>1,441,143</u>	<u>126,005</u>	<u>1,387,386</u>	<u>540,597</u>	<u>636,707</u>	<u>8,649,112</u>
Depreciación acumulada								
Diciembre 31, 2013	-	-	(486,045)	(92,618)	(607,676)	(155,513)	(350,773)	(1,692,625)
Bajas y/o ventas	-	-	338,255	99,994	111,770	980	-	550,999
Gastos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(100,082)</u>	<u>(32,147)</u>	<u>(255,004)</u>	<u>(40,762)</u>	<u>(56,289)</u>	<u>(484,284)</u>
Diciembre 31, 2014	-	-	(247,872)	(24,771)	(750,910)	(195,295)	(407,062)	(1,625,910)
Transferencia a PI	-	-	11,263	-	-	-	-	11,263
Gastos	-	-	(62,364)	(12,600)	(242,147)	(45,704)	(69,023)	(431,838)
Reclasificación	-	-	-	-	951	(951)	-	-
Bajas / ventas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,978</u>	<u>-</u>	<u>678</u>	<u>24,656</u>
Diciembre 31, 2015	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(298,973)</u>	<u>(37,371)</u>	<u>(968,128)</u>	<u>(241,950)</u>	<u>(475,407)</u>	<u>(2,021,829)</u>

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2015, presentan inversiones en la subsidiaria Megsareal S.A., con un porcentaje de participación de 99.95%. Esta inversión se encuentra registrada al costo histórico. Un resumen de los estados financieros auditados de la subsidiaria es como sigue:

MEGSAREAL S.A	<u>2015</u>
Activos corrientes	602,555
Activos no corrientes	1,460,262
Pasivos corrientes	857,605
Pasivos no corrientes	10,817
Patrimonio	1,194,395
Ingresos	1,918,849
Costos y gastos	<u>2,082,423</u>
Pérdida del año	(163,574)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(152,672)
Efectivo en actividades de inversión	(2,500)
Efectivo en actividades de financiamiento	<u>144,913</u>
(Salida) Entrada de efectivo neto	(10,259)

11. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Prestamos con el sistema financiero	6,474,040	5,622,602
Emisión de obligaciones	<u>3,876,535</u>	<u>4,092,928</u>
Total	<u>10,350,575</u>	<u>9,715,530</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	6,084,929	5,019,913
No corriente	<u>4,265,646</u>	<u>4,695,617</u>
Total	<u>10,350,575</u>	<u>9,715,530</u>

Bancos locales y del exterior:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Banco Bolivariano</u>		
Préstamos prendarios comerciales con vencimientos entre enero del 2016 y julio del 2018, a tasas de interés entre el 8.83 y 9.63% anual. (1)	426,545	382,921
<u>Banco Produbanco</u>		
Préstamos con vencimientos entre diciembre 2016 y agosto del 2018 a una tasa de interés entre el 8.95% y 9.76% anual. (2)	172,864	314,025
<u>Banco Internacional</u>		
Préstamos con vencimientos entre abril 2016 y julio del 2016 a una tasa de interés entre el 4% y 9% anual. (3)	829,336	263,987
<u>Banco Pichincha</u>		
Préstamos con vencimientos entre enero a enero del 2016 y febrero del 2019, a una tasa de interés entre el 8.50% y 8.95% anual. (4)	3,232,509	2,637,401
<u>Banco Bolivariano Panamá</u>		
Préstamos con vencimientos entre junio del 2016 y septiembre del 2016, a una tasa de interés entre el 7.00% y 7.50% anual.	527,505	625,822
<u>EFG BANK</u>		
Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2014, a una tasa de interés del 7.25% anual	-	1,370,828
<u>Santander Internacional - Miami</u>		
Préstamos con vencimientos hasta octubre del 2018, a una tasa de interés del 3.50% anual. (5)	1,260,208	-
<u>Portcoll S.A.</u>		
Préstamos con vencimientos entre diciembre del 2016 y septiembre del 2019, a una tasa del 15.20% anual.	<u>25,073</u>	<u>27,618</u>
TOTAL	<u>6,474,040</u>	<u>5,622,602</u>

- (1) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de prendas de inventarios por un monto de US\$968,680, y de vehículos por US\$73,555.
- (2) Las obligaciones se encuentran garantizadas mediante prendas industriales de vehículos por un monto de US\$381,263.
- (3) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de prendas de inventarios por un monto de US\$1,662,678.
- (4) Las obligaciones se encuentran garantizadas con hipotecas por un monto que asciende a US\$4,771,591.
- (5) Las obligaciones se encuentran garantizadas con garantías personales sobre firmas.

Emisión de obligaciones

- Primera emisión. En marzo de 2012 la compañía colocó su primera emisión de obligaciones por US\$2,750,000 a una tasa fija del 7.75% anual. Los recursos captados se destinaron el 60% para capital de trabajo y el 40% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimientos hasta julio de 2016.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, para garantizar el pago de las obligaciones a los inversionistas, la Compañía ha otorgado una garantía general, que consiste en i) mantener el posicionamiento y prestigio en la venta de agroquímicos y fertilizantes; ii) Con los recursos propios y con los generados a través del financiamiento en el mercado de valores se busca invertir en operaciones de la empresa y fortalecer sus líneas de negocios así como sustituir los pasivos financieros.

- Segunda emisión: en julio de 2013 la compañía colocó su segunda emisión de obligaciones por un total de US\$ 2,750,000, divididos en dos clases: i) "Clase A" a una tasa de interés fija del 7.75% anual a un plazo de 1,440 días con vencimiento el 30 de septiembre de 2017, y, ii) "Clase B" a una tasa de interés del 8% anual, a un plazo de 1,800 días. Los recursos captados se destinaron el 45% para capital de trabajo y el 55% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimiento el 16 de septiembre de 2018.
- Tercera emisión: en septiembre de 2014 la compañía colocó su tercera emisión de obligaciones por un monto de US\$2,500,000, divididos en dos clases: i) "Clase D" a una tasa de interés fija del 8% a un plazo de 1,440 días con vencimiento el 29 de diciembre de 2018, y, ii) "Clase E" a una tasa de interés del 8% anual, a un plazo de 1,800 días. Los

recursos captados se destinaron el 50% para capital de trabajo y el 50% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimiento el 29 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2015, los índices detallados en el párrafo anterior han sido cumplidos por la Compañía.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por pagar comerciales (1):		
Proveedores locales	16,872,450	15,321,642
Proveedores del exterior	2,343,050	2,051,493
Anticipo de clientes	35,929	367,881
Compañías relacionadas (Ver Nota 18)	<u>362,143</u>	<u>504,743</u>
Subtotal	19,613,572	18,245,759
Otras cuentas por pagar:		
Accionistas	28,459	-
Otras	<u>360,449</u>	<u>451,549</u>
Total	<u>20,002,480</u>	<u>18,697,308</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	19,613,367	18,328,873
No corriente	<u>389,113</u>	<u>368,435</u>
Total	<u>20,002,480</u>	<u>18,697,308</u>

Proveedores del exterior - Incluye principalmente facturas por compras de agroquímicos y fertilizantes, los cuales no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 180 días.

Proveedores locales - Incluye principalmente saldos por la compras de materias primas e insumos, los cuales tienen vencimientos promedios de 90 días y no devengan intereses.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de las provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios sociales	284,776	336,666
Participación trabajadores	206,923	318,896
Obligaciones con el IESS	13,524	12,792
Otros	<u>-</u>	<u>315</u>
Total	<u>505,223</u>	<u>668,669</u>

Participación a trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	318,896	239,177
Provisión del año	206,923	318,896
Pago del año	<u>(318,896)</u>	<u>(239,177)</u>
Saldo final	<u>206,923</u>	<u>318,896</u>

14. OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las provisiones por jubilación patronal y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jubilación patronal	457,424	379,400
Desahucio	<u>155,226</u>	<u>110,488</u>
Total	<u>612,650</u>	<u>489,888</u>

Jubilación Patronal.- Representa la provisión establecidas de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional.

El movimiento de la provisión para jubilación patronal es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	379,400	317,405
Costo laboral por servicios actuariales	73,442	62,312
Costo por interés	24,813	22,218
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	11,126	20,402
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(3,311)	11,391
Beneficios pagados	-	(23,145)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(28,046)</u>	<u>(31,183)</u>
 Saldos al fin del año	 <u>457,424</u>	 <u>379,400</u>

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	110,488	110,229
Costo de los servicios del período corriente	18,636	13,466
Interés neto (costo financiero)	7,069	7,575
Pérdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	2,788	2,736
(Ganancias)/pérdidas actuariales reconocida por ajustes y experiencia	(8,380)	(12,696)
(Beneficios Pagados)	-	(10,822)
Costo por asuntos pasados	<u>24,625</u>	<u>-</u>
 Saldos al fin del año	 <u>155,226</u>	 <u>110,488</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

- Si la tasa de descuento varía en 0.5 puntos (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría en US\$51,869 o aumentaría en US\$58,289.
- Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$59,969 o disminuiría en US\$53,684.
- Si la esperanza de vida (aumenta o disminuye) por un año tanto para hombres como para mujeres, la obligación por beneficios definidos aumentaría en US\$17,576 o disminuiría en US\$17,746.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios

definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa(s) de descuento	6.31	6.54
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3.00	3.00

15. PATRIMONIO

Capital Social.- El Capital social al 31 de diciembre de 2015, es de US\$4,646,305, dividido en 4,646,305 acciones ordinarias y nominativas de US\$1cada una.

Reserva legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal sí éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Resultados acumulados por la adopción de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo de ventas	27,205,041	24,045,618
Gastos operacionales	2,304,025	1,695,142
Gastos de administración y ventas	<u>6,986,646</u>	<u>7,251,147</u>
Total	<u>36,495,712</u>	<u>32,991,907</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Consumos de materias primas y consumibles	14,561,359	13,696,843
Costo por bienes no producidos por compañía	12,643,682	10,348,775
Sueldos y salarios, beneficios a empleados	3,355,720	3,161,903
Promoción y publicidad	511,432	516,074
Iva que se carga al gasto	435,325	359,443
Depreciaciones	431,838	484,284
Materiales y suministros	249,815	165,646
Servicios varios	243,642	100,057
Arrendamientos	233,760	144,059
Participación trabajadores	206,923	318,896
Servicios básicos	193,018	168,042
Impuestos y contribuciones	175,631	181,104
Combustible	163,574	180,496
Transporte	160,710	276,380
Jubilación y desahucio	158,993	146,462
Viaje	156,379	154,904
Seguros	151,231	118,413
Seguridad y vigilancia	77,835	49,435
Otros gastos	<u>2,384,845</u>	<u>2,420,691</u>
Total	<u>36,495,712</u>	<u>32,991,907</u>

17. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de los gastos financieros es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses	926,940	855,975
Comisiones e impuestos	<u>43,819</u>	<u>18,534</u>
Total	<u>970,759</u>	<u>874,509</u>

18. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos de cuentas por cobrar y pagar no generan intereses. Un detalle es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Megsareal S.A.	481,851	1,870,191
Accionistas	107,133	236,415
Otros	<u>5,496</u>	<u>6,183</u>
Total	<u>594,480</u>	<u>2,112,789</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Altavent S.A.	11,290	11,290
Edcorpsa S.A.	16,931	86,931
Otros	<u>333,922</u>	<u>406,522</u>
Total	<u>362,143</u>	<u>504,743</u>

19. COMPROMISOS

Adenda al Convenio marco de cooperación interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y la Asociación de la Industria de protección de cultivos y salud animal para la aplicación de un “subsidio a pequeños productores de maíz y arroz”

El 3 de julio de 2014, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Miembros de APCSA entre ellos la Compañía Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. INMONTE

Las partes tienen como objeto especificar las condiciones de entrega de los paquetes tecnológicos compuestos por: semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes, edáficos compuestos y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir la subvención. La entrega se realizará a través de las casas comerciales afiliadas a la APCSA y sus almacenes autorizados. La entrega se realizará para atender requerimientos en los periodos de siembra y cosecha de invierno y verano.

Venta de Inmueble ubicado en la vía Daule

Mediante escritura pública celebrada el 19 de diciembre de 2014, el Banco Pichincha acuerda la cancelación de la hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar el bien inmueble propiedad de la compañía ubicado en el Km. 7 ½ vía a Daule. Adicionalmente, se realiza la venta del bien por US\$1,000,000 a Tracto Diesel Cia. Ltda.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisados y aprobados anualmente por el comité de gestión de riesgos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado, se adquiere una póliza de seguros como garantía de crédito.

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

La Gerencia Financiera ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Riesgo de capital

La compañía gestiona su capital para asegurar la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Riesgo de Mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; riesgo del precio de materia prima; concentración de clientes; competencia; y, riesgo de tasas de interés.

- Precio de Materias Primas y Transporte.- En el sector de productos fertilizantes y agroquímicos el precio de las materias primas está determinado por las fluctuaciones del mercado. La política de crédito de la compañía con sus principales proveedores es de 180 días.
- Concentración de Proveedores.- Se abastece principalmente de las materias primas que compra a: Bayer, Tecnoplast, Graficas, Enaja, Productora Cartonera, Sacoplast y Plásticos del Litoral. La Compañía realiza una evaluación anual de sus principales proveedores mediante el monitoreo de los estándares de calidad de materias primas y capacidad de abastecimiento, para lo cual cuenta con personal altamente capacitado que monitorea las diferentes etapas del proceso productivo.
- Competencia.- La Compañía se enfrenta a un mercado altamente competitivo, en donde los precios y la calidad de los fertilizantes y productos agroquímicos conforman un valor importante al tomar la decisión para el cuidado de los cultivos, Importadora Industrial Agrícola Del Monte S. A. para mitigar este riesgo tiene como ventajas competitivas fórmulas de calidad y especializadas, a través de la utilización de

materias primas de primera línea con procesos y auditorías a los proveedores para mantener un estándar y calidad de las mismas.

- Tasas de Interés.- El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

21. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe y para fines de comparabilidad.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 8 de Abril de 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros separados (28 de Abril de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.