

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A LOS
ACCIONISTAS DE PREDIAL MARTHA MARIA C. A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
1999.

1.- Hemos revisado los Balances de PREDIAL MARTHA MARIA C. A., al 31 de Diciembre de 1999, y los correspondientes Estados de Resultados, cambio en Patrimonio de Accionistas, y cambio en la Situación Financiera por el año terminado en esta fecha.

Estos Estatutos Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir sobre esos Estados Financieros en base a nuestra revisión.

2.- Nuestra revisión fué efectuada mediante pruebas en la evidencia, que respalda las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. #321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de PREDIAL MARTHA MARIA C. A. y/o sus Administradores, en relación a :

a) El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, y así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

b) Los libros de Actas de Junta General de Directorio, fueron examinados. También el Libro de Accionistas de participaciones y de socios. He podido comprobar que la administración ha llevado estos documentos bien, con responsabilidad y están actualizados. Los Libros, los Comprobantes de Contabilidad y Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

3.- La contabilidad de la compañía se la lleva sobre la base de la realización; es decir, los ingresos se los registran cuando se generan y los costos y gastos son registrados cuando se originan.

En el estudio del Balance General observamos :

LOS ACTIVOS

Con respecto a los Activos no hubo modificación alguna.

PASIVO

En la compañía existe un Pasivo muy bajo dado a que no tiene deuda ni obligaciones con terceros.

PATRIMONIO

El Patrimonio está formado por :

Capital Social
Reserva Legal
Reserva Facultativa
Reserva por revalorización del patrimonio

S/. 5'000.000
1'360.854
4'761.735
27'833.029
S/. 38'955.618



Con respecto a las utilidades del Ejercicio Económico de 1999 fué de S/. 217.572, distribuidas de la siguiente manera :

PARA IMPUESTO A LA RENTA	S/. 32.635
PARA RESERVA LEGAL	21.572
DISTRIBUCION PARA ACCIONISTAS	<u>163.365</u>
TOTAL DE UTILIDADES S/. 217.572	<u>=====</u>

4.- En base a nuestra revisión y otras pruebas efectuadas no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, de presentación de garantías, por parte de los Administradores, omisión de asunto y el orden del día de la Junta General y remodelación de los Administradores, que nos hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Muy atentamente,

Comisario

