



IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL PERIODO DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 26 de julio de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre de 1989. Su actividad principal consiste en la importación y compra local de insumos para la agricultura, siendo estos insumos en algunos casos reformulados y envasados, para su comercialización local y de exportación.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 10 de julio del 2013, se decide la reforma del objeto y estatuto social de la Compañía. Acta que posteriormente fue elevada a escritura pública el 17 de julio del 2013, y aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en Resolución No. SC-U-DJC-G-13-0005703 el 27 de septiembre del 2013. En esta reforma se establece que la Compañía podrá dedicarse también a: "La actividad agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases, tales como la siembra, cosecha, procesamiento, comercialización interna y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia, en especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada, a la transformación, procesamiento de empaques, comercialización interna, distribución, fraccionamiento y exportación de los productos agrícolas que se cosechen".

Su principal accionista con el 91%, es el Ing. Pedro José Idrovo Triviño, de nacionalidad ecuatoriana.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de la Administración, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril del 2014.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin mayores riesgos y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Crédito tributario impuesto a la Salida de Divisas

La Compañía reconoce como crédito tributario, los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas por concepto de materia prima importada incluida en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria, y con advalorem cero, y que forma parte del proceso productivo y/o comercialización.

d) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, las cuales son determinadas en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

e) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se encuentran a su valor razonable.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificio y mejoras	20 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de re-envase	10 años
Otros activos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años

f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

h) Obligaciones por beneficios a empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

i) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la Compañía es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

j) Reconocimiento de Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía provienen principalmente de la venta de agroquímicos y fertilizantes. El ingreso es reconocido cuando el producto es transferido al cliente.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de tasa de interés y el riesgo de tasas de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés

La Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. Dichos riesgos son monitoreados constantemente y sujetos a una revisión frecuente. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

c) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge de la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distribuidores y compañías principales de cada zona. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia General y de Ventas.

d) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus distribuidores. El plazo promedio de cobro por el ejercicio 2014 fue de 133 días (2013: 140 días). El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través del uso de préstamos y financiamiento de proveedores.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el efectivo y equivalentes de efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	83,933	127,005
Bancos	25,298	46,874
Inversiones temporales (1)	<u>198,165</u>	<u>297,199</u>
	<u>307,396</u>	<u>471,078</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a inversión en Diners Club por US\$198,165 con vencimiento en julio 2015, colocada como resguardo de la primera emisión de obligaciones, ver Nota 19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES. Al 31 de diciembre del 2013, incluye inversión Sweep Account y certificado de inversión en Diners Club por US\$85,363 y US\$211,836, con vencimiento en enero y julio del 2014, respectivamente.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes (1)	16,598,929	14,430,286
Estimación de cuentas de dudoso cobro (2)	<u>(1,298,247)</u>	<u>(811,322)</u>
	<u>15,300,682</u>	<u>13,618,964</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por cobrar clientes están divididas de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Por vencer (i)	8,698,664	9,250,096
<u>Vencidas</u>		
Entre 1 y 30 días	3,272,030	1,737,790
Entre 31 y 60 días	1,465,598	539,182
Entre 61 y 90 días	291,968	359,167
Entre 91 y 120 días	339,112	268,700
Entre 121 y 150 días	204,250	232,417
Entre 151 y 365	813,927	934,859
Más de 365 días	<u>1,513,380</u>	<u>1,108,075</u>
	<u>16,598,929</u>	<u>14,430,286</u>

(i) Incluye principalmente cuentas por cobrar a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jiménez Mendoza Manuel de Jesús	571,145	1,224,407
Espagrotec Cía. Ltda.	304,745	556,230
Arroba León Fausto Mesías	189,109	482,155
Rivas Rodríguez Tomás Misael	49,274	316,597
Briones Cruz Martín Alejandro	412,683	260,224
Salmia S.A.	144,135	241,868
Briones Barragán Ernesto	201,421	241,091

- (2) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía ha considerado una estimación para cuentas de dudoso cobro para saldos con vencimiento a más de 365 días, como se detalla a continuación:

Saldo al 31 de diciembre del 2012	566,927
Bajas	(70,956)
Provisión del año	315,351
Saldo al 31 de diciembre del 2013	811,322
Bajas	(543)
Provisión del año	487,468
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,298,247

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2014	2013
Tracto Diésel Cía Ltda. (1)	584,859	0
Anticipo a proveedores (2)	348,010	103,028
Préstamos al personal	76,887	99,332
Otros	64,518	243,047
	<u>1,074,274</u>	<u>445,407</u>

- (1) Ver Notas 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO y 19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.
Venta del inmueble ubicado en la vía Daule.

- (2) Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente anticipos entregados al proveedor Semimor por US\$223,000 por compra de semillas.

8. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas en el corto plazo es el siguiente:

	2014	2013
Megsareal S.A. (1)	1,870,191	1,864,723
Agrochemicals del Ecuador		
Agrochem S.A.	27	92,243
Anticipos de dividendos	236,415	0
Otros	6,156	2,974
	<u>2,112,789</u>	<u>1,959,940</u>

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Megsareal S.A. celebrada el 12 de mayo del 2014, se aprueba el aumento de capital por US\$1,500,000 a través de la compensación de créditos, ver Nota 20. EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas en el corto plazo es el siguiente:

María Triviño de Idrovo	110,516
Altavent S.A.	11,290
Ecorpsa S.A.	86,930
Oscar Idrovo Triviño	747
	<u>209,483</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas y documentos por pagar con partes relacionadas en el largo plazo es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
María Triviño de Idrovo (1)	49,629	45,000
Oscar Idrovo Rosales (2)	0	158,000
Sena María Triviño Briones (3)	191,795	0
Oscar Idrovo Triviño (4)	53,836	0
	<u>295,260</u>	<u>203,000</u>

(1) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en abril del 2017, a una tasa de interés del 9.33% anual.

(2) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en junio del 2014.

(3) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en julio del 2017, a una tasa de interés del 9% anual.

(4) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en enero del 2017, a una tasa de interés del 9.33% anual.

Las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compras y cesión de avionetas (1)	0	1,864,723
Préstamos por pagar	1,939,151	203,000

(1) Cuenta por cobrar a la relacionada Magsareal S.A., cuyo monto está compuesto principalmente por US\$950,000 por concepto de compra de 2 avionetas.

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los inventarios se forman de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materia prima	1,872,077	3,997,001
Productos terminados	7,027,260	6,404,030
Importaciones en tránsito	3,710,166	517,906
	<u>12,609,503</u>	<u>10,918,937</u>

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los gastos pagados por anticipado se forman de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros	8,194	84,845
Impuestos a favor (1)	1,250,927	588,681
	<u>1,259,121</u>	<u>673,526</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de impuestos a favor se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente	529,774	309,848
Anticipo de impuesto a las ganancias	17,983	69,717
Impuesto a la salida de divisas (i)	636,151	208,795
Retenciones accionistas	66,681	0
Retenciones rendimientos financieros	338	321
	<u>1,250,927</u>	<u>588,681</u>

- (j) Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía cambió la política de reconocimiento del crédito tributario de ISD en base a la absolución de consulta contenida en el Oficio No. 9170120130CON001448, publicado en la edición especial No. 207, de noviembre 18 del 2014 debido a que la Compañía importa insumos agrícolas que se encuentran en el listado del Comité de Política Tributaria, los cuales se envasan y comercializan a los agricultores locales, por lo que dichas importaciones fueron consideradas como crédito tributario cuyo monto asciende a US\$215,645.

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

	2014						Total	
	Terrenos (1)	Construcciones en curso	Edificios y mejoras (1)	Instalaciones	Vehículos (1)	Maquinarias y equipos (1)		Muebles, equipos y otros
Saldo inicial	529,671	670,156	1,656,742	209,697	776,376	276,139	101,421	4,220,202
Adiciones	0	1,979,859	0	53,429	131,354	30,104	76,738	2,271,484
Bajas y/o ventas, netas (2)	(201,959)	0	(362,068)	(129,745)	(17,991)	(4,620)	0	(716,383)
Activaciones	0	(31,488)	31,488	0	0	0	0	0
Depreciación del año	0	0	(100,082)	(32,147)	(255,004)	(40,762)	(56,289)	(484,284)
	327,712	2,618,527	1,226,080	101,234	634,735	260,861	121,870	5,291,019

	2013						Total	
	Terrenos (1)	Construcciones en curso	Edificios y mejoras (1)	Instalaciones	Vehículos (1)	Maquinarias y equipos (1)		Muebles, equipos y otros
Saldo inicial	505,844	6,272	1,713,305	168,222	709,716	249,985	102,995	3,456,339
Adiciones	2,685	663,884	0	64,199	315,111	61,758	49,865	1,157,502
Bajas y/o ventas, netas	0	0	0	0	(33,221)	0	0	(33,221)
Ajustes/reclasificación	21,142	0	60,176	0	0	0	0	81,318
Depreciación del año	0	0	(116,739)	(22,724)	(215,230)	(35,604)	(51,439)	(441,736)
	529,671	670,156	1,656,742	209,697	776,376	276,139	101,421	4,220,202

(1) Los terrenos, edificios, maquinarias y vehículos se encuentran garantizando los préstamos mantenidos con los bancos locales, ver Nota 12. ORIGACIONES FINANCIERAS.

(2) Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó la venta del inmueble ubicado en el Km 7 ½ vía a Daule, ver Nota 19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las obligaciones financieras a corto y largo plazo se forman de la siguiente manera:

	2014		Total
	Corto plazo	Largo plazo	
Banco Bolivariano			
Préstamos prendarios comerciales con vencimientos hasta septiembre del 2017, a una tasa de interés del 9.63% anual (1)	366,937	15,984	382,921
Banco Produbanco			
Préstamos con vencimientos en los años 2015, 2016 y 2017 a una tasa de interés entre el 8.95% y 9.65% anual (2)	145,144	168,881	314,025
Banco Internacional			
Préstamos con vencimientos hasta julio del 2015, a una tasa de interés del 9% anual (3)	263,987	0	263,987
Banco Pichincha			
Préstamos con vencimientos entre enero a noviembre del 2015 y julio del 2017, a una tasa de interés entre el 8.50% y 8.92% anual (4)	2,257,389	380,012	2,637,401
Banco Bolivariano Panamá			
Préstamos con vencimientos entre enero a diciembre del 2015 y julio del 2017, a una tasa de interés entre el 8.50% y 8.92% anual	625,822	0	625,822
EFG BANK			
Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2014, a una tasa de interés del 7.25% anual (5)	70,828	1,300,000	1,370,828
PORTCOLL S.A.			
Préstamos con vencimientos hasta julio del 2019, a una tasa de interés del 15.20% anual	4,806	22,813	27,619
Emisión de obligaciones (6)	1,285,000	2,781,250	4,066,250
Intereses por pagar	0	26,678	26,678
	5,019,913	4,695,618	9,715,531

(1) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de prendas comerciales por un monto de US\$1,306,833.

(2) Las obligaciones se encuentran garantizadas mediante prendas Industriales de maquinarias y prendas industriales de vehículos por un monto de US\$749,280, ver Nota 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO.

(3) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de prendas comerciales por un monto de US\$510,490.

(4) Las obligaciones se encuentran garantizadas con hipotecas por un monto que asciende a US\$4,371,708, ver Nota 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO.

(5) Las obligaciones se encuentran garantizadas con garantías personales sobre firmas.

(6) Con fecha 25 de septiembre del 2014, se suscribió mediante escritura pública la negociación para la tercera emisión de obligaciones por US\$2,500,000, ver Nota 19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

	2013		Total
	Corto Plazo	Largo plazo	
<u>Banco Bolivariano</u>			
Préstamos prendarios comerciales con vencimientos hasta diciembre del 2014, a una tasa de interés del 9.63% anual (1)	437,621	0	437,621
Factoring con vencimiento a diciembre del 2013, a una tasa de interés del 9.46% anual	8,976	0	8,976
<u>Banco Produbanco</u>			
Préstamos con vencimientos en los años 2014, 2015 y 2017 a una tasa de interés entre el 8.95% y 9.65% anual (2)	406,402	192,960	599,362
Factoring con vencimiento a enero del 2014, a una tasa de interés del 9.26% anual	18,867	0	18,867
<u>Banco Internacional</u>			
Préstamos con vencimientos hasta junio del 2014, a una tasa de interés entre el 9% y 9.30% anual	184,860	0	184,860
<u>Banco Pichincha</u>			
Préstamos con vencimientos entre enero a junio del 2014 y julio del 2017, a una tasa de interés entre el 8.50% y 8.92% anual	2,065,659	553,486	2,619,145
<u>Banco Bolivariano Panamá</u>			
Préstamos con vencimientos entre enero a junio del 2014 y julio del 2017, a una tasa de interés entre el 8.50% y 8.92% anual	174,331	0	174,331
<u>EFG BANK</u>			
Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2014, a una tasa de interés del 7.25% anual	281,079	1,150,000	1,431,079
Emisión de obligaciones (3)	1,268,769	3,222,481	4,491,250
Intereses por pagar		40,447	40,447
	<u>4,846,564</u>	<u>5,159,374</u>	<u>10,005,938</u>

(1) Las obligaciones se encuentran garantizadas con contratos de factoring, contratos de mutuo y prendas comerciales por un monto de US\$1,865,968.

(2) Las obligaciones se encuentran garantizadas mediante prendas industriales de maquinarias y prendas industriales de vehículos por un monto de US\$949,464, ver Nota 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO.

(3) Con fecha 8 de julio del 2013, se suscribió mediante escritura pública la negociación para la segunda emisión de obligaciones por US\$2,750,000, ver Nota 19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

13. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores locales (1)	2,051,493	2,064,279
Proveedores del exterior (2)	14,715,466	10,858,300
Proveedores de bienes y servicios	583,678	556,782
Otras obligaciones	35,546	191,076
Anticipos de Clientes	367,882	0
Otras cuentas por pagar	365,327	371,673
	<u>18,119,392</u>	<u>14,042,110</u>

(1) Incluye principalmente cuentas por pagar a los siguientes proveedores locales:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bayer S.A.	1,030,645	800,800
Dupocsa S.A.	0	261,612
Jiménez Mendoza Manuel de Jesús	0	188,016
Tecnoplast del Ecuador Cia. Ltda.	177,789	162,563
Profiandina S.A.	0	138,600
Pacificozone S.A.	40,630	84,350
Semimor S.A.	231,019	0
	<u>1,480,083</u>	<u>1,635,941</u>

(2) Incluye principalmente cuentas por pagar a los siguientes proveedores del exterior:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nitron International	2,226,162	225,652
Shandong Welfang Rainbow Chemical	1,531,533	286,865
Monsanto Company	1,485,789	636,857
Tecnología Industrial de Granulados S.A.	844,420	326,518
Honbor industrial	575,748	1,039,475
Flagchem International	570,660	133,910
	<u>7,234,312</u>	<u>2,649,277</u>

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los gastos acumulados por pagar se forman de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones con empleados (1)	596,558	431,980
Obligaciones con el IESS	72,111	39,478
	<u>668,669</u>	<u>471,458</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluye principalmente: i) Utilidades por pagar por US\$318,896 (2013: US\$239,177); y, ii) Provisión por vacaciones por US\$193,796 (2013: US\$123,530).

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	241,698	84,465	326,163
Provisión del año	44,524	16,651	61,175
Saldo al 31 de diciembre del 2013	286,222	101,116	387,338
Provisión del año	117,407	20,283	137,690
Pagos	(24,229)	(10,912)	(35,141)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>379,400</u>	<u>110,487</u>	<u>489,887</u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el Impuesto a las ganancias, se establece en el 22%, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2014	2013
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	1,855,849	1,306,188
Participación a trabajadores	(318,896)	(239,177)
Otras rentas exentas	(260,294)	0
Gastos no deducibles	659,423	290,350
Utilidad gravable	<u>1,936,082</u>	<u>1,357,361</u>
Reinversión de utilidades	0	325,000
Impuesto a las ganancias	425,938	288,383

17. UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA

La utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	2014	2013
Utilidad atribuible	1,111,015	778,628
Número de acciones en circulación	4,646,305	4,646,305
Utilidad por acción básica	0.24	0.17

18. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 4,646,305 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Mediante escritura pública del 9 de octubre del 2012 y Registro Mercantil No. 68536 del 26 de diciembre del 2012, se suscribió el aumento de capital suscrito y reforma del estatuto social de la Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE por US\$400,000, canceladas mediante la reinversión de las utilidades del año 2011.

Mediante escritura pública del 29 de octubre del 2013 y Registro Mercantil No. 58504 del 24 de diciembre del 2013, se suscribió el aumento de capital suscrito y reforma del estatuto social de la Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE por US\$900,000, canceladas mediante la reinversión de las utilidades del año 2012. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social de la Compañía asciende a US\$4,646,305.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Con fecha 11 de abril del 2013, mediante Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, resuelven incrementar la reserva legal en US\$120,113 producto de las utilidades del ejercicio económico 2012. Al 31 de diciembre del 2014, la reserva legal asciende a US\$748,457 (2013: US\$670,594).

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Reserva de capital

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

b) Pago de dividendos

Mediante Acta de Junta General de Accionistas Extraordinaria de fecha 5 de septiembre del 2013, se aprueba el pago de dividendos por un monto de US\$219,680.

19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Emisión de obligaciones Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE

Primera emisión: Mediante escritura pública No. 685 del 27 de marzo del 2012, se suscribió la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,750,000, a una tasa de Interés fija del 7.75% anual y a un plazo de 1,440 días con vencimiento en julio 6 del 2016.

Segunda emisión: Mediante escritura pública del 8 de julio del 2013, se suscribió la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,750,000 divididos en dos clases: i) "A", a una tasa de interés fija del 7.75% a 1,440 días con vencimiento en septiembre 30 del 2017; y, ii) "B" a una tasa del 8% anual, a un plazo de 1,800 días con vencimiento en septiembre 16 del 2018.

Tercer emisión: Mediante escritura pública del 25 de septiembre del 2014, se suscribió la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,500,000, divididos en dos clases: i) "D", a una tasa de interés fija del 8% a 1,440 días con vencimiento en diciembre 29 del 2018; y, ii) "E" a una tasa del 8% anual, a un plazo de 1,800 días con vencimiento en diciembre 29 del 2019.

Adenda al convenio marco de cooperación interinstitucional para la aplicación de un subsidio a los beneficiarios del "Plan semillas de alto rendimiento"

Con fecha 11 de noviembre del 2013, se suscribió el adenda al convenio del 2 de diciembre del 2012, en el cual se modifica principalmente el monto del subsidio para el año 2013-2014, así: US\$214 por hectárea para maíz y US\$300 por hectárea para arroz. Este subsidio será reservado para los pequeños productores seleccionados por el MAGAP ubicados en las provincias de: Guayas, Los Ríos, Manabí, Bolívar, Santa Elena, Orellana, Sucumbios, Cañar El Oro y Loja.

El plazo será de 365 días a partir de la suscripción de la adenda, que se ampliará por iguales o menores lapsos de tiempo de conformidad a los niveles productivos y necesidades de los agricultores.

Adenda al Convenio marco de cooperación interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca y la Asociación de la Industria de Protección de cultivos y salud animal para la aplicación de un "subsidio a pequeños productores de maíz y arroz"

Con fecha 3 de julio del 2014, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Asociación de la Industria de Protección de Cultivos y Salud Animal (APCSA); y, iii) Miembros del APCSA entre ellos la Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE.

Las partes tienen como objeto especificar las condiciones de entrega de los paquetes tecnológicos compuestos por: semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes edáficos compuestos y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir la subvención. La entrega se realizará a través de las casas comerciales afiliadas a las APCSAs y sus almacenes autorizados. La entrega se realizará para atender requerimientos en los períodos de siembra y cosecha de invierno y verano.

Convenio marco de cooperación interinstitucional para la aplicación de un subsidio a los beneficiarios del "Plan semillas de alto rendimiento"

Con fecha 2 de diciembre del 2012, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Asociación de la Industria de Protección de Cultivos y Salud Animal (APCSA); y, iii) Miembros del APCSA entre ellos la Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE.

Las partes tienen como objeto entregar paquetes tecnológicos compuestos por semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores ubicados dentro de los 25 cantones de 4 provincias: Manabí, Guayas, Los Ríos y Loja; y, que posean un máximo de 10 hectáreas calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir tal subvención. El MAGAP cubrirá un subsidio fijado para los paquetes tecnológicos de US\$214 y US\$123 para productores de maíz y arroz, respectivamente. El precio de venta a los pequeños productores los fijará Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE el cual incluirá el subsidio cubierto por el MAGAP, la diferencia será cancelada directamente por el BENEFICIARIO más IVA.

El plazo previsto para la entrega del subsidio por parte de INMONTE está comprendido entre el 1 de diciembre del 2012 hasta el 30 de marzo del 2013. Las entregas posteriores no serán reconocidas por el MAGAP; sin embargo, para efectos de liquidación final y preparación de reportes se extenderá la vigencia del contrato por 1 año a partir de la suscripción del mismo.

Venta del Inmueble ubicado en vía a Daule

Mediante escritura pública celebrada el 19 de diciembre del 2014, el Banco Pichincha acuerda la cancelación de la hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar el bien inmueble propiedad de la Compañía ubicado en el Km. 7 1/2 vía a Daule. Adicionalmente, se realiza la venta del bien por US\$1,000,000 a Tracto Diésel Cía. Ltda.

Garantías bancarias

Las obligaciones con instituciones financieras están garantizadas con prenda industrial de vehículo, prenda industrial de maquinaria, prenda comercial, e hipotecas abiertas, como se detalla a continuación:

<u>Institución</u>	<u>Monto</u>	
Banco Bolivariano (prenda comercial)	1,282,778	
Banco Bolivariano (reserva de dominio)	24,055	
Produbanco (prenda industrial de maquinaria)	50,500	(1)
Produbanco (prenda industrial de vehículo)	698,780	(2)
Banco Pichincha (hipoteca)	4,371,708	(3)
Banco Internacional (prenda comercial)	510,490	
	<u>6,938,311</u>	

(1) Corresponde a 2 maquinarias de US\$25,000 y US\$25,500, cada una entregada en garantía por el crédito otorgado por el Produbanco, ver Nota 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

(1) Corresponde a vehículos entregados en garantía por los créditos otorgados por el Produbanco, ver Nota 12, OBLIGACIONES FINANCIERAS.

(2) Corresponde a solares 1, 2 y 3 de Duran Eloy Alfaro, entregados en garantía por los créditos otorgados por el Banco Pichincha, ver Nota 12, OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Resguardo de la primera emisión de obligaciones

Como requisito de la primera emisión de obligaciones, se acuerda mantener el valor correspondiente a la próxima cuota a pagarse a los obligacionistas a través de un Certificado de Depósito a plazo fijo en una entidad bancaria con calificación de riesgo no inferior a AAA; debidamente cedido a favor del Representante de los Obligacionistas.

Al 31 de diciembre del 2014, se mantiene un Certificado de Depósito a Plazo con Diners Club del Ecuador S.A. Sociedad Financiera con calificación de riesgo AAA por US\$198,165, con vencimiento al 15 julio del 2015, cedido a favor del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

2. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 27 de marzo del 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprueba el aumento de capital en la compañía Megsareal S.A. por un monto de US\$1,500,000, constituyéndose como accionista mayoritario Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE con un porcentaje del 99.95%.



Ing. Pedro Idrovo Triviño

C.C. 0905303053

Gerente

Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. Inmonte RUC.0991098127001