INMOBILIARIA LUZMEN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

1.

INMOBILIARIA LUZMEN S. A. es una sociedad anónima constituida el 22 de Agosto de 1.990 y radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal es en la Plaza Colon # 102 y Numa Pompilio Llona..

Su actividad principal es la Compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los estados unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3.

Las políticas contables más importantes de la empresa son las siguientes:

Los registros contables se mantienen por partida doble, en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a la disposición de la ley de transformación económica del Ecuador R O. N° 345 del 13 de Marzo del 2.000 y en conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en el país.

Se ha implementado desde el año 2.011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4.

Pagos por largos periodos de servicio

No se registran.

5.

Pagos por obligaciones bancarias y financieras

Se registran en la contabilidad

6.

Ingreso de actividades ordinarias

Se registran en la contabilidad del periodo presente.

7.

Otros Ingresos

No se registrarán ingresos no provenientes de la actividad ordinaria de la compañía.

8.

Costos financieros

No se registran Intereses de préstamos y sobregiros bancarios

9.

Ganancia antes de impuestos

No se registran

10.

Gasto por impuestos a las ganancias

No se registran

11.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

No se registran

12.

Inventarios

No se registran.

13

Inversiones

No se registran

14.

Propiedades, planta y equipo

Se registran en la contabilidad.

15.

Programas informáticos:

No se ha implementado programa informatico alguno.

16.

Sobregiros y préstamos bancarios:

Se registran en la cocntabilidad

17.

Cuentas comerciales por pagar

No se registran

18.

Provisión para obligaciones por garantías

No se registran

19.

Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

No se registran

20.

Obligaciones por arrendamientos financieros

No se registran arrendamiento de financieros de vehiculos, maquinarias o equipos.

21.

Compromisos por arrendamientos operativos

No se registran arrendamiento