

REPUBLICA DEL ECUADOR **\$ 14'556.000,**
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 31

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.977

450 21 nov. 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COSTA SOL, COSTANERA DEL SOL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990275823001	No. EXPEDIENTE 5.874 - 75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre N° 424	Teléfono 304879	Casilla Correos 7615
SUCURSAL(ES)				Cable COSTA SOL

Período del Balance: De: **2** de **ENERO** de 197**7**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. EFREN VELEZ PONTON	090086299	Ecuatoriana
Vicepresidente:	ABOG. ENRIQUE WEISSON PASTOR	090081203	Ecuatoriana
Gerente(s)	Sr. ERNESTO JOUVIN VERNAZA Sr. RICARDO CASAL WEISSON	0901909465 0904451457	Ecuatoriana Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Lic. Carlos Navarrete C.		
Suplente	Sr. Carlos Toledo Mejía		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
 Lic. Juan José Rodríguez
 Especialista en Inspección y Vigilancia

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **ERNESTO JOUVIN VERNAZA** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

CLASE DE CORR. P. 03
 ANALISIS
 SUMA
 Nacionalidad
 Carnet de Domiciliación No.
 ARCHIVO

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s)
 Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
VICENTE GODOY MONTENEGRO **Ecuatoriana**
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Clemente Barón 1619 y Esmeraldas**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **28** de **196** de 197**8**
 a las **4** de la **7** con **19** anexos
 constantes en **13** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				\$ 315.347,98	10.00
10.01 Caja y bancos		\$ 315.347,98			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				*17'962.086,63	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		868.903,83	\$ 11'608.795,44		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		3'275.621,31	2'208.766,05		
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				36'816.753,87	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso) Terrenos		14'435.629,51			
16.03 (Materias primas) Terrenos Lotizados		22'381.124,36			
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 41'276.626,99	✓		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				\$ 420.666,20	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			\$ 420.666,20		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	892.859,08	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones		\$ 7.323,30	\$ 1.186,88	6.136,42	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		468.094,53	52.389,15	415.705,38	
22.05 Vehículos		503.335,00	32.317,72	471.017,28	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1'508.895,05	26.00
26.01 Gastos de constitución		977.281,80	98.000,15	\$ 362.881,22	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				1'146.013,83	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				\$ 16'639.981,82	✓
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$ 57'916.608,81	✓

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 44'911.234,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar	\$ 3'758.811,59			
11.02 Obligaciones por pagar	2'627.138,70	36'080.000,00		
11.03 Gastos por pagar	1'846.256,66			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	599.027,05			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$ 8'831.234,00	36'080.000,00		
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 14'550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		\$ 1'544.625,19		
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$ 13'005.374,81	✓
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 57'916.608,81	✓
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			\$ 547.986,40	✓

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Correspondiente al período del **2** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		\$ 6'555.477,38	
1010 EN EL PAIS Venta de terrenos	\$ 6'555.477,38		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades Costo de Venta (Terrenos)	789.962,38		
UTILIDAD BRUTA		\$ 5'765.515,08	✓
4000 GASTOS DE VENTAS	4'391.417,36		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'404.609,10		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(30.511,38)	✓
6000 OTROS INGRESOS	673.290,61		
7000 OTROS GASTOS	2'187.404,42		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ (1'544.625,19)	✓
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ (1'544.625,19)	✓

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2		6			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$ 527.333,20		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	50.096,65		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	47.460,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	20.303,15		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 645.193,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 2358

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - **Guayaquil, 20 de Marzo de 1978.**