

Guayaquil, Mayo 17 de 1999

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE CUÑATAI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cia. correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

1. Como ustedes saben la Cia. no tiene mayor actividad ya que el unico bien que posee esta arrendada bajo un canon, por asi haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por lo consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañia y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1998.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cia. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparando los Ejercicios Económicos (98-97) Entre los puntos mas importantes tenemos la disminución del Activo Corriente, el Activo Fijo y el Activo Diferido igual que el año anterior, en el Pasivo Corriente tenemos una disminución y el Pasivo a Largo Plazo lo mismo. En las Ctas. Patrimoniales se ha procedido hacer la Corrección Monetaria, la Cta. Reexpresión Monetaria aparece como deudora. El Estado de Resultado arroja una pérdida en el presente Ejercicio, dentro de las demás Ctas. se encuentran igual que el año anterior.
7. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad y su mantenimiento de estructura física para que de esta manera mejore se canon de arrendamiento.

Atentamente,

Abog. Patricia Plaza  
Presidenta

