

**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA DEL MONTE S. A. INMONTE**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011**

(Expresadas en dólares de E.U.A.)



## **1.- Operaciones**

Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE, se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 26 de julio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre de 1989. Su actividad principal consiste en la importación y compra local de insumos para la agricultura, siendo estos insumos en algunos casos reformulados y envasados, para su comercialización local y de exportación.

Su principal accionista con el 91%, es el Ing. Pedro José Idrovo Triviño, de nacionalidad ecuatoriana.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevee, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

## **2. Políticas contables significativas**

### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08-G.DSG.010 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicada en el R.O.498 del 31.XII.08).

Las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son:

#### a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin mayores riesgos y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

#### b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se encuentran a su valor razonable. La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de ciertas cuentas de difícil recuperación.

#### c) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se

encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

d) Propiedades, plantas y equipos, netos

Las propiedades, plantas y equipos se encuentran a su valor razonable.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificio y mejoras	20 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de reenvase	10 años
Otros activos	10 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años
Vehículos	5 años

e) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados de periodo en que se originan.

f) Jubilación patronal y desahucio

La provisión por jubilación patronal y desahucio es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

g) Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

h) Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente y diferido. El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 23% (2011: 24%).

i) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la venta de agroquímicos y fertilizantes. El ingreso es reconocido cuando el producto es transferido al cliente.

3. **Administración de riesgos financieros**

Riesgo de mercado.- El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de tasa de interés y el riesgo de tasas de cambio.

Riesgo de tasa de interés.- La Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. Dichos riesgos son monitoreados constantemente y sujetos a una revisión frecuente. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independiente de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge de la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distribuidores y compañías principales de cada zona. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia General y de ventas.

Riesgo de liquidez.- La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus distribuidores. El plazo promedio de cobro fue de 130 días y 121 días por los ejercicios 2012, respectivamente. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través del uso de préstamos y financiamiento de proveedores.

4. **Estimados y Criterios Contables Críticos**

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

## 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cajas	148,667	57,647
Bancos	591,773	313,014
Inversiones temporales (1)	<u>515,509</u>	<u>0</u>
	<u>1,255,949</u>	<u>370,661</u>

(1) Corresponden a inversión overnight y certificado de depósito mantenidos en el Banco Pichincha por US\$290,353 y US\$225,156 respectivamente, con vencimiento en enero 2013.

## 6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	13,497,784	8,674,153
Estimación cuentas incobrables	<u>(566,927)</u>	<u>(457,767)</u>
	<u>12,930,857</u>	<u>8,216,386</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de la estimación de cuentas incobrables es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2010	302,268
Bajas	(51,470)
Provisión del año	<u>206,969</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	457,767
Bajas	(47,265)
Provisión del año	<u>156,425</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>566,927</u>

## 7. Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Megsareal	400,000	0
Agrochem	91,863	96,194
Otros	<u>17,864</u>	<u>264</u>
	<u>509,727</u>	<u>96,458</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Altavent S.A.	10,474	0	0	0
Ing. Pedro Idrovo	152,249	0	0	0
<u>Documentos por pagar</u>				
María Triviño de Idrovo (1)	4,257	44,988	0	53,514
Oscar Idrovo Rosales (2)	0	179,823	0	177,998
	<u>166,980</u>	<u>224,811</u>	<u>0</u>	<u>231,512</u>

(1) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en abril del 2014, a una tasa de interés del 9.33 anual.

(2) Préstamo mediante pagaré con vencimiento en junio del 2014, a una tasa de interés del 18% anual.

Las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compras y cesión de avionetas	400,000	0
Préstamos por pagar	377,060	231,512

## 8. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materia prima	1,670,170	1,505,880
Productos terminados	4,221,695	4,309,894
Importaciones en tránsito	4,143,715	2,279,692
Estimación por deterioro	(59,317)	(59,317)
	<u>9,976,263</u>	<u>8,036,149</u>

## 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

9. **Propiedades, planta y equipos.- Neto**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

**2012**

	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles de oficina</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	304,444	273,526	1,457,678	160,302	588,947	184,427	38,478	11,520	30,941	3,050,263
Adiciones (1, 2 y 3)	0	278,007	0	31,461	390,928	94,799	8,545	53,912	2,158	859,810
Bajas y ventas	0	0	0	0	(46,158)	0	0	0	0	(46,158)
Ajustes (1)	201,400	(545,261)	343,861	(2,618)	0	0	0	0	0	(2,618)
Depreciación año	0	0	(88,234)	(20,923)	(224,001)	(29,241)	(8,003)	(28,053)	(6,503)	(404,958)
	<u>505,844</u>	<u>6,272</u>	<u>1,713,305</u>	<u>168,222</u>	<u>709,716</u>	<u>249,985</u>	<u>39,020</u>	<u>37,379</u>	<u>26,596</u>	<u>3,456,339</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía incurrió en costos y gastos por para la construcción de una planta en Durán, activadas en las cuentas: terrenos y edificios por US\$545,261.
- (2) Los terrenos, edificios, maquinarias y vehículos se encuentran garantizando los préstamos mantenidos con los bancos locales. Ver nota 10. OBLIGACIONES BANCARIAS.
- (3) Existe una probabilidad de venta de los terrenos y edificios por US\$432,100 y US\$201,960 respectivamente, ubicados en la vía Daule Km 7 ½ donde se encuentra ubicada la matriz de la Compañía. Ver nota 19. EVENTOS SUBSECUENTES.

**2011**

	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles de oficina</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	304,444	21,301	1,184,030	208,401	369,722	140,571	31,652	13,479	37,500	2,311,101
Adiciones	0	625,594	7,492	1,210	310,983	53,778	14,172	24,666	0	1,037,895
Bajas y ventas	0	0	0	0	(581)	0	0	0	0	(581)
Ajustes	0	(373,370)	403,842	(31,483)	0	5,701	0	(5,701)	0	(1,011)
Depreciación año	0	0	(137,686)	(17,825)	(91,177)	(15,623)	(7,346)	(20,924)	(6,559)	(297,141)
	<u>304,444</u>	<u>273,526</u>	<u>1,457,678</u>	<u>160,302</u>	<u>588,947</u>	<u>184,427</u>	<u>38,478</u>	<u>11,520</u>	<u>30,941</u>	<u>3,050,263</u>

## 10. Obligaciones Bancarias

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones al corto plazo y largo plazo, se formaba de la siguiente manera:

	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<b>2012</b> <u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Bolivariano</u>			
Préstamos prendarios comerciales con vencimiento en febrero, abril y diciembre 2013, a una tasa de interés del 9,63% anual. (1)	500,854	0	500,854
<u>Banco Produbanco</u>			
Préstamos con vencimiento entre enero y septiembre a diciembre del 2013, marzo a noviembre del 2014, y enero a septiembre del 2015, a una tasa de interés entre el 8,95% y 9,76% anual. (2)	645,987	232,123	878,110
<u>Banco Internacional</u>			
Préstamos con vencimiento en marzo, abril, junio, julio y octubre del 2013, a una tasa de interés entre el 9,30% y 9,59% anual.	287,192	0	287,192
<u>Banco Pichincha</u>			
Préstamos con vencimiento entre enero a junio del 2013 y julio 2017, a una tasa de interés entre el 8,50% y 8,92% anual. (3)	1,857,711	523,582	2,381,293
<u>EFG BANK</u>			
Préstamos con vencimiento en febrero del 2013 a una tasa de interés anual del 7,25% anual.	93,392	1,180,000	1,273,392
Interés no devengado	(75,136)	(571,189)	(646,325)
Emisión de Obligaciones (4)	1,062,232	1.915,503	2,977,735
	<u>4,372,232</u>	<u>3,280,019</u>	<u>7,652,250</u>

(1) Se encuentran garantizadas con contratos de factor, contratos de mutuo y prendas comerciales por un monto de US\$1,626,113.

(2) Se encuentran garantizados mediante prendas industriales de maquinarias y prendas industriales de vehículos por un monto de US\$1,264,774. Ver Nota. 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO.

(3) Se encuentran garantizadas mediante hipotecas y prendas comerciales de bienes muebles por un monto de US\$3,113,879. Ver Nota. 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO.

(4) Con fecha 27 de marzo del 2012, se suscribió mediante escritura pública la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,750,000, Ver Nota. 18. CONTRATOS Y CONTINGENCIAS.

	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>2011</u> <u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Bolivariano</u>			
Préstamos con vencimiento en abril, septiembre y diciembre del 2012, a una tasa de interés del 9,63% anual.	412,763	0	412,763
<u>Banco Produbanco</u>			
Préstamos con vencimiento en enero a diciembre del 2012, 2013 y marzo a noviembre del 2014, a una tasa de interés entre el 8,95% y 9,76% anual.	0	1,184,668	1,184,668
<u>Banco Internacional</u>			
Préstamos con vencimiento en marzo, agosto y diciembre del 2012 a una tasa de interés entre 9,30% y 9,59% anual.	423,926	0	423,926
<u>Banco Pichincha</u>			
Préstamos con vencimiento entre enero a junio del 2012, a una tasa de interés entre el 8,50% y 8,92% anual.	1,606,935	0	1,606,935
<u>Banco Bolivariano de Panamá</u>			
Préstamos con vencimiento en mayo del 2012 a una tasa de interés del 8% anual.	85,028	0	85,028
<u>EFG BANK</u>			
Préstamos con vencimiento en febrero del 2013 a una tasa de interés anual del 7,25% anual.	0	1,273,630	1,273,630
Interés no devengado	(80,532)	(131,150)	(211,682)
	<u>2,448,120</u>	<u>2,327,148</u>	<u>4,775,268</u>

## 11. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores locales	1,899,257	859,175
Proveedores del exterior (1)	10,591,478	7,023,719
Proveedores de bienes y servicios	548,223	535,454
Otras obligaciones	218,394	139,498
Otras cuentas por pagar	285,983	559,375
	<u>13,543,335</u>	<u>9,117,221</u>

(1) Corresponde a las importaciones de materias primas, insumos y otros realizados a proveedores del exterior.

## 12. Gastos Acumulados por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, los gastos acumulados estaban compuestos por los impuestos y retenciones fiscales por pagar, beneficios y obligaciones por pagar de los empleados por US\$432,444 (2011: US\$334,404).

## 13. Obligación por beneficios definidos

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa ó empleador.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	135,877	37,703	173,580
Provisión del año	49,547	20,781	70,328
Pagos	0	(347)	(347)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>185,424</u>	<u>58,137</u>	<u>243,561</u>
Provisión del año	<u>56,274</u>	<u>26,328</u>	<u>82,603</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>241,698</u>	<u>84,465</u>	<u>326,164</u>

## 14. Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23%, (2011: 24%), disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

2012

2011

Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,706,753	1,253,670
Participación a trabajadores	(258,291)	(188,050)
Gastos no deducibles	130,953	473,944
Otras rentas exentas	(2,000)	(147,952)
Deducción por pago a trabajadores discapacitados	<u>(60,293)</u>	<u>(35,166)</u>
Utilidad gravable	632,692	1,356,446
Reinversión de utilidades	900,000	0
Impuesto a la renta corriente	262,519	285,546
Impuesto a la renta diferido	0	(45,203)

#### 15. **Impuesto Diferido**

De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiero, el impuesto diferido es:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	133,888	88,685
Ajuste del año (1)	<u>(133,888)</u>	<u>45,203</u>
Saldo final	<u><u>0</u></u>	<u><u>133,888</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía reverso el activo por impuesto diferido determinado en el año 2011.

#### 16. **Utilidad por Acción Básica**

La utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad atribuible	1,201,129	825,277
Número de acciones en circulación	3,746,305	3,346,305
Utilidad por acción básica	0,32	0,25

#### 17. **Patrimonio de los Accionistas**

##### Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 3,746,305 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Mediante escritura pública del 9 de octubre del 2012 y Registro Mercantil de Guayaquil N° 68.536 del 26 de diciembre del 2012, se suscribió el aumento de capital suscrito y reforma del estatuto social de la compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. Inmonte, por US\$400,000 canceladas mediante la reinversión de las utilidades del año 2011. Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía asciende a US\$3,746,305 (2011: US\$3,346,305).

Mediante escritura de protocolización del Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas anunciada el 9 de noviembre del 2011, e inscrita en el registro de la propiedad y mercantil de Guayaquil el 22 de diciembre del 2011, la Compañía aumentó el capital suscrito en US\$3,346,305 mediante utilización de la reinversión de utilidades del año 2010 por US\$700,000.

#### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Con fecha 10 de abril del 2012, mediante Junta General Ordinario y Universal de Accionistas, resuelven incrementar la reserva legal en US\$78,007 producto de las utilidades del ejercicio económico 2011. Al 31 de diciembre del 2012, la reserva legal asciende a US\$550,481 (2011: US\$472,474).

#### Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

##### a) Reserva de capital

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2012, la reserva de capital por US\$9,846 fue reclasificada como una subcuenta de los resultados acumulados como lo menciona la SIC en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 emitida el 07 de octubre del 2011, en su artículo 1.

b) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	4.953.573	3.757.350
<u>Ajuste en la fecha de transición "NEC" a "NIIF"</u>	(33.666)	(33.666)
Diferencias entre libros y módulo de cuentas por cobrar	(248.243)	(248.243)
Estimación para cuentas de dudosa cobranza	(66.635)	(66.635)
Exclusión de activos no recuperables	(67.429)	(67.429)
Estimación por deterioro del valor de los inventarios	(88.357)	(88.357)
Depreciación retroactiva del edificio vía a Daule	4.886	4.886
Depuración de vehículos	19.700	19.700
Reconocimiento de marcas	(20.640)	(20.640)
Reclasificación de intereses	(109.135)	(109.135)
Provisión para jubilación y desahucio	92.144	92.144
Total ajustes en la fecha de transición "NEC" a NIIF	<u>(517.375)</u>	<u>(517.375)</u>
Ajuste en el período de transición NIIF	<u>(42.137)</u>	<u>0</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u><u>4.394.061</u></u>	<u><u>3.239.975</u></u>

18. **Contratos y contingencias**

Emisión de Obligaciones Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE,

Mediante escritura pública N° 685 del 27 de marzo del 2012, se suscribió la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,750,000, a una tasa de interés fija del 7.75% anual y a un plazo de 1440 días con vencimiento en 06 de Julio de 2016.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha provisionado US\$49.031.78.

Convenio de representación de los obligacionistas – Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

Con fecha 6 de febrero del 2012, la Compañía suscribió un convenio de representación de los obligacionistas con el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., tomando como materia a su cargo la defensa de los derechos e intereses que

colectivamente correspondan a los obligacionistas y los representará durante la vigencia de la emisión y hasta su pago total, además de cumplir con las obligaciones estipuladas en el convenio.

La Compañía pagará trimestralmente la cantidad de US\$400 más IVA, por concepto de honorarios por el encargo de la gestión de representación, por todo el tiempo que dure la representación, en caso de llevarse a cabo una asamblea de los obligacionistas cobrará US\$200 más IVA por cada sesión convocada, en caso de que se constituya una garantía específica o resguardo a favor del representante de los obligacionistas recibirá US\$800 más IVA para garantizar la presente emisión. El plazo del presente contrato estará vigente por el tiempo que dure la emisión.

#### Convenio marco de cooperación interinstitucional para la aplicación de un subsidio a los beneficiarios del "Plan semillas de alto rendimiento"

Con fecha 2 de diciembre del 2012, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Asociación de la Industria de Protección de Cultivos y Salud Animal (APCSA); y, iii) Miembros del APCSA entre ellos la Compañía: Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE.

Las partes tienen como objeto entregar paquetes tecnológicos compuestos por semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores ubicados dentro de los 25 cantones de 4 provincias: Manabí, Guayas, Los Ríos y Loja; y que posean un máximo de 10 hectáreas calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir tal subvención. El MAGAP cubrirá un subsidio fijado para los paquetes tecnológicos de US\$214 y US\$ 123 para productores de maíz y arroz respectivamente. El precio de venta a los pequeños productores los fijará INMONTE el cual incluirá el subsidio cubierto por el MAGAP, la diferencia será cancelada directamente por el BENEFICIARIO más IVA.

El plazo previsto para la entrega del subsidio por parte de INMONTE está comprendido entre el 1 de diciembre del 2012 hasta el 30 de marzo del 2013. Las entregas posteriores no serán reconocidas por el MAGAP; sin embargo, para efectos de liquidación final y preparación de reportes se extenderá la vigencia del contrato por 1 año a partir de la suscripción del mismo.

#### 19. **Eventos subsecuentes**

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 15, 2013) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.