



**CONSULTORES**  
**GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS**  
Auditores-Contadores-Consultores Gerenciales  
Telefax: 09-9409654- 2691053-2286409  
Email: consultguzben@yahoo.com

ETP: 58735

---

**KANIGIA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---



**KANIGIA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

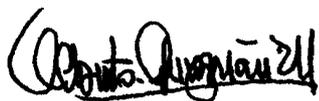
<b>INDICE</b>	<b>Páginas #</b>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Notas a los estados financieros	7



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:  
**KANIGIA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KANIGIA S.A.** al **31 de diciembre del 2005** y los correspondientes cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **KANIGIA S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, Los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KANIGIA S.A. al 31 de Diciembre de 2005**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
**CPA. Alberto Guzmán M. - Socio**  
**RNC No. 23609**



**RNAE-2 No. 361**

**Marzo 30 del 2006**  
**Guayaquil - Ecuador**

**KANIGIA S.A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	<b>NOTAS</b>	
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Bancos		228
Cuentas por cobrar		173
Terrenos	<b>3</b>	<u>12,926</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>13,327</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros Activos, pérdidas para ser amortizadas		203,575
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>216,902</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	<b>4</b>	203,699
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>203,699</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital Social	<b>5</b>	800
Reserva de capital		12,602
Resultados acumulados		-199
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>13,203</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<b><u>216,902</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*



**KANIGIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital pagado	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
<b>SALDO AL 31/12/2003</b>	<b>800</b>	<b>12.602</b>	<b>-199</b>	<b>13.203</b>
<b>SALDO AL 31/12/2004</b>	<b>800</b>	<b>12.602</b>	<b>-199</b>	<b>13.203</b>

*Ver notas a los estados financieros*



**KANIGIA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía **KANIGIA S.A.** fue constituida mediante escritura pública en **Septiembre 13 de 1990**. El objetivo de la compañía se dedicará a brindar servicios a empresas en las áreas administrativas, contables, financieros, legales, técnicos y computación, para lo cual seleccionara, evaluara personal en estas áreas, se dedicara a la fabricación, transformación, compra-venta, importación, exportación, representación en prendas de vestir; también se dedicara a la explotación de bienes inmuebles y otras actividades de bienes y servicios.

Con fecha **Noviembre 26 de 1990** se hace la compra de solares a la Compañía Inmobiliaria Priscila; el área total de los solares suma **44.592 M2**.

La compañía forma parte del Fideicomiso A.G.D, quien de acuerdo a las escrituras del Fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de Filanbanco S.A. tenga o tuviere con la A.G.D.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**Base de presentación.-** La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**Reserva de capital.-** La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

**3. TERRENO**

Un detalle de las cuentas terreno al 31 de diciembre del 2005, se resume como sigue:

<b>Sectores</b>	<b>Área M2</b>	<b>Valor</b>
Sector # 33	19.387	
Sector 33-A	23.985	
<b>Total</b>	<b>43.372</b>	<b>12.925</b>

**KANIGIA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**4. CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2005, resume como sigue:

Fideicomiso A.G.D	138,878
Inmobiliaria Amalia S.A.	1,593
Agricola Acuarela S.A.	63,127
Otras	100
	<hr/>
	<b>203,699</b>

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2005, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias y cuyo valor unitario es de USD \$ 1.00 y su accionista es el Fideicomiso A.G.D. de acuerdo con escritura pública en Diciembre 29 de 1998.

**6. EXPROPIACIÓN**

El Concejo Cantonal de Guayaquil, resuelve en 12/12/2003 declarar de utilidad pública de carácter urgente y de ocupación inmediata con fines de expropiación de 8.128 mt2, a favor de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para la obra denominada "Autopista Terminal Terrestre- Pascuales"

**7. IMPUESTO**

Las declaraciones de impuesto a la renta de los años anteriores han sido presentadas a las autoridades tributarias oportunamente.

**8. EVENTOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de este informe, no existen eventos pudieran afectar de una manera directa la situación financiera de la empresa y su continuidad de negocio en marcha.

=====

