

Guayaquil, Marzo 26 del 2003

Señores

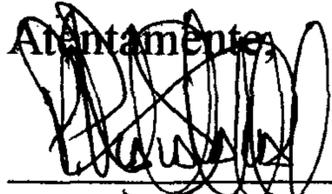
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE CUÑATAI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Presidenta en ausencia del Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad ya que el único bien que posee esta arrendada bajo un canon, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparando los Ejercicios Económicos (2002-2001). En el Activo corriente como el Fijo tiene un crecimiento, en el Fijo por el Avalúo Catastral realizado por la Muy Ilustre Municipalidad, hay una disminución el Activo Diferido; y las cuentas de Pasivo un crecimiento en las Cuentas Corriente de Accionistas y Cuentas Patrimoniales. El Estado de Pérdidas y Ganancias arroja una Pérdida del presente Ejercicio/2002.
7. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad y su mantenimiento de su estructura física para que de esta manera mejore su canon de arrendamiento.

Atentamente,


Ab. Patricia Plaza
Presidenta

25 ABR. 2003

