



IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA DEL MONTE S.A.  
INMONTE

---

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
Al 31 de diciembre del 2016

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

---

| <u>Contenido</u>                            | <u>Páginas No.</u> |
|---|--------------------|
| Informe de los Auditores Independientes     | 1 - 5              |
| Estado Separado de Situación Financiera     | 6 - 7              |
| Estado Separado de Resultado integral       | 8                  |
| Estado Separado de Cambios en el Patrimonio | 9                  |
| Estado Separado de Flujos de Efectivo       | 10                 |
| Notas a los Estados Financieros Separados   | 11 - 48            |

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA DEL MONTE S.A. INMONTE
-

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Asuntos de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2.3, IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE, también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

## Cuestiones Claves de Auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Debido a la significatividad de los saldos mostrados en los estados financieros y por ser las cuestiones claves más significativas del negocio hemos determinado para efecto de revelación las siguientes:

### Valuación de cuentas por cobrar comerciales

*La Compañía se desenvuelve en un ambiente altamente competitivo, siendo las políticas comerciales y crediticias de gran importancia para ganar y mantener clientes potenciales. Es por este motivo que el manejo de la cartera se convierte en un objetivo crítico para evaluar el riesgo de deterioro y problemas de recuperación, considerando para este efecto las condiciones económicas del país y los riesgos a los que están expuestos los clientes.*

*Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el asunto antes descrito incluyeron lo siguiente:*

- Entendimiento y evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes relacionados a la valuación de la cartera y probamos su eficiencia operativa razón por la cual aplicamos una estrategia de confianza en controles.*
- Mediante procedimientos de muestreo seleccionamos aquellos clientes representativos y procedimos a enviar cartas de confirmaciones de saldos, gestionamos las respuestas y en aquellos que no recibimos respuesta efectuamos procedimientos alternos.*
- Solicitamos y verificamos el análisis de la recuperación de la cartera efectuada por el cliente y evaluamos mediante procedimientos de auditoría el deterioro y lo adecuado de la provisión para cuentas incobrables.*

### Valuación de inventarios de materias primas y productos terminados

*Los productos de la Compañía son materias primas e insumos que ayudan al crecimiento, mantenimiento y cuidado del agro cuyas adquisiciones son efectuadas en el exterior, por lo que la Compañía está expuesta a las variaciones en los precios lo cual influye en su costo. Adicionalmente todos los costos relacionados en el proceso de producción de los principales productos para la venta como herbicidas, fungicidas, agronutrientes y abonos tienen una importancia significativa en el negocio por lo que su optimización y control es clave.*

*Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el asunto antes descrito incluyeron lo siguiente:*

- Entendimiento y evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes relacionados a la valuación de los saldos de materia prima y productos terminados y probamos su eficiencia operativa razón por la cual aplicamos una estrategia de confianza en controles.*

- *Mediante procedimientos de muestreo seleccionamos aquellos ítems de materias primas y productos terminados representativos y procedimos a efectuar observación física con la finalidad de probar la existencia de los bienes y su estado de deterioro u obsolescencia.*
- *Verificamos la consistencia y lo adecuado de la aplicación del método de costeo de los inventarios de materia prima y productos terminados.*
- *Solicitamos y revisamos lo adecuado del cálculo del Valor Neto de Realización del inventario de productos terminados.*

#### **Responsabilidades de la Administración y de los Accionistas de la Compañía por los Estados Financieros Separados.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Accionistas de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Separados**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría*

suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración de control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de la comunicación.

## Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestros informes sobre la Información Financiera Suplementaria e Informe de Cumplimiento Tributario de IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE correspondientes al período terminado el 31 de diciembre del 2016, son emitidos por separado.

*Kreston AS Ecuador*  
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643  
Guayaquil, 28 de junio del 2017

  
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

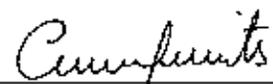
**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estado de Situación Financiera Separados  
Al 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

| <u>ACTIVOS</u>   | <u>NOTAS</u> | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|--|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                   |              |                          |                          |
| Efectivo y bancos  | 4            | 545,214                  | 174,838                  |
| Cuentas por cobrar comerciales y<br>otras cuentas por cobrar | 5            | 20,156,031               | 18,762,416               |
| Inventarios  | 6            | 11,275,929               | 11,005,029               |
| Activos por impuestos corrientes                             | 7            | 2,290,069                | 2,153,701                |
| Otros activos financieros                                    |              | 121,925                  | 189,715                  |
| Otros activos  |              | <u>298,074</u>           | <u>6,599</u>             |
| Total activos corrientes                                     |              | 34,687,242               | 32,292,298               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                                |              |                          |                          |
| Propiedades, planta y equipos                                | 8            | 6,884,774                | 6,627,283                |
| Propiedades de inversión                                     |              | 160,022                  | 165,581                  |
| Activos intangibles  |              | 47,335                   | 133,251                  |
| Inversiones en asociadas                                     | 9            | 1,500,000                | 1,500,000                |
| Activos por impuestos diferidos                              |              | <u>-</u>                 | <u>8,968</u>             |
| Total activos no corrientes                                  |              | <u>8,592,131</u>         | <u>8,435,083</u>         |
| <b>TOTAL</b>   |              | <u><b>43,279,373</b></u> | <u><b>40,727,381</b></u> |



Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General



Fcon. Cecilia Carril Fuentes  
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estado de Situación Financiera Separados

Al 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>                                | <u>NOTAS</u> | <u>2016</u>       | <u>2015</u>       |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                 |              |                   |                   |
| Prestamos  | 10           | 7,131,550         | 6,084,930         |
| Cuentas por pagar comerciales y<br>otras cuentas por pagar | 11           | 19,172,060        | 19,613,368        |
| Pasivos por impuestos corrientes                           | 7            | 109,936           | 782,075           |
| Obligaciones acumuladas                                    | 12           | <u>536,828</u>    | <u>505,223</u>    |
| Total pasivos corrientes                                   |              | 27,250,374        | 26,985,596        |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |              |                   |                   |
| Prestamos  | 10           | 5,989,268         | 4,265,646         |
| Cuentas por pagar comerciales y<br>otras cuentas por pagar | 11           | 585,347           | 413,717           |
| Obligaciones por beneficios definidos                      | 13           | <u>832,517</u>    | <u>754,977</u>    |
| Total pasivos no corrientes                                |              | <u>7,407,132</u>  | <u>5,434,340</u>  |
| Total pasivos  |              | <u>34,657,506</u> | <u>32,419,936</u> |
| <b>PATRIMONIO:</b>   |              |                   |                   |
|  | 14           |                   |                   |
| Capital social   |              | 4,646,305         | 4,646,305         |
| Reserva Legal  |              | 943,519           | 859,558           |
| Resultados acumulados                                      |              | <u>3,032,043</u>  | <u>2,801,582</u>  |
| Total patrimonio   |              | <u>8,621,867</u>  | <u>8,307,445</u>  |
| TOTAL  |              | <u>43,279,373</u> | <u>40,727,381</u> |

Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General

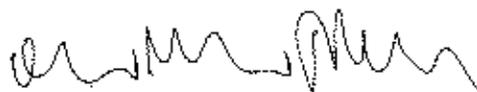
Econ. Cecilia Carrizo Fuentes  
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

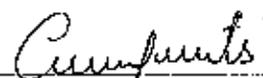
**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2016</u>         | <u>2015</u>         |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| INGRESOS   |              | 36,700,926          | 37,813,879          |
| COSTO DE VENTAS  | 15           | <u>(27,374,849)</u> | <u>(27,205,041)</u> |
| MARGEN BRUTO   |              | 9,326,077           | 10,608,838          |
| GASTOS:  |              |                     |                     |
| Gastos de administración y ventas                              | 15           | (8,253,945)         | (9,290,670)         |
| Gastos financieros   | 16           | (1,092,384)         | (970,759)           |
| Otros ingresos   |              | <u>761,167</u>      | <u>825,154</u>      |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA                          |              | 740,915             | 1,172,563           |
| Menos gasto por impuesto a la renta:                           | 7            |                     |                     |
| Corriente  |              | (329,877)           | (332,951)           |
| Diferido   |              | <u>(8,968)</u>      | <u>8,968</u>        |
| UTILIDAD DEL AÑO   |              | 402,070             | 848,580             |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL:                                       |              |                     |                     |
| Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados: |              |                     |                     |
| Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos     | 13           | <u>(43,459)</u>     | <u>(2,470)</u>      |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO                               |              | <u>358,611</u>      | <u>846,110</u>      |



Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General



F. Carr. Cecilia Carriel Fuentes  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

|                                    | Resultados acumulados |               |                    |   |                             |                       | Total     |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-----------|
|                                    | Capital social        | Reserva legal | Reserva de capital | Resultados por adopción 1ra vez de las NIIF | Otros resultados integrales | Resultados acumulados |           |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014 | 4,646,305             | 748,457       | 9,846              | (583,398)                                   | (175,747)                   | 3,143,156             | 7,789,222 |
| Utilidad de año                    | -                     | -             | -                  | -   | -                           | 848,580               | 848,580   |
| Apropiación                        | -                     | 111,101       | -                  | -   | -                           | (111,101)             | -         |
| Pérdidas actuariales               | -                     | -             | -                  | -   | 2,470                       | -                     | 2,470     |
| Resultados acumulados              | -                     | -             | -                  | -   | -                           | (17,939)              | (17,939)  |
| Ajustes                            | -                     | -             | -                  | -   | -                           | (14,588)              | (14,588)  |
| Dividendos pagados                 | -                     | -             | -                  | -   | -                           | (300,300)             | (300,300) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015 | 4,646,305             | 859,558       | 9,846              | (583,398)                                   | (172,674)                   | 3,647,508             | 8,937,445 |
| Utilidad del año                   | -                     | -             | -                  | -   | -                           | 432,070               | 432,070   |
| Apropiación                        | -                     | 83,951        | -                  | -   | -                           | (83,951)              | -         |
| Dividendos pagados                 | -                     | -             | -                  | -   | -                           | (21,000)              | (21,000)  |
| Ajustes                            | -                     | -             | -                  | -   | -                           | (10,107)              | (10,107)  |
| Pérdidas actuariales               | -                     | -             | -                  | -   | 43,459                      | -                     | 43,459    |
| Saldos al 31 de diciembre del 2016 | 4,646,305             | 943,519       | 9,846              | (583,398)                                   | (129,215)                   | 3,734,832             | 8,621,867 |



Ing. Pedro Idrovo Triviño  
 Gerente General



Econ. Cecilia Carriz Fuentes  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

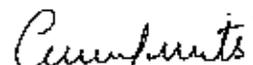
**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|  | 2016                  | 2015                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE)<br/>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                        |                       |                       |
| Recibido de clientes   | 35,388,527            | 35,269,046            |
| Pagado a proveedores   | (35,365,850)          | (32,551,898)          |
| Pagos por conceptos de impuestos   | (1,184,427)           | (578,457)             |
| Intereses pagados  | (444,021)             | (482,070)             |
| Otros ingresos   | <u>10,944</u>         | <u>31,338</u>         |
| Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades<br>de actividades de operación | (1,594,827)           | 1,687,959             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES<br/>DE INVERSIÓN</b>                              |                       |                       |
| Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos  | (170,891)             | (1,757,981)           |
| Activo financiero  | 67,791                | 8,450                 |
| Venta de activos   | 99,920                | -                     |
| Adquisiciones de propiedades de inversión  | -                     | (89,871)              |
| Adquisiciones de activos intangibles   | <u>-</u>              | <u>(50,322)</u>       |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                                    | (603,180)             | (1,889,724)           |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE<br/>FINANCIAMIENTO</b>                         |                       |                       |
| Nuevos préstamos   | 10,868,974            | 8,770,533             |
| Pagos de obligaciones  | (8,098,732)           | (8,135,488)           |
| Parte relacionadas   | (80,859)              | (67,372)              |
| Dividendos pagados   | <u>(121,000)</u>      | <u>(300,300)</u>      |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento                             | 2,568,383             | 267,373               |
| <b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>   |                       |                       |
| Incremento neto durante el año   | 370,376               | 65,608                |
| Saldos al comienzo del año   | <u>174,838</u>        | <u>109,230</u>        |
| Saldos al fin del año  | <u><u>545,214</u></u> | <u><u>174,838</u></u> |



Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General



Econ. Cecilia Carril Fuentes  
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. INMONTE es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 26 de julio de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre de 1989. Su actividad principal consiste en la importación y compra local de insumos para la agricultura, siendo estos insumos en algunos casos reformulados y envasados, para su comercialización local y de exportación.

Su domicilio se encuentra ubicado en el Km. 5.5 Vía Duran-Babahoyo, Solar 2, Manzana C-13, en el Cantón Eloy Alfaro Durán - Provincia del Guayas.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro del Mercado de Valores como emisor privado del sector no financiero. A partir de su inscripción en el Mercado de Valores, la Compañía ha realizado las siguientes emisiones:

- Primera emisión: Emisión realizada por un monto de US\$2 millones de capital con plazo de 1,440 días con clase "A" a una tasa fija del 7.75%.
- Segunda emisión: Emisión realizada por un monto de US\$ 2,750,000, divididos en dos clases: "Clase A" a una tasa de interés fija del 7.75% con plazo de 1,440 días, y en "Clase B" a una tasa de interés del 8% con un plazo de 1,800 días.
- Tercera emisión: Emisión realizada por un monto de US\$2,500,000, divididos en dos clases: "Clase D" a una tasa de interés fija del 8% a un plazo de 1,440 y, "Clase E" a una tasa de interés del 8% anual, a un plazo de 1,800 días.
- Cuarta emisión: Emisión realizada por un monto de US\$1,500,000, a un plazo de 1,440 días, una tasa de interés del 8,75%
- Primera emisión de papel comercial: Emisión realizada de US\$1,500,000, divididos en dos clases: "Clase A" a un plazo de 181 días y "Clase B", a un plazo de 359 días. La compañía colocó su primera emisión de papel comercial Cero Cupón.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

### 2.3. Bases de preparación

De acuerdo con lo estipulado en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades donde ejerce control) debe preparar sus estados financieros sobre una base consolidada; sin embargo, también permite que entidades controladas, entidades controladas conjuntamente y asociadas, puedan presentar estados financieros separados cuando la entidad así lo elija, o se lo requiera por regulaciones locales.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.4. Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### 2.5. Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a materia prima y otros insumos a ser consumidos en el proceso de producción, y productos terminados, los cuales son valorizados a su costo de adquisición o valor neto de realización, el menor.

Los inventarios son valuados utilizando el método del costo promedio ponderado. Los inventarios de materias primas, producto en proceso y productos terminados son medidos según las unidades de materias primas para la realización del costeo. Las importaciones en tránsito se encuentran registrada a sus costos de adquisición.

En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo. Los inventarios deberán incluir una provisión para pérdidas por obsolescencia, en los casos que amerite, los cuales son determinados en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción. Históricamente las materias primas que utiliza la Compañía no tienen pérdidas por obsolescencia, puesto que los principales componentes son de alta rotación y durabilidad.

La Compañía determina los importes que son excluidos del costeo de los inventarios, los cuales son reconocidos como gastos del periodo en el que se incurren, y son los siguientes:

- Los costos de distribución
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su condición de venta o realización.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuando los ajustes en aquellos casos en que el costo de adquisición resultare mayor que el precio de venta menos los gastos asociados para ejecución de la venta.

### 2.6. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Se clasificará como propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades, planta y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
- Utilizados durante más de un periodo contable
- Generen beneficios económicos futuros a la Compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

**2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento.**- Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo de las propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición del activo más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

**2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.**- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.6.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.**- Después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios, instalaciones, maquinarias, equipos, vehículos y equipos de cómputo son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo la denominación de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios, instalaciones, maquinarias, equipos, vehículos y equipos de cómputo es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

- 2.6.4. **Métodos de depreciación, vidas útiles.** - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Tipo de Bienes</u>                 | <u>Vida útil (en años)</u> |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Edificios y mejoras                   | 20                         |
| Maquinarias y equipos                 | 10                         |
| Muebles y enseres                     | 10                         |
| Equipos de re-envase                  | 10                         |
| Instalaciones                         | 10                         |
| Vehículos                             | 5                          |
| Equipos de computación y electrónicos | 3                          |

La depreciación de otras propiedades, planta y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros separados.

- 2.6.5. **Retiro o venta de propiedades, planta y equipo.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

### **2.7. Propiedades de inversión**

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Las propiedades de la Compañía mantenidas bajo contratos de arrendamiento operativo para ganar renta o plusvalía se contabilizan como propiedades de inversión. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### **2.8. Deterioro del valor de los activos tangibles**

Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importos en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas a la Compañía más pequeña de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.9. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

### 2.10. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.10.1. Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.10.2. Impuesto diferido.- Se reconoce sobre las diferencias temporales determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporales deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.10.3. Impuestos corrientes y diferidos. - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado,

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.11. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera separado únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros separados.

### 2.12. Beneficios a empleados

2.12.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera separado con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.12.2. Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

### 2.13. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta de fertilizantes y agroquímicos entre otros, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del período. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

### 2.14. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

### 2.15. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros separados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 2.16. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad de la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

**2.17. Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

**2.17.1. Método de la tasa de interés efectiva.**- El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

**2.17.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.**- Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Compañía tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

**2.17.3. Préstamos y cuentas por cobrar.**- Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

**2.17.4. Deterioro de valor de activos financieros.**- Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para las inversiones patrimoniales disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o prolongada en el valor razonable del título valor por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativa del emisor o del obligado; o
- ✓ Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- ✓ Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- ✓ La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será reversada en períodos subsiguientes.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

- 2.17.5. Baja en cuenta de los activos financieros.- La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, se reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la Compañía retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Compañía distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

### **2.18. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.18.1. Clasificación como deuda o patrimonio.**- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**2.18.2. Instrumentos de Patrimonio.**- Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

**2.18.3. Otros pasivos financieros.**- Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.18.4. Baja en cuentas de un pasivo financiero.- La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

### 2.19. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente.

#### Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014: Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del periodo de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano.

Esta modificación se ha aplicado de forma retroactiva resultando en un incremento de los pasivos por beneficios definidos con el correspondiente ajuste a resultados acumulados al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015. Los efectos de la aplicación de esta modificación se detallan a continuación:

**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Notas a los Estados Financieros Separados  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

| Impacto en activos,<br>pasivos y patrimonio al<br>31 de enero 2014           | Al 31 de enero<br>2014<br>previamente<br>reportado | Ajustes por<br>enmienda a la<br>NIC 19          | Al 31 de enero<br>2014<br>restablecido          |
|--|--|---|---|
| <b>Obligaciones por<br/>beneficios definidos:</b>                            |  |   |   |
| Jubilación patronal  | 379,400  | 96,824  | 476,224   |
| Desahucio  | 110,488  | 32,257  | 142,745   |
| Resultados acumulados  | -  | 46,062  | 46,062  |
| Otro resultado integral  | -  | (175,144)                                       | (175,144)                                       |
| <b>Impacto en activos,<br/>pasivos y patrimonio al<br/>31 diciembre 2015</b> | <b>Al 31/12/15<br/>previamente<br/>reportado</b>   | <b>Ajustos por<br/>enmienda a la<br/>NIC 19</b> | <b>Al 31/12/15<br/>Restablecido</b>             |
| <b>Obligaciones por<br/>beneficios definidos:</b>                            |  |   |   |
| Jubilación patronal  | 457,424  | 105,743   | 563,167   |
| Desahucio  | 155,226  | 36,584  | 191,810   |
| Resultados acumulados  | -  | 28,123  | 28,123  |
| Otro resultado integral  | (2,224)  | (170,450)                                       | (172,674)                                       |
| <b>Impacto en activos, pasivos y<br/>patrimonio al 31 diciembre 2016</b>     |  |   | <b>Ajustes por<br/>enmienda a la<br/>NIC 19</b> |
| <b>Incremento en obligaciones por<br/>beneficios definidos:</b>              |  |   |   |
| Jubilación patronal  |  |   | 630,517   |
| Desahucio  |  |   | 202,000   |
| Otro resultado integral  |  |   | (129,215)                                       |
| <b>Impacto en los resultados<br/>del año</b>                                 |  | <b>Año terminado<br/>31/12/16</b>               | <b>Año terminado<br/>31/12/15</b>               |
| <b>Incremento en gasto por:</b>  |  |   |   |
| Jubilación patronal  |  | 120,112   | 124,068   |
| Desahucio  |  | 41,979  | 32,154  |
| Disminución en la utilidad del año   |  | 162,091   | 156,222   |

**Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación**

La Compañía ha aplicado estas enmiendas por primera vez en el año actual. Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación específica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros separados entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

En adición, la enmienda clarifica que la participación de una entidad en otro resultado integral proveniente de asociadas o negocios conjuntos registrados usando el método de participación debe presentarse por separado de aquellos que surgen de las operaciones de la Compañía, y deben presentarse por separado en la participación de partidas que, de acuerdo con otras NIIF: (i) no serán reclasificadas posteriormente a resultados; y, (ii) serán reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan con condiciones específicas.

Respecto de la estructura de los estados financieros, las enmiendas proveen ejemplos de un orden sistemático o agrupación de notas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún impacto en la posición financiera y resultados de operación de la Compañía.

### **Otras modificaciones aplicables a partir del 1 de enero del 2016**

La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

| <u>NIIF</u>                                      | <u>Título</u>  | <u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u> |
|--|--|--|
| Modificaciones a la NIC 1                        | Iniciativas de revelación  | Enero 1, 2016  |
| Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38           | Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización | Enero 1, 2016  |
| Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 | Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación    | Enero 1, 2016  |
| Modificaciones a la NIC 27                       | Método de participación en los estados financieros separados           | Enero 1, 2016  |

### **2.20. Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

| <u>NIIF</u>                          | <u>Título</u>  | <u>Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de</u> |
|--------------------------------------|--|--|
| NIIF 9                               | Instrumentos financieros   | Enero 1, 2018  |
| NIIF 15                              | Ingresos procedentes de contratos con clientes                                       | Enero 1, 2018  |
| NIIF 16                              | Arrendamientos   | Enero 1, 2019  |
| NIIF 2                               | Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones               | Enero 1, 2018  |
| Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 | Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto | Fecha a ser determinada  |
| Modificaciones a la NIC 7            | Iniciativa de revelación   | Enero 1, 2017  |
| Modificaciones a la NIC 12           | Reconocimiento de Activos por Impuestos diferidos por pérdidas no realizadas         | Enero 1, 2017  |

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros separados, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.
- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### 3.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 3.2. Provisiones para obligaciones por Beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

### 3.3. Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.6.3.

## 4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

|          | ... Diciembre 31... |                |
|----------|---------------------|----------------|
|          | <u>2016</u>         | <u>2015</u>    |
| Bancos   | 512,243             | 130,680        |
| Efectivo | <u>32,971</u>       | <u>44,158</u>  |
| Total    | <u>545,214</u>      | <u>174,838</u> |

Al 31 de diciembre del 2016, bancos representan depósitos en instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses ni se encuentra restringido su uso.

## 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                     | ... Diciembre 31... |                    |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                     | <u>2016</u>         | <u>2015</u>        |
| Comerciales:                        |                     |                    |
| Clientes:                           | 20,283,599          | 19,289,074         |
| Compañías relacionadas, ver nota 17 | 883,222             | 594,480            |
| Provisión de cuentas incobrables    | <u>(1,406,018)</u>  | <u>(1,458,051)</u> |
| Subtotal                            | <u>19,760,803</u>   | <u>18,425,503</u>  |

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras cuentas por cobrar: |                   |                   |
| Anticipo proveedores      | 142,983           | 161,261           |
| Funcionarios y empleados  | 87,410            | 57,368            |
| Otras                     | <u>164,835</u>    | <u>118,284</u>    |
| Subtotal                  | <u>395,228</u>    | <u>336,913</u>    |
| Total                     | <u>20,156,031</u> | <u>18,762,416</u> |

Clientes - Al 31 de diciembre del 2016, clientes representa créditos por venta de agroquímicos y fertilizantes, los cuales no generan intereses. La política de crédito de la Compañía para clientes fluctúa entre 60 y 180 días.

Movimiento en la provisión para cuentas incobrables: un detalle es como sigue:

|                                  | ...Diciembre 31... |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
|                                  | 2016               | 2015             |
| Saldo al inicio del año          | 1,458,051          | 1,298,247        |
| Provisión con cargo a resultados | 89,656             | 160,463          |
| Castigo                          | <u>(141,689)</u>   | <u>(659)</u>     |
| Saldo al final del año           | <u>1,406,018</u>   | <u>1,458,051</u> |

Anticipos a proveedores - Incluye principalmente anticipos entregados para la compra de bienes y servicios, estos se liquidan una vez recibido y cumplido a cabalidad las condiciones contractuales.

### 6. INVENTARIOS

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

|                        | ... Diciembre 31... |                   |
|------------------------|---------------------|-------------------|
|                        | 2016                | 2015              |
| Materia Prima          | 5,029,051           | 1,778,282         |
| Productos terminados   | 3,155,828           | 7,833,782         |
| Inventario en tránsito | <u>3,091,050</u>    | <u>1,392,965</u>  |
| Total                  | <u>11,275,929</u>   | <u>11,005,029</u> |

Productos terminados - Representa principalmente fertilizantes y productos agroquímicos listos para ser distribuidas en el mercado.

Materias primas - Corresponden principalmente a urea, productos químicos, envases y etiquetas los cuales son utilizados para la producción de los fertilizantes, y productos agroquímicos.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

*Inventario en tránsito.* - Corresponde a la importación de glifosato, sulfato de magnesio, urea, dichos componentes son materias primas usadas en el proceso de producción de los fertilizantes y agroquímicos.

### 7. IMPUESTOS

#### 7.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

|   | ... Diciembre 31... |                |
|---|---------------------|----------------|
|   | 2016                | 2015           |
| <i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i> |                     |                |
| Impuesto a la salida de divisa                  | 1,936,863           | 1,550,376      |
| Retenciones de impuesto a la renta en la fuente | <u>353,206</u>      | <u>603,325</u> |
| Total   | 2,290,069           | 2,153,701      |
| <i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i> |                     |                |
| Impuesto a la salida de divisa                  | 58,834              | 686,426        |
| Retenciones de impuesto a la renta en la fuente | 31,378              | 71,261         |
| Retenciones en la fuente de IVA                 | 19,297              | 23,109         |
| Impuesto al Valor Agregado – IVA                | <u>427</u>          | <u>1,279</u>   |
| Total   | <u>109,936</u>      | <u>782,075</u> |

#### 7.2. Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

|  | ... Diciembre 31... |                |
|--|---------------------|----------------|
|  | 2016                | 2015           |
| Utilidad antes de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta | 874,640             | 1,379,486      |
| 15% de participación de trabajadores   | (133,725)           | (206,923)      |
| Otras rentas exentas   | -                   | (9,611)        |
| Gastos no deducibles   | 370,234             | 308,230        |
| Gastos incurridos para generar ingresos exentos                                      | -                   | 32             |
| Participación a trabajadores de ingresos exentos                                     | -                   | 1,437          |
| Provisiones  | <u>(40,763)</u>     | <u>40,763</u>  |
| Utilidad gravable  | 1,070,386           | 1,513,414      |
| Impuesto a la renta 22% (1)  | <u>235,485</u>      | <u>332,951</u> |
| Anticipo calculado (2)   | <u>329,877</u>      | <u>305,186</u> |
| Impuesto a la renta corriente cargado a resultados                                   | <u>329,877</u>      | <u>332,951</u> |

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

- (1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Las declaraciones de impuestos de los años 2012 al 2016 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Aspectos tributarios: El 18 de diciembre del 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público – Privadas y la Inversión Extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos, y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley.

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público – privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público – privada, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinadas al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades, planta y equipos es como sigue:

|                          | ... Diciembre 31... |                    |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
|                          | <u>2016</u>         | <u>2015</u>        |
| Costo histórico          | 9,194,143           | 8,649,112          |
| Depreciación acumulada   | <u>(2,309,369)</u>  | <u>(2,021,829)</u> |
| Total                    | <u>6,884,774</u>    | <u>6,627,283</u>   |
| Clasificación:           |                     |                    |
| Terrenos                 | 327,714             | 327,714            |
| Edificios                | 1,070,113           | 1,142,170          |
| Construcciones en curso  | 4,604,090           | 4,189,560          |
| Vehículos                | 443,569             | 419,258            |
| Maquinarias y equipos    | 250,200             | 298,647            |
| Bienes muebles y equipos | 95,950              | 108,226            |
| Instalaciones            | 76,034              | 88,634             |
| Equipos de computación   | <u>17,104</u>       | <u>53,074</u>      |
| Total                    | <u>6,884,774</u>    | <u>6,627,283</u>   |

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Notas a los Estados Financieros Separados  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

|                                    | Terreno | Construcciones<br>en curso | Edificios y<br>mejoras | Instalaciones | Vehículos   | Maquinaria<br>y equipos | Muebles<br>y<br>enseres | Equipos de<br>Computación | Total       |
|------------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>Costo:</b>                      |         |                            |                        |               |             |                         |                         |                           |             |
| Saldos al 1 de enero del 2015      | 327,714 | 2,618,527                  | 1,473,953              | 126,005       | 1,385,842   | 456,153                 | 211,256                 | 317,674                   | 6,916,929   |
| Adiciones y/o Activaciones         | -       | 1,567,073                  | (32,970)               | -             | 49,500      | 63,489                  | 67,053                  | 52,075                    | 1,796,379   |
| Reclasificaciones y/o Ajustes      | -       | 9,201                      | -                      | -             | (951)       | 951                     | (9,201)                 | -                         | -           |
| Transferencias                     | -       | (5,241)                    | -                      | -             | -           | -                       | -                       | (123)                     | (5,364)     |
| Ventas/Bajas                       | -       | -                          | -                      | -             | (46,805)    | -                       | -                       | (2,027)                   | (48,832)    |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015 | 327,714 | 4,169,550                  | 1,441,143              | 126,005       | 1,387,366   | 540,597                 | 269,108                 | 367,599                   | 9,649,112   |
| Adiciones y/o Activaciones         | -       | 426,974                    | -                      | -             | 325,212     | -                       | 7,902                   | 8,804                     | 770,892     |
| Bajas de activos                   | -       | (14,444)                   | -                      | -             | (16,390)    | -                       | -                       | -                         | (30,834)    |
| Ventas                             | -       | (73,390)                   | -                      | -             | (193,523)   | -                       | -                       | (1,798)                   | (195,327)   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016  | 327,714 | 4,626,090                  | 1,441,143              | 126,005       | 1,502,973   | 540,597                 | 277,010                 | 374,605                   | 9,194,149   |
| <b>Depreciación:</b>               |         |                            |                        |               |             |                         |                         |                           |             |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014 | -       | -                          | (247,872)              | (24,771)      | (750,910)   | (195,295)               | (143,307)               | (263,755)                 | (1,826,910) |
| Transferencias                     | -       | -                          | 11,263                 | -             | -           | -                       | -                       | -                         | 11,263      |
| Reclasificaciones y/o Ajustes      | -       | -                          | -                      | -             | 951         | (951)                   | -                       | -                         | -           |
| Ventas/Bajas                       | -       | -                          | -                      | -             | 23,976      | -                       | -                       | 676                       | 24,656      |
| Gasto de Depreciación              | -       | -                          | (62,364)               | (12,600)      | (242,147)   | (45,704)                | (17,575)                | (57,448)                  | (437,838)   |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015 | -       | -                          | (288,973)              | (37,371)      | (968,126)   | (241,950)               | (160,882)               | (374,526)                 | (2,027,829) |
| Bajas de activos                   | -       | -                          | -                      | -             | 16,090      | -                       | -                       | -                         | 16,090      |
| Ventas                             | -       | -                          | -                      | -             | 37,764      | -                       | -                       | 646                       | 38,410      |
| Gasto de Depreciación              | -       | -                          | (72,057)               | (12,600)      | (202,136)   | (46,447)                | (20,178)                | (43,619)                  | (399,537)   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016  | -       | -                          | (371,060)              | (49,971)      | (1,059,410) | (290,397)               | (181,060)               | (357,521)                 | (2,309,369) |

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2016, presentan inversiones en la subsidiaria Megsareal S.A., con un porcentaje de participación de 99.95%. Esta inversión se encuentra registrada al costo histórico

| <u>Compañía</u> | <u>Proporción de participación accionaria y poder de voto</u> |                   | <u>Saldo Contable</u>             |                   |
|-----------------|---|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                 | <u>31/12/2016</u>   | <u>31/12/2015</u> | <u>31/12/2016</u>                 | <u>31/12/2015</u> |
|                 |   |                   | <u>(en miles de U.S. dólares)</u> |                   |
| Megsareal S.A.  | 99.95%  | 99.95%            | <u>1,500,000</u>                  | <u>1,500,000</u>  |

### 10. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

|                          | <u>...Diciembre 31...</u> |                   |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|
|                          | <u>2016</u>               | <u>2015</u>       |
| Obligaciones financieras | 6,265,669                 | 6,174,040         |
| Emisión de obligaciones  | 5,220,149                 | 3,876,536         |
| Terceros                 | <u>1,635,000</u>          | <u>-</u>          |
| Total                    | <u>13,120,818</u>         | <u>10,350,576</u> |
| <i>Clasificación:</i>    |                           |                   |
| Corriente                | 7,131,550                 | 6,084,930         |
| No corriente             | <u>5,989,268</u>          | <u>4,265,646</u>  |
| Total                    | <u>13,120,818</u>         | <u>10,350,576</u> |

ESPACIO EN BLANCO

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

### Bancos locales y del exterior:

|  | ...Diciembre 31... |                  |
|--|--------------------|------------------|
|  | <u>2016</u>        | <u>2015</u>      |
| <u>Banco Bolivariano</u><br>Préstamos prendarios comerciales convencimientos<br>entre mayo del 2017 y julio del 2018 | 482,090            | 426,545          |
| <u>Banco Produbanco</u><br>Préstamos con vencimientos entre abril 2017 y<br>agosto del 2020                          | 388,481            | 172,864          |
| <u>Banco Internacional</u><br>Préstamos con vencimientos entre mayo 2017 y<br>octubre del 2016                       | 838,756            | 829,336          |
| <u>Banco Pichincha</u><br>Préstamos con vencimientos entre febrero del 2017 y<br>diciembre del 2021                  | 3,259,495          | 3,232,509        |
| <u>Banco Bolivariano Panamá</u><br>Préstamos con vencimientos hasta enero del 2017                                   | 16,667             | 527,505          |
| <u>Santander Internacional - Miami</u><br>Préstamos con vencimientos hasta octubre del 2018                          | 1,269,965          | 1,260,208        |
| <u>Portcoll S.A.</u><br>Préstamos con vencimientos hasta agosto del 2019   | <u>20,215</u>      | <u>25,073</u>    |
| TOTAL  | <u>6,265,669</u>   | <u>6,174,040</u> |

Las obligaciones financieras corresponden a préstamos cuyo plazo vence en febrero del 2017 y diciembre del 2017, con tasas de interés promedio que oscilan entre 3.5% y 15.20% de interés anual, las obligaciones financieras se encuentran garantizadas con contratos de prendas de inventarios prendas industriales de vehículos, hipotecas y garantías personales sobre firmas.

### Terceros:

Las obligaciones con terceros corresponden a préstamos otorgados por una Compañía de Economía Mixta Industrial y Comercial, cuyo periodo de vencimiento es hasta el 14 de julio de 2017. Al 31 de diciembre del 2016, la tasa de interés promedio ponderada anual sobre el préstamo es de 9%.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### Emisión de obligaciones:

- Primera emisión. En marzo del 2012 la Compañía colocó su primera emisión de obligaciones por US\$2,750,000 a una tasa fija del 7.75% anual. Los recursos captados se destinaron el 60% para capital de trabajo y el 40% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimientos hasta julio del 2016.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, para garantizar el pago de las obligaciones a los inversionistas, la Compañía ha otorgado una garantía general, que consiste en i) mantener el posicionamiento y prestigio en la venta de agroquímicos y fertilizantes; ii) Con los recursos propios y con los generados a través del financiamiento en el mercado de valores se busca invertir en operaciones de la empresa y fortalecer sus líneas de negocios así como sustituir los pasivos financieros.

- Segunda emisión: en julio del 2013 la Compañía colocó su segunda emisión de obligaciones por un total de US\$ 2,750,000, divididos en dos clases: i) "Clase A" a una tasa de interés fija del 7.75% anual a un plazo de 1,440 días con vencimiento el 30 de septiembre del 2017, y, ii) "Clase B" a una tasa de interés del 8% anual, a un plazo de 1,800 días. Los recursos captados se destinaron el 45% para capital de trabajo y el 55% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimiento el 16 de septiembre del 2018.
- Tercera emisión: en septiembre del 2014 la Compañía colocó su tercera emisión de obligaciones por un monto de US\$2,500,000, divididos en dos clases: i) "Clase D" a una tasa de interés fija del 8% a un plazo de 1,440 días con vencimiento el 29 de diciembre del 2018, y, ii) "Clase E" a una tasa de interés del 8% anual, a un plazo de 1,800 días. Los recursos captados se destinaron el 50% para capital de trabajo y el 50% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimiento el 29 de diciembre del 2019.
- Cuarta emisión: en marzo del 2016 la Compañía colocó su cuarta emisión de obligaciones por un monto de US\$1,500,000, a una tasa de interés del 8,75% anual, a un plazo de 1,440 días. Los recursos captados se destinaron el 70% para capital de trabajo y el 30% para sustitución de pasivos. Esta emisión tiene vencimiento el 19 de octubre del 2020.
- Primera emisión de papel comercial: en marzo del 2016 la Compañía colocó su primera emisión de papel comercial Cero Cupón por un monto de US\$1,500,000, divididos en dos clases: i) "Clase A" a un plazo de 181 días con vencimiento el 27 del abril del 2017, y, ii) "Clase B", a un plazo de 359 días. Los recursos captados se destinaron el 100% para capital de trabajo. Esta emisión tiene vencimiento el 18 del octubre del 2017.

Al 31 de diciembre del 2016, los índices detallados en el párrafo anterior han sido cumplidos por la Compañía.

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

**11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                                     | ... Diciembre 31... |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                     | <u>2016</u>         | <u>2015</u>       |
| Cuentas por pagar comerciales:      |                     |                   |
| Cuentas por pagar comerciales:      |                     |                   |
| Proveedores del exterior            | 16,310,351          | 15,675,219        |
| Proveedores locales                 | 2,849,875           | 3,540,281         |
| Compañías relacionadas, ver nota 17 | <u>570,026</u>      | <u>362,143</u>    |
| Subtotal                            | <u>19,730,252</u>   | <u>19,577,643</u> |
| Otras cuentas por pagar:            |                     |                   |
| Anticipos de clientes               | 6,998               | 35,930            |
| Accionistas                         | -                   | 28,459            |
| Otras                               | <u>320,157</u>      | <u>385,053</u>    |
| Subtotal                            | <u>327,155</u>      | <u>449,442</u>    |
| Total                               | <u>20,057,407</u>   | <u>20,027,085</u> |

|                       | ... Diciembre 31... |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
|                       | <u>2016</u>         | <u>2015</u>       |
| <u>Clasificación:</u> |                     |                   |
| Corriente             | 19,472,060          | 19,613,368        |
| No corriente          | <u>585,347</u>      | <u>413,717</u>    |
| Total                 | <u>20,057,407</u>   | <u>20,027,085</u> |

Proveedores del exterior - Incluye principalmente facturas por compras de agroquímicos y fertilizantes, los cuales no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 180 días.

Proveedores locales - Incluye principalmente saldos por la compras de materias primas e insumos, los cuales tienen vencimientos promedios de 90 días y no devengan intereses.

ESPACIO EN BLANCO

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de las provisiones es como sigue:

|   | ... Diciembre 31... |                |
|---|---------------------|----------------|
|   | <u>2016</u>         | <u>2015</u>    |
| Beneficios sociales                             | 390,087             | 284,776        |
| Participación de trabajadores en las utilidades | 133,725             | 206,923        |
| Obligaciones con el IESS                        | <u>13,016</u>       | <u>13,524</u>  |
| Total   | <u>536,828</u>      | <u>505,223</u> |

*Participación a trabajadores.*- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores son como sigue:

|                            | ... Diciembre 31... |                  |
|----------------------------|---------------------|------------------|
|                            | <u>2016</u>         | <u>2015</u>      |
| Saldo inicial              | 206,923             | 318,896          |
| Provisión cargada al gasto | 133,725             | 206,923          |
| Pagos                      | <u>(206,923)</u>    | <u>(318,896)</u> |
| Saldo final                | <u>133,725</u>      | <u>206,923</u>   |

### 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las provisiones por beneficios definidos es como sigue:

|                            | ... Diciembre 31... |                |
|----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | <u>2016</u>         | <u>2015</u>    |
| Jubilación patronal        | 630,517             | 563,167        |
| Bonificación por desahucio | <u>202,000</u>      | <u>191,810</u> |
| Total                      | <u>832,517</u>      | <u>754,977</u> |

ESPACIO EN BLANCO

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

**Jubilación Patronal.**- Representa la provisión establecidas de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional.

El movimiento de la provisión para jubilación patronal es como sigue:

|  | ... Diciembre 31... |                 |
|--|---------------------|-----------------|
|  | <u>2016</u>         | <u>2015</u>     |
| Saldos al comienzo del año                                   | 563,167             | 476,224         |
| Costo de los servicios del período corriente                 | 120,112             | 124,068         |
| Perdidas actuariales por cambios<br>en supuestos financieros | (19,566)            | 7,523           |
| Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas           | <u>(33,196)</u>     | <u>(44,648)</u> |
| Saldos al fin del año  | <u>630,517</u>      | <u>563,167</u>  |

**Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual *por cada uno de los años de servicio.*

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

|  | ... Diciembre 31,... |                |
|--|----------------------|----------------|
|  | <u>2016</u>          | <u>2015</u>    |
| Saldos al comienzo del año                                   | 191,810              | 142,746        |
| Costo de los servicios del período corriente                 | 41,979               | 32,154         |
| Perdidas actuariales por cambios<br>en supuestos financieros | (23,894)             | (9,993)        |
| Costo de servicios anteriores                                |                      | 26,903         |
| Beneficios Pagados   | <u>(7,895)</u>       | <u>-</u>       |
| Saldos al fin del año  | <u>202,000</u>       | <u>191,810</u> |

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

|  | ... Diciembre 31,... |             |
|--|----------------------|-------------|
|  | <u>2016</u>          | <u>2015</u> |
| Tasa(s) de descuento                     | 4.14                 | 4.36        |
| Tasa(s) esperada del incremento salarial | 3.00                 | 3.00        |

### 14. PATRIMONIO

**Capital Social.**- El Capital social al 31 de diciembre del 2016, es de US\$4,646,305, dividido en 4,646,305 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**Resultados acumulados por la adopción de las NIIF.**- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

### 15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

|   | ... Diciembre 31... |                   |
|---|---------------------|-------------------|
|   | <u>2016</u>         | <u>2015</u>       |
| Costos de ventas                              | 27,374,849          | 27,205,041        |
| Gastos de operación, administrativos y ventas | <u>8,253,945</u>    | <u>9,290,670</u>  |
| Total   | <u>35,628,794</u>   | <u>36,495,711</u> |

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|  | ...Diciembre 31... |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | 2016               | 2015              |
| Costo por venta                            | 18,567,103         | 12,643,682        |
| Consumos de materias primas y consumibles  | 8,807,746          | 14,561,359        |
| Sueldos y salarios, beneficios a empleados | 3,596,751          | 3,633,290         |
| Impuestos y contribuciones                 | 559,497            | 236,235           |
| Honorarios y servicios                     | 452,464            | 394,586           |
| Promoción y publicidad                     | 450,832            | 511,432           |
| Servicios varios                           | 399,730            | 693,536           |
| Depreciaciones                             | 399,035            | 431,837           |
| Iva que se carga al gasto                  | 272,095            | 435,325           |
| Arrendamientos                             | 256,956            | 233,760           |
| Transporte                                 | 194,712            | 257,197           |
| Mantenimiento y combustibles               | 186,122            | 254,048           |
| Servicios básicos                          | 181,230            | 193,018           |
| Seguros                                    | 159,871            | 151,231           |
| Viaje                                      | 155,408            | 156,379           |
| Combustible                                | 151,119            | 163,574           |
| Participación trabajadores                 | 133,725            | 206,923           |
| Registro de marca                          | 89,564             | 104,050           |
| Seguridad y vigilancia                     | 80,628             | 77,835            |
| Materiales y suministros                   | 73,999             | 250,626           |
| Otros gastos                               | <u>460,207</u>     | <u>905,788</u>    |
| Total                                      | <u>35,628,794</u>  | <u>36,495,711</u> |

### 16. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de los gastos financieros es como sigue:

|                        | ...Diciembre 31... |                |
|------------------------|--------------------|----------------|
|                        | 2016               | 2015           |
| Intereses              | 853,502            | 926,940        |
| Comisiones e impuestos | <u>238,882</u>     | <u>43,819</u>  |
| Total                  | <u>1,092,384</u>   | <u>970,759</u> |

### 17. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de cuentas por cobrar y pagar no generan intereses. Un detalle es como sigue:

|                | ... Diciembre 31... |               |
|----------------|---------------------|---------------|
|                | 2016                | 2015          |
| <u>Compras</u> |                     |               |
| Megsareal S.A. | <u>15,089</u>       | <u>2,338</u>  |
| <u>Ventas</u>  |                     |               |
| Megsareal S.A. | <u>43,503</u>       | <u>25,894</u> |

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

|  | ... Diciembre 31... |                |
|--|---------------------|----------------|
|  | <u>2016</u>         | <u>2015</u>    |
| <u>Cuentas por cobrar:</u>                 |                     |                |
| Megsareal S.A.                             | 799,984             | 481,851        |
| Inmonte Colombia S.A.S.- Colombia          | 3,717               | 3,717          |
| Pedro Idrovo Triviño                       | 73,163              | 107,133        |
| Mercedes Luque Marriot                     | 5,070               | -              |
| Ledercetty                                 | 1,095               | 47             |
| Importadora Agrícola Del Monte S.A.C.-Peru | 193                 | 193            |
| Eddcorpsa S.A.                             | -                   | 1,015          |
| Altavent S.A.                              | -                   | 72             |
| Agrochemicals                              | -                   | 452            |
| Total                                      | <u>883,222</u>      | <u>594,480</u> |
| <br>                                       |                     |                |
| <u>Cuentas por pagar:</u>                  |                     |                |
| Oscar Idrovo Triviño                       | 349,530             | 151,130        |
| Senna Maria Triviño Briones                | 135,501             | 134,246        |
| Maria Triviño                              | 45,000              | 48,546         |
| Eddcorpsa S.A.                             | 14,132              | 16,931         |
| Altavent S.A.                              | 9,501               | 11,290         |
| Megsareal S.A.                             | 2,753               | -              |
| Agrochemicals                              | 1,796               | -              |
| Subtotal                                   | 558,213             | 362,143        |
| <br>                                       |                     |                |
| <u>Dividendos por pagar</u>                |                     |                |
| Mercedes Luque Marriot                     | 11,446              | -              |
| Pedro Idrovo Triviño                       | 367                 | -              |
| Subtotal                                   | <u>11,813</u>       | -              |
| Total                                      | <u>570,026</u>      | <u>362,143</u> |

### Compensaciones a funcionarios y directivos

El personal clave de la Administración de la Compañía incluye el staff de gerentes. Los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía, se resume a continuación:

|                      | ... Diciembre 31... |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
|                      | <u>2016</u>         | <u>2015</u>    |
| Sueldos y beneficios | <u>463,905</u>      | <u>358,880</u> |

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 18. COMPROMISOS

#### Convenio marco de cooperación interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y la Asociación de la Industria de protección de cultivos y salud animal para la aplicación de un "subsidio a pequeños productores de maíz y arroz"

El 3 de julio de 2014, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Miembros de APCSA entre ellos la Compañía Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. INMONTE

Las partes tienen como objeto especificar las condiciones de entrega de los paquetes tecnológicos compuestos por: semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes, edáficos compuestos y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir la subvención. La entrega se realizara a través de las casas comerciales afiliadas a la APCSA y sus almacenes autorizados. La entrega se realizara para atender requerimientos en los periodos de siembra y cosecha de invierno y verano.

#### Contrato de prestación de servicios técnicos especializados para la implementación de un sistema de gestión administrativo financiero E.R.P.

El 3 de marzo del 2016 se suscribió contrato de prestación de servicios técnicos especializados para la implementación de un Sistema de Gestión Administrativo Financiero entre Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. y Cobitecso S.A., en la cual Cobitecso S.A. se obliga para con Del Monte a revisar e implementar la infraestructura tecnológica del sistema de gestión administrativo financiero para la centralización de datos de la misma.

Los servicios que se obliga a prestar son:

1. Implementación del software Sistema de Gestión Administrativo Financiero en las instalaciones acorde al cronograma establecido.
2. Proporcionar el servicio de actualización de software Sistema de Gestión Administrativo Financiero, garantizando su correcto funcionamiento.
3. Soporte por defectos de fabricación del software implementado.
4. Transferir conocimiento técnico del sistema al personal de tecnología.
5. Proporcionar el código fuente del software Sistema de Gestión Administrativo Financiero objeto de este contrato.
6. Capacitar a los usuarios identificados como KEY-USER entregar en forma digital los manuales de usuarios y diseño modelo entidad relación.

#### Plazo:

El proyecto constara de 2 fases;

La fase I durara 4 meses y la fase II tendrá una duración de 3 meses, las 2 fases del proyecto tendrán un periodo de soporte de 6 meses.

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

## **19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **19.1. Gestión de Riesgos Financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**19.1.1. Riesgo en las tasas de interés.**- La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

**19.1.2. Riesgo de Crédito.**- El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisados y aprobados anualmente por el comité de gestión de riesgos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado, se adquiere una póliza de seguros como garantía de crédito.

**19.1.3. Riesgo de liquidez.**- La Gerencia Financiera es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

La Gerencia Financiera ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

- 19.1.4. Riesgo de capital.- La compañía gestiona su capital para asegurar la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.
- 19.1.5. Riesgo de Mercado.- Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; riesgo del precio de materia prima; concentración de clientes; competencia; y, riesgo de tasas de interés.
- Precio de Materias Primas y Transporte.- En el sector de productos fertilizantes y agroquímicos el precio de las materias primas está determinado por las fluctuaciones del mercado. La política de crédito de la compañía con sus principales proveedores es de 180 días.
  - Concentración de Proveedores.- Se abastece principalmente de las materias primas que compra a: Fert-Lgs Leader Global Solutions Llc., Fert-Fertagro Trading Usa, Llc., Iprochem Company Limited, Fert-Vertiqal Ag, Fert-Phosagro Asia Pte, Marketing ARM International Inc. La Compañía realiza una evaluación anual de sus principales proveedores mediante el monitoreo de los estándares de calidad de materias primas y capacidad de abastecimiento, para lo cual cuenta con personal altamente capacitado que monitorea las diferentes etapas del proceso productivo.
  - Competencia.- La Compañía se enfrenta a un mercado altamente competitivo, en donde los precios y la calidad de los fertilizantes y productos agroquímicos conforman un valor importante al tomar la decisión para el cuidado de los cultivos, Importadora Industrial Agrícola Del Monte S.A. INMONTE para mitigar este riesgo tiene como ventajas competitivas fórmulas de calidad y especializadas, a través de la utilización de materias primas de primera línea con procesos y auditorías a los proveedores para mantener un estándar y calidad de las mismas.
  - Tasas de Interés.- El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable.
- 19.1.6. Categorías de Instrumentos Financieros.- El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

## IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

Notas a los Estados Financieros Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

|                                | ...Diciembre 31... |                   |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                | <u>2016</u>        | <u>2015</u>       |
| <i>Activos Financieros:</i>    |                    |                   |
| <i>Costo amortizado:</i>       |                    |                   |
| Efectivo y Bancos              | 545,214            | 174,838           |
| Otros activos financieros      | 121,925            | 189,715           |
| Cuentas por cobrar comerciales | <u>20,717,781</u>  | <u>19,370,208</u> |
| Total                          | <u>21,384,920</u>  | <u>19,734,761</u> |
| <i>Pasivos Financieros:</i>    |                    |                   |
| <i>Costo amortizado:</i>       |                    |                   |
| Cuentas comerciales por pagar  | 19,472,060         | 19,613,368        |
| Préstamos                      | <u>7,131,550</u>   | <u>6,084,930</u>  |
| Total                          | <u>26,603,610</u>  | <u>25,698,298</u> |

### 20. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros separados adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe y para fines de comparabilidad.

### 21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 20 de Junio del 2017.

### 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros separados (20 de Junio del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.