

Guayaquil, Marzo 01 de 1995

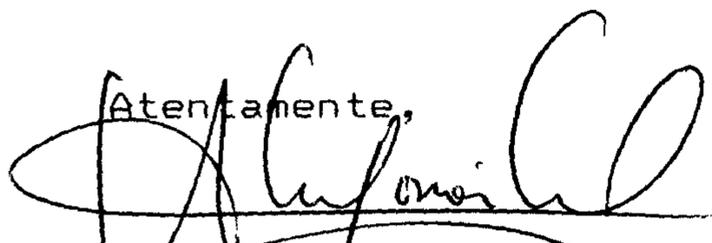
Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
CUÑATAI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cía. presento a vuestra consideración el siguiente Informe en carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico 1994.

- 1.- Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad ya que el único bien de ella esta arrendado bajo un cano, por así haberlo dispuesto los señores accionistas.
- 2.- Por lo consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
- 3.- Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los señores Accionistas.
- 4.- Dada la estructura privada de la Cía. no se ha suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio de 1994.
- 5.- Por la misma razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con años anteriores.
- 6.- Al hacer un análisis de la situación Financiera comparable con el año anterior en primer lugar encontramos una variación de Incremento de Activos Diferidos por Gastos de Adecuación, se ha hecho la Corrección Monetaria que ha dado un crecimiento a los Activos no Monetarios y también a la Cta. de Patrimonio y por ultimo refleja una Reexpresión Monetaria Acreedora.
- 7.- Referente a las Utilidades del Ejercicio se procede ha enviar a una Cta. de Utilidades Acumuladas para que luego los señores accionistas procedan ha indicar la fecha de su reparto.
- 8.- Mi recomendación es que la Propiedad sea mantenida en su estructura física y su limpieza de interiores y se mantenga bien cuidada para de esta manera general un mejor cano de arrendamiento.

Atentamente,


ANDRES MORAN MORAN
GERENTE

05 ABR 1995

