



**IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE**

Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2012.  
En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. Buenos Aires  
Paseo Empresarial Coste  
Edificio Comercio, Piso 2  
Calle 7000-41 y 13, 10000  
P.O. Box 200, San José, 10000  
www.hansenholm.com  
Teléfono: +506 2222 1000

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE, al 31 de diciembre del 2011 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 18 de abril del 2012, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE al 31 de diciembre del 2012 los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

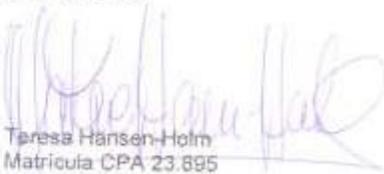
Asuntos de énfasis

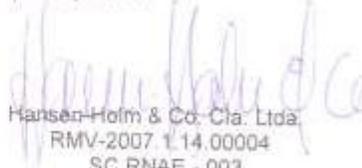
7. Los estados financieros de Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE, han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicada en el R.O.498 del 31.XII.2008) para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. El impacto de la aplicación por primera vez de la norma es de US\$559,512 Ver Nota 17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros adjuntos han considerado la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, situación que genera un impuesto diferido activo. A la fecha de este informe, la Autoridad Tributaria no se ha pronunciado sobre el tratamiento de esta partida.

8. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas por US\$509,727 (2011:US\$96,458) y US\$391,791 (2011: US\$231,512), respectivamente, como se expone en la Nota 7. PARTES RELACIONADAS.
9. El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias de Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE al 31 de diciembre del 2012, por requerimientos de Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Abril 15, 2013

  
Teresa Hansen-Holm  
Matrícula CPA 23.895

  
Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.  
RMV-2007.1.14.00004  
SC RNAE - 003

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	1,255,949	370,661
Cuentas por cobrar	6	12,930,857	8,216,386
Otras cuentas por cobrar		384,484	178,187
Partes relacionadas	7	509,727	96,458
Inventarios	8	9,976,263	8,036,149
Gastos pagados por anticipados		165,188	61,438
Total activos corrientes		<u>25,222,468</u>	<u>16,959,279</u>
Propiedades, plantas y equipos, neto	9	3,456,339	3,050,263
Propiedades de inversión		125,883	86,236
Otros activos		86,746	60,021
Impuesto diferido	15	0	133,868
		<u>3,668,968</u>	<u>3,330,408</u>
Total activos		<u>28,891,436</u>	<u>20,289,687</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligación bancaria	10	4,372,232	2,448,120
Cuentas por pagar	11	13,543,335	9,117,221
Gastos acumulados por pagar	12	432,444	334,404
Partes relacionadas	7	166,980	0
Impuestos por pagar		260,600	368,385
Total pasivos corrientes		<u>18,775,591</u>	<u>12,268,130</u>
Obligación bancaria	10	3,280,019	2,327,148
Partes relacionadas	7	224,811	231,512
Jubilación patronal y desahucio	13	326,163	243,561
		<u>3,830,993</u>	<u>2,802,221</u>
Total pasivo		<u>22,606,584</u>	<u>15,070,351</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	17	3,746,305	3,346,305
Reservas	17	550,481	482,320
Resultados acumulados	17	1,988,066	1,390,711
Total patrimonio de los accionistas		<u>6,284,852</u>	<u>5,219,336</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>28,891,436</u>	<u>20,289,687</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General

  
Sr. Guido Vega Muirragui  
Contador

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS</u>			
Ventas	1	27,377,509	20,693,312
Costo de ventas		<u>(19,506,674)</u>	<u>(14,442,647)</u>
Utilidad bruta		7,870,835	6,250,665
<u>GASTOS</u>			
Gastos de ventas		(3,058,721)	(2,472,692)
Gastos administración		(2,334,123)	(1,892,300)
Gastos financieros		<u>(691,931)</u>	<u>(430,645)</u>
		<u>(6,084,775)</u>	<u>(4,795,637)</u>
Utilidad operacional		1,786,060	1,455,028
Otros egresos (ingresos), neto		<u>(64,122)</u>	<u>(201,358)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		1,721,938	1,253,670
Participación a trabajadores	14	(258,290)	(186,050)
Impuesto a la renta	14	<u>(262,519)</u>	<u>(240,343)</u>
Resultado integral del año		<u>1,201,129</u>	<u>825,277</u>
Utilidad por acción básica	16	0,32	0,25

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General

  
Sr. Guido Vega Mairragui  
Contador



IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes acumulados por transición a las NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados
Saldo diciembre 31, 2010, ajustados	2,646,305	349,094	9,846	(559,512)	1,948,326	1,398,660
Aportes NIIF	700,000			(23,886)	23,886	0
Aumento de capital					(700,000)	(700,000)
Transferencia a reserva legal		123,380			(123,380)	(123,380)
Resultado integral del año					625,277	625,277
Saldo diciembre 31, 2011	3,346,305	472,474	9,846	(583,398)	1,674,109	1,400,557
Transferencia a reserva legal		78,007			(78,007)	(78,007)
Aumento de capital	400,000				(400,000)	(400,000)
Salario digno					(1,725)	(1,725)
Reverso activo por impuesto diferido					(133,888)	(133,888)
Resultado integral del año					1,201,129	1,201,129
Saldo diciembre 31, 2012	3,746,305	550,481	9,846	(583,398)	2,561,618	1,988,066
						6,294,652

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Ing. Pedro Idrovo Triviño  
Gerente General

  
Sr. Guido Veiga Murrugui  
Contador

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado integral del año	1,201,129	825,277
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación propiedades, plantas y equipos	404,958	297,141
Depreciación propiedades de inversión	5,873	6,883
Ventas de propiedades, plantas y equipos, e inversión	84,776	0
Amortizaciones	22,567	18,065
Estimación de cuentas de dudoso recaudo	156,425	206,969
Jubilación patronal y desahucio	82,602	70,328
Participación trabajador e impuesto a la renta	520,809	473,597
Impuesto diferido	0	(45,204)
Otros	644,666	62,772
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Cuentas por cobrar y otras	(5,443,197)	(622,851)
Inventarios	(1,940,114)	(2,977,586)
Gastos pagados por anticipados y otros	(366,269)	(44,522)
Proveedores y otros	4,323,334	1,787,711
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(302,641)	58,680
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, plantas y equipos	(859,810)	(1,037,895)
Adquisición de propiedades de inversión	(81,320)	0
Adquisición activos intangibles y otros	(49,292)	(16,960)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(990,422)	(1,054,855)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias y bursátiles	2,174,083	837,880
Efectivo pagado por préstamos a relacionadas	4,268	172,386
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	2,178,351	1,010,266
Aumento neto en efectivo	885,288	13,991
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	370,661	356,670
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,255,949	370,661

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Pedro Idrovo Trujillo  
Gerente General

  
Sr. Guido Vega Muirragui  
Contador

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA DEL MONTE S.A. INMONTE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 26 de julio de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre de 1989. Su actividad principal consiste en la importación y compra local de insumos para la agricultura, siendo estos insumos en algunos casos reformulados y envasados, para su comercialización local y de exportación.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

Su principal accionista con el 91%, es el Ing. Pedro José Idrovo Triviño, de nacionalidad ecuatoriana.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08-G.DSG.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicada en el R.O.498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas sin mayores riesgos y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se encuentran a su valor razonable. La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de ciertas cuentas de difícil recuperación.

c) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una























## 18. CONTRATOS Y CONTINGENCIAS

### Emisión de obligaciones Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE,

Mediante escritura pública N° 685 del 27 de marzo del 2012, se suscribió la negociación para la emisión de obligaciones por US\$2,750,000, a una tasa de interés fija del 7.75% anual y a un plazo de 1440 días con vencimiento en Julio 6 del 2016.

Al 31 de diciembre del 2012, se ha provisionado US\$49,032.

### Convenio de representación de los obligacionistas – Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

Con fecha 6 de febrero del 2012, la Compañía suscribió un convenio de representación de los obligacionistas con el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., tomando como materia a su cargo la defensa de los derechos e intereses que colectivamente correspondan a los obligacionistas y los representará durante la vigencia de la emisión y hasta su pago total, además de cumplir con las obligaciones estipuladas en el convenio.

La Compañía pagará trimestralmente la cantidad de US\$400 más IVA, por concepto de honorarios por el encargo de la gestión de representación, por todo el tiempo que dure la representación, en caso de llevarse a cabo una asamblea de los obligacionistas cobrará US\$200 más IVA por cada sesión convocada, en caso de que se constituya una garantía específica o resguardo a favor del representante de los obligacionistas recibirá US\$800 más IVA para garantizar la presente emisión. El plazo del presente contrato estará vigente por el tiempo que dure la emisión.

### Convenio marco de cooperación interinstitucional para la aplicación de un subsidio a los beneficiarios del "Plan semillas de alto rendimiento"

Con fecha 2 de diciembre del 2012, se suscribió un convenio para la aplicación de un subsidio a pequeños productores de maíz y arroz entre las partes: i) Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP); ii) Asociación de la Industria de Protección de Cultivos y Salud Animal (APCSA); y, iii) Miembros del APCSA entre ellos la Compañía: Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A. INMONTE.

Las partes tienen como objeto, entregar paquetes tecnológicos compuestos por semillas certificadas de alto rendimiento, fertilizantes y agroquímicos que serán vendidos con un subsidio a pequeños agricultores ubicados dentro de los 25 cantones de 4 provincias: Manabí, Guayas, Los Ríos y Loja; y que posean un máximo de 10 hectáreas calificados por la Subsecretaría de Comercialización para recibir tal subvención. El MAGAP cubrirá un subsidio fijado para los paquetes tecnológicos de US\$214 y US\$ 123 para productores de maíz y arroz respectivamente. El precio de venta a los pequeños productores los fijará INMONTE el cual incluirá el subsidio cubierto por el MAGAP, la diferencia será cancelada directamente por el BENEFICIARIO más IVA.

El plazo previsto para la entrega del subsidio por parte de INMONTE está comprendido entre el 1 de diciembre del 2012 hasta el 30 de marzo del 2013. Las entregas posteriores no serán reconocidas por el MAGAP; sin embargo, para efectos de liquidación final y preparación de reportes se extenderá la vigencia del contrato por 1 año a partir de la suscripción del mismo.

