

Guayaquil, Marzo 07 de 1994

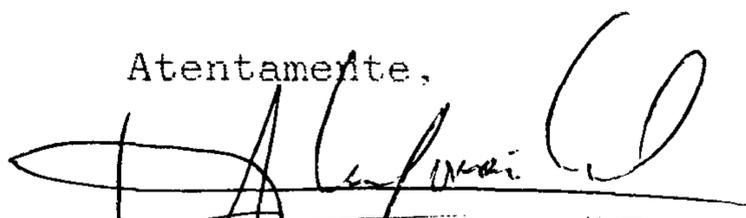
Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
CUNATAI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Cía. presento a vuestra consideración el siguiente Informe en carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico 1993:

- 1.- Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad ya que el unico bien de ella esta arrendado bajo un cano, por asi haberlo dispuesto los señores accionista.
- 2.- Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido.
- 3.- Se ha cumplido con las disposiciones de la junta general y de los señores accionistas.
- 4.- Dada la estructura privada de la Cía. no se ha suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el ejercicio 1993.
- 5.- Por las mismas razones no hay lugar hacer un analisis de los aspectos operacionales, pues no hay producción ni comercialización comparados con años anteriores.
- 6.- Al hacer un analisis de la situación financiera comparable con el año anterior en primer lugar encontramos una variación de incremento en la propiedad inmueble por el avaluo comercial de la M.I.M., se ha hecho la Corrección Monetaria que ha dado un crecimiento a los Activos no Monetarios y también a la Cta de Patrimonio y por ultimo refleja una Reexpresión Monetaria Deudora.
- 7.- Referente a las utilidades del Ejercicio se procede ha enviar a uan Cta. de Utilidades Acumuladas para que luego los señores accionistas procedan ha indicar la fecha de su reparto
- 8.- Mi recomendación es que la Propiedad sea mantenida en su estructura fisica y su limpieza de interiores y se mantenga bien cuidada para de esta manera generar un mejor cano de arrendamiento.

Atentamente,


~~AB ANDRES MORAN MORAN~~
GERENTE

112 AND

