

**KAZAN S.A.**

**INFORME**

**DEL**

**AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PERIODO TERMINADO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**KAZAN S.A.**

**Estados Financieros**

Año Terminado el 31 de diciembre de 2014 & 2013

Contenido

Informe del Auditor Independiente.....1

**Estados Financieros Auditados**

Estado de Situación Financiera.....4

Estado de Resultado Integral.....5

Estado de Cambios en el Patrimonio.....6

Estado de Flujo de Efectivo.....7

Notas a los Estados Financieros.....8

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta General de Accionistas de  
**KAZAN S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **KAZAN S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 & 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, estado de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en la auditoría realizada. Mi examen a las cifras de los estados financieros fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – N.I.A., estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos presentados en los estados financieros y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen evaluaciones de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación

De riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

## Opinión del Auditor

4. En mi opinión los referidos estados financieros descritos en el párrafo No. 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía: **KAZAN S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 & 2013, los resultados de sus operaciones, el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

## Énfasis

5. La Compañía **KAZAN S.A.**, pertenece al tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – **NIIF PYME**. Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, se establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) en el Ecuador. En base a este cronograma la Compañía adopta las Normas a partir de enero de 2012.
6. La Compañía revaluó sus activos considerados como Propiedad, Planta & Equipo: al 31 de diciembre de 2013 registró por revaluó de sus Instalaciones un importe de US\$. 654.500,= y al 31 de diciembre de 2014 registró por revaluó de sus Maquinarias & Equipos e Instalaciones por US\$. 136.759,87. El importe total por revaluó de Propiedad, Planta & Equipo al 31 de diciembre de 2014 asciende a US\$. 791.259,87

## Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2014, será presentado por separado hasta el 31 de julio de cada año según Resolución No. NAC-DGERCGC10-00139 del Servicio de

# Despacho García Sánchez

Ismael Pérez Castro No. 3208  
Telfs.: 0985252767 - 042755885  
Guayaquil - Ecuador

Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por **Servicio de Rentas Internas**, consecuentemente las provisiones tributarias registradas podrían tener cambios como resultado de la conciliación tributaria que deberá realizar la Compañía a las diversas obligaciones tributarias.



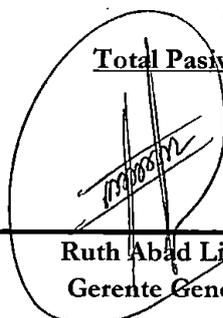
Edgar García Sánchez, C.P.A. - M.A.E.  
AUDITOR EXTERNO  
SC RNAE - 2 - No. 776

Guayaquil, Abril 6 del 2015

**KAZAN S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2013**

(Expresado en US\$. Dólares)

<b>ACTIVO</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Activo Corriente</b>			
Caja, Bancos e Inversiones		6,602.86	8,635.66
Inversiones en Valores Negociables	(Nota 3)	801,360.77	425,274.58
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	868,671.02	339,144.30
Impuestos	(Nota 5)	26,774.42	71,957.29
Inventarios	(Nota 6)	674,703.21	570,298.91
Otros activos		2,351.92	995.11
		<b>2,380,464.20</b>	<b>1,416,305.85</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedad, Planta & Equipo (Neto)	(Nota 7)	1,170,598.27	841,722.21
Otros Activos		395.00	395.00
		<b>1,170,993.27</b>	<b>842,117.21</b>
	<b>Total Activo</b>	<b>3,551,457.47</b>	<b>2,258,423.06</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Proveedores	(Nota 8)	548,034.25	772,143.28
Acreeedores		81,143.56	52,533.26
Impuesto a la Renta, Retenciones y otros Tributos		110,384.25	84,177.77
Beneficios Sociales	(Nota 9)	165,566.35	114,398.28
Gastos Acumulados		13,833.52	734.31
		<b>918,961.93</b>	<b>1,023,986.90</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Jubilación & Desahucio	(Nota 10)	48,456.00	41,040.00
Obligaciones a largo Plazo Revni	(Nota 11)	657,800.00	0.00
		<b>706,256.00</b>	<b>41,040.00</b>
	<b>Total Pasivo</b>	<b>1,625,217.93</b>	<b>1,065,026.90</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>			
Capital Pagado	(Nota 12)	370,665.00	120,665.00
Reserva Legal		54,872.39	8,148.10
Reserva de Capital		791,259.87	654,500.00
Resultados Acumulados		709,442.28	410,083.06
		<b>1,926,239.54</b>	<b>1,193,396.16</b>
	<b>Total Patrimonio</b>	<b>1,926,239.54</b>	<b>1,193,396.16</b>
	<b>Total Pasivo &amp; Patrimonio</b>	<b>3,551,457.47</b>	<b>2,258,423.06</b>

  
 Ruth Abad Linch  
 Gerente General

  
 Jonathan Alvarado Vimos  
 Contador

Ver políticas de Contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

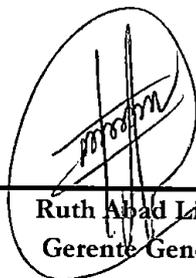
## KAZAN S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

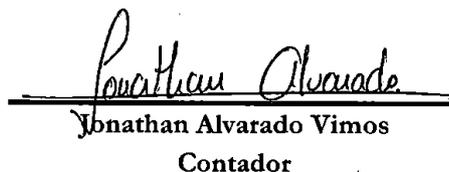
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 &amp; 2013

(Expresado en US\$. Dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ingresos</b>		
Ventas netas (Nota 13)	3,856,443.51	3,402,924.77
Costos de Ventas	-2,836,375.87	-2,790,771.79
<b>Margen Operacional</b>	<b>1,020,067.64</b>	<b>612,152.98</b>
<b>Gastos de Administración</b>		
Sueldos & Salarios	-12,400.62	-12,122.58
Honorarios Profesionales y Legales	-68,416.78	-44,171.45
Servicios Básicos	-2,629.34	-2,280.72
Suministros y Materiales	-1,098.80	-556.92
Impuestos y Contribuciones	-32,545.60	-5,051.71
Jubilación y Desahucio	-8,711.16	-5,084.00
Otros Gastos	-10,449.67	-14,067.53
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>-136,251.97</b>	<b>-83,334.91</b>
Otros Ingresos (Egresos)	0.00	1,350.50
Interes Financiero, Neto (Gastos)	-10,303.17	19,529.00
<b>Utilidad antes de deducciones</b>	<b>873,512.50</b>	<b>549,697.57</b>
Participación a trabajadores	-131,026.88	-82,454.64
Impuesto a la Renta de la Cía.	-146,402.11	-75,894.20
<b><u>Utilidad del presente Ejercicio</u></b>	<b>596,083.51</b>	<b>391,348.73</b>



Ruth Abad Linch  
Gerente General



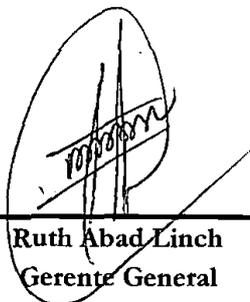
Jonathan Alvarado Vimos  
Contador

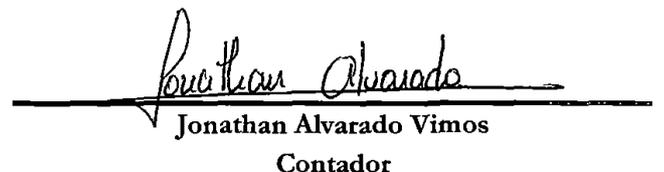
Ver Políticas de Contabilidad aplicada y notas explicativas  
sobre estos estados financieros

**KAZAN S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013**

Expresado en US\$. Dólares

Concepto	Capital Pagado	Aportes para futuro aumento de Capital	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	52,530.00	78,860.93	0.00	400.00	94,616.49	226,407.42
Utilidad del Ejercicio 2013					391,348.73	391,348.73
Reservas de Capital			654,500.00			654,500.00
Capitalización	68,135.00			7,748.10	-75,882.16	0.94
Pagos		-78,860.93				-78,860.93
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>120,665.00</b>	<b>0.00</b>	<b>654,500.00</b>	<b>8,148.10</b>	<b>410,083.06</b>	<b>1,193,396.16</b>
Utilidad del Ejercicio 2014					596,083.51	596,083.51
Capitalización	250,000.00			46,724.29	-296,724.29	0.00
Reservas de Capital			136,759.87			136,759.87
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>370,665.00</b>	<b>0.00</b>	<b>791,259.87</b>	<b>54,872.39</b>	<b>709,442.28</b>	<b>1,926,239.54</b>

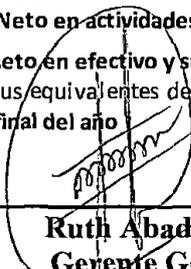
  
 Ruth Abad Linch  
 Gerente General

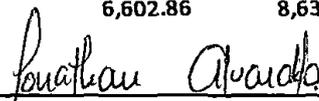
  
 Jonathan Alvarado Vimos  
 Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

**KAZAN S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**PERIODO DE UN AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 2013**  
**EXPRESADO EN US DOLARES**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2014	2013
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO</b>		
<b>Flujo de Efectivo Actividades de Operación</b>		
Efectivo neto recibido de clientes	3,372,099.66	3,254,570.64
Efectivo neto utilizado Pagos a Proveedores	-2,217,490.71	-2,447,847.51
Efectivo neto utilizado en Pagos nomina	-480,649.30	-298,639.62
<b>Total Flujo Neto en actividades de Operación</b>	<b>673,959.65</b>	<b>508,083.51</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	-299,906.26	-14,521.97
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	-376,086.19	-425,274.58
Pago de Dividendos	0.00	-78,860.93
<b>Total Flujo Neto en actividades de Inversion</b>	<b>-675,992.45</b>	<b>-518,657.48</b>
<b>Disminución Neta de efectivo y su equivalente</b>	<b>-2,032.80</b>	<b>-10,573.97</b>
Efectivo y su equivalente al inicio del año	8,635.66	19,209.63
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>6,602.86</b>	<b>8,635.66</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO INDIRECTO</b>		
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	596,083.51	343,398.53
Ajustes por transacciones que no generan flujo:		
Depreciación	107,790.07	14,433.07
Provisión de Impuesto a la renta y participación de trabajadores	277,428.99	164,540.04
Provision de Jubilacion y Deshaucio	8,711.16	5,084.00
<b>Utilidad del Año, sin registros no monetario</b>	<b>990,013.73</b>	<b>527,455.64</b>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el</b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(529,526.72)	(339,087.30)
(Aumento) disminución en Otras Cuentas cobrar	(1,356.81)	211,726.35
(Aumento) disminución en Credito Tributario	45,182.87	(20,993.18)
(Aumento) disminución en inventarios	(104,404.30)	(549,268.48)
(Aumento) disminución en activos biologicos	-	337,593.66
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	433,690.97	299,007.43
Aumento (disminución) en Acreedores	28,610.30	5,074.90
Aumento (disminución) en gastos acumulados	13,099.21	734.31
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	(79,858.81)	25,290.04
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	(120,195.63)	(1,835.10)
Aumento (disminución) Reserva Jubilacion	(1,295.16)	12,385.24
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>(316,054.08)</b>	<b>(19,372.13)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	-299,906.26	-14,521.97
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	-376,086.19	-425,274.58
Pago de Dividendos	0.00	-78,860.93
<b>Total Flujo Neto en actividades de Inversion</b>	<b>-675,992.45</b>	<b>-518,657.48</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(2,032.80)</b>	<b>(10,573.97)</b>
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	8,635.66	19,209.63
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>6,602.86</b>	<b>8,635.66</b>

  
**Ruth Abad Linch**  
**Gerente General**

  
**Jonathan Alvarado Vimos**  
**Contador**

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

## POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.

---

### 1. Antecedentes

KAZAN S. A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 24 de Septiembre de 1990, siendo su principal actividad económica la cría y venta de camarón en su estado natural a empresas locales no vinculadas dedicadas a su comercialización.

KAZAN S.A. desarrolla sus actividades en 96,63 hectáreas de terreno concesionado por el Estado Ecuatoriano a un tiempo de 15 años, el cual vence 2015, adicionalmente alquila anualmente 58,59 hectáreas para el desarrollo de sus actividades.

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de presentación

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de KAZAN S. A.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1° de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

*Debido a que no existieron diferencias importantes entre las normas contables utilizadas en la preparación de estados financieros antes de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NO se registraron ajustes contables por efectos de la adopción de las NIIF*

Las principales características seguidas por KAZAN S. A. en la preparación de estados financieros:

**Caja y Bancos**, representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico.

**Deudores comerciales**, son contabilizados inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

---

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Bases de presentación (continuación)**

**Inventarios**, se refiere a costos incurridos en la cría de camarones y a productos utilizados en esta actividad, valuados al costo promedio, el cual está conformado por costos incurridos en el cuidado, alimentación y cosecha del camarón siempre y cuando el mismo no supere su valor neto de realización.

**Propiedades y Equipo**, corresponden al costo de adquisición de obras de infraestructura y equipos menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por el deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas, bajo las siguientes consideraciones:

	<b>Años de vida Útil estimada</b>
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5

**Acreedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar**, representan pasivos financieros, que se originan principalmente por las compras de Inventarios. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como gastos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**Jubilación Patronal y Desahucio**, corresponden a estimaciones del valor presente, determinadas en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos que incluye tasa de descuento, tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, para atender obligaciones de la empresa a favor de sus trabajadores establecidos en código de trabajo

**POLÍTICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

---

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Bases de presentación (continuación)**

**Impuesto a la Renta**, representa la suma total del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (Tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles

**Participación a Trabajadores**, de acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del período en que se devenga.

**Ingresos**, constituye ventas neta de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

**Costos y Gastos**, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

**Provisión para futuras pérdidas**, representan estimaciones realizadas por la Administración de KAZAN S. A. con cargo a resultados para cubrir posibles pérdidas que pudieren llegar a producirse en la recuperación de cuentas por cobrar, inventarios o por incumplimiento de compromisos o convenio. Al respecto, para la emisión de estos estados financieros, la Administración no identificó situaciones que pudieren considerarse como posibles pérdidas que requieran de provisiones.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

**3. Inversiones Financieras**

<b>Nota 3</b>						
<b>PROVISION INTERESES DE INVERSIONES</b>						
<b>AL 31 de DICIEMBRE DEL 2014</b>						
<b>INSTITUCION</b>	<b>TIPO OPER.</b>	<b>INICIO</b>	<b>PLAZO</b>	<b>VCMTO.</b>	<b>TASA</b>	<b>CAPITAL</b>
DEXICORP - KFC	MERCADO DE VALORES	12/9/14	1461	12/9/18	8.25%	75,728.78
SALCEDO INTERNACIONAL	REVNI	2/9/13	730	2/9/15	9.00%	50,000.00
COMANDATO XV TITULARIZACION	TITULARIZACION	26/5/14	1077	26/5/17	8.25%	91,808.34
COMANDATO XIV TITULARIZACION	TITULARIZACION	26/5/14	1077	26/5/17	8.25%	116,866.86
MIN. FINANZAS	BONOS	19/1/13	1800	19/1/17	5.07%	91,290.01
FAVORITA	ACCIONES	17/12/13			11.94%	166,793.56
ALICOSTA	ACCIONES	17/12/13				54,204.00
SOCIEDAD AGRICOLA SAN CARLOS	ACCIONES	23/9/14			8.70%	60,119.21
TONICORP	ACCIONES	22/9/14			13.00%	44,550.00
TITULARIZACION DE HOTEL CIUDAD DEL RIO	ACCIONES	24/3/14				50,000.00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>						<b>801,360.77</b>

**4. Deudores Comerciales**

Corresponden principalmente a facturación pendiente de cobro por la venta de camarones las cuales de acuerdo con la política comercial son recuperables en un plazo de 90 días y no generan intereses.

<b>Nota 4</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Cientes	17.14	332,912.46
Cuentas Por Cobrar a Terceros	862,892.46	0.00
Cuentas Por Cobrar Empleados	1,320.41	1,332.29
Intereses Por Cobrar	4,441.01	4,899.55
<b>Total Cuentas Por Cobrar</b>	<b>868,671.02</b>	<b>339,144.30</b>

**5. Impuestos**

Están constituidos como sigue:

<b>Nota 5</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Crédito Tributario del Impuestos al Valor agregado	26,270.38	34,460.37
Crédito Tributario del Impuesto a la renta anual	0.00	37,496.92
<b>Total Creditos Tributarios</b>	<b>26,270.38</b>	<b>71,957.29</b>

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

**6. Inventarios**

Están constituidos como sigue:

Nota 6	2014	2013
Balanceado	166.70	0.00
Químicos	6,127.00	9,169.29
Combustibles	4,114.89	2,828.57
Repuestos	6,546.90	0.00
Inventarios en proceso	657,747.72	558,301.05
<b>Total Inventarios</b>	<b>674,703.21</b>	<b>570,298.91</b>

**7. Propiedades y equipos**

Están constituidos como sigue:

Nota 7	2012	Adiciones	Revaluo	Retiros	2013
Terrenos	0.00	0.00			0.00
Maquinarias y equipos	28,062.30	46,072.43	0.00	0.00	74,134.73
Instalaciones	26,724.27	12,582.44	654,500.00	0.00	693,806.71
Vehículos	37,680.56	3,966.00			41,646.56
Adecuaciones	88,922.82			-30,662.43	58,260.39
Construcciones en proceso	22,950.17	0.00		-17,436.49	5,513.68
<b>Suma el costo</b>	<b>204,340.12</b>	<b>62,620.87</b>	<b>654,500.00</b>	<b>-48,098.92</b>	<b>873,362.07</b>
Depreciación acumulada	-17,206.81	-14,433.07			-31,639.88
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>187,133.31</b>	<b>48,187.80</b>	<b>654,500.00</b>	<b>-48,098.92</b>	<b>841,722.19</b>
	<b>2013</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Revaluo</b>	<b>Retiros</b>	<b>2014</b>
Terrenos	0.00				0.00
Maquinarias y equipos	74,134.73	4,135.00	33,665.15		111,934.88
Instalaciones	693,806.71	11,027.36	103,094.72	-5513.68	802,415.11
Vehículos	41,646.56	3,353.58			45,000.14
Adecuaciones	58,260.39	292,417.70			350,678.09
Construcciones en proceso	5,513.68	0.00		-5513.68	0.00
<b>Suma el costo</b>	<b>873,362.07</b>	<b>310,933.64</b>	<b>136,759.87</b>	<b>-11,027.36</b>	<b>1,310,028.22</b>
Depreciación acumulada	-31,639.88	-107,790.07			-139,429.95
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>841,722.19</b>	<b>203,143.57</b>	<b>136,759.87</b>	<b>-11,027.36</b>	<b>1,170,598.27</b>

**8. Proveedores**

Está constituido principalmente por facturas de compras de materia prima y materiales a utilizarse en la cría de camarones, los cuales de acuerdo con la política comercial son cancelados en un plazo de 90 días y no generan intereses

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

---

**9. Beneficios Sociales**

<b>Nota 9</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Participación a trabajadores	131,026.88	90,919.74
Beneficios sociales	34,539.47	23,478.54
<b>Total Beneficios Sociales</b>	<b>165,566.35</b>	<b>114,398.28</b>

**10. Jubilación patronal y desahucio**

Está constituido como sigue:

<b>Nota 10</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Jubilación patronal	38,626.00	30,800.00
Desahucio	9,830.00	10,240.00
<b>Total Jubilacion y Desahucio</b>	<b>48,456.00</b>	<b>41,040.00</b>

**11. Cuentas por Pagar largo Plazo**

El 16 de enero 2014 la compañía emitió pagare tipo Revni por el valor de \$ 657.800 a un plazo de 1080 días a una tasa del 9%.

**12. Capital Pagado**

El capital pagado está constituido por acciones numerarias, las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC-ICI-DDI-G-13 0422 del 11 diciembre del 2013.

El 8 de agosto del 2014, ante el Ab. Cesario Condo Notario Quinto del Cantón Guayaquil, se inscribió el aumento de capital por la suma de \$ 250.000.

**13. Ventas**

Durante el año 2014, las ventas fueron facturadas a Expalsa 20.40%, Songa 5.76%, Proexpo 18.73%, Santa Priscila 8.67%, Nirsa 25.24% y Omarsa 21.20%.

Durante el año 2013, las ventas fueron facturadas a Expalsa 66%, Songa 13%, Proexpo 10%, Santa Priscila 7% y el 4% a otros clientes

**POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADA Y NOTAS EXPLICATIVAS DE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014 2013 DE KAZAN S. A.**

---

**14. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2014 (fecha de cierre de los estados financieros); 10 de Marzo de 2015 (fecha de aprobación de los estados financieros) y abril 6 de 2015 (fecha de culminación de la auditoría), no se produjeron eventos que tuvieran un efecto importante que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros

**15. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 10 de Marzo de 2015 sin modificaciones ni observaciones al mismo

---

*Bancor  
Soc. General*

Guayaquil, 28 de abril de 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Presente.

De mi consideración:

Por la presente, comunico a ustedes que estoy haciendo la formal entrega de un ejemplar en forma física del informe de auditoría externa de la empresa **KAZAN S.A. - R.U.C. No. 0992157607001.**

La auditoría practicada corresponde a los estados financieros, correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre de 2014.

Particular que comunicamos a ustedes para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Edgar García Sánchez*  
**Edgar García Sánchez, CPA - MBA**  
**Auditor Externo Independiente**  
**RNAE SC-No. 2776**

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
**RECIBIDO**

28 ABR 2015

*No. 05*  
Srita. Teresa Barberán S.  
SECRETARÍA GENERAL

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**  
28 ABR 2015

Sr. Eduardo Villamar M.  
C.A.U. - GYE

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

28/APR/2015 13:23:22 Usu: evllamar



*Severiano*

Remitente: No. Trámite: 15185-0  
EDGAR SANCHEZ

Expediente: 58750

RUC: 0992157607001

Razón social:

KAZAN S.A.

SubTipo tramite:  
COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:  
REMITE INFORME DE AUDITORIA  
INDEPENDIENTE

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	64
--	----