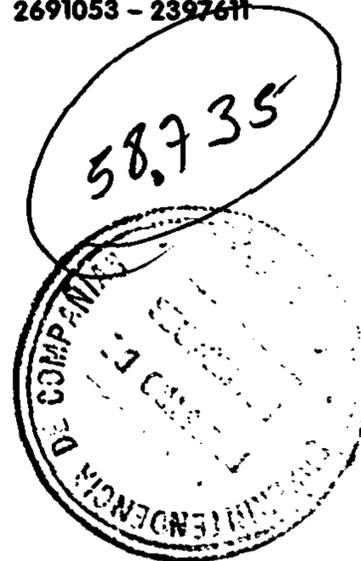




**GUZMÁN BENÍTEZ
& ASOCIADOS**

Audidores Independientes
Consultores - Contadores
Kennedy Mz. D Solar 13
Atrás Cond. CENTRÓPOLIS
Teléfono: 2691053 - 2397611

30.12.2001



**KANIGIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

KANIGIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

INDICE

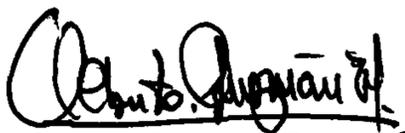
Páginas #

Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Notas a los estados financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
KANIGIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KANIGIA S.A.** al **31 de diciembre del 2.001** y los correspondientes cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **KANIGIA S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. No pudimos obtener certeza razonable de los saldos de años anteriores a 1998, adicionalmente no obtuvimos un informe de auditoria externa de esos periodos, existe un avalúo de los inventarios con fecha Noviembre de 1998 efectuada por la Administración anterior.
4. En nuestra opinión, excepto por de los efectos descritos en el párrafo anterior que se pudieran originar, si los hay, y que pudieran ser necesarios, los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KANIGIA S.A. al 31 de Diciembre de 2001**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA. Alberto Guzmán M.
Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Abril 15 del 2.002
Guayaquil – Ecuador

KANIGIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

	NOTAS	(Dólares)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Cuentas por cobrar		152
Terrenos	3	<u>13,304</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>13,456</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros Activos		51,636
TOTAL ACTIVOS		<u><u>65,092</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	4	51,888
TOTAL PASIVOS		<u><u>51,888</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	5	800
Reserva de capital		12,602
Resultados acumulados		-198
TOTAL PATRIMONIO		<u>13,204</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u><u>65,092</u></u>

Ver notas a los estados financieros

KANIGIA S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

	Capital pagado	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 31/12/2000	800	12,602	-199	13,203
Resultado Ejercicio 2001				0
SALDO AL 31/12/2001	800	12,602	-199	13,203

Ver notas a los estados financieros

KANIGIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **KANIGIA S.A.** fue constituida mediante escritura pública en **Septiembre 13 de 1990**. El objetivo de la compañía se dedicará a brindar servicios a empresas en las áreas administrativas, contables, financieros, legales, técnicos y computación, para lo cual seleccionara, evaluara personal en estas áreas, se dedicara a la fabricación, transformación, compra-venta, importación, exportación, representación en prendas de vestir; también se dedicara a la explotación de bienes inmuebles y otras actividades de bienes y servicios.

Con fecha **Noviembre 26 de 1990** se hace la compra de solares a la Compañía Inmobiliaria Priscila; el área total de los solares suma **44.592 M2**.

La compañía forma parte del fideicomiso A.G.D, quien de acuerdo a las escrituras del fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de Filanbanco S.A. tenga o tuviere con la A.G.D.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

3. TERRENO

Un detalle de las cuentas terreno al 31 de diciembre del 2.001, se resume como sigue:

Sectores	Área M2	Valor
Sector # 33	19.387	
Sector 33-A	25.205	
Total	44.592	13.304

4. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2.001, resume como sigue:

Inmobiliaria Amalia S.A.	1.593
Junta Beneficencia de Guayaquil	100
Agrícola Acuarela S.A.	50.095
	51.788

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el capital pagado consiste de 2.000 acciones ordinarias y cuyo accionista es el Fideicomiso A.G.D. de acuerdo con escritura pública en Diciembre 29 de 1998.

CONSULTORES GUZMAN BENITEZ & ASOCIADOS CIA LTDA.
AUDITORÍA – CONSULTORIA Y CAPACITACION
KENNEDY NORTE - CDLA UNION Y PROGRESO MZ D V 13
TELEFAX 691053 - 09409654

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de
INMOBILIARIA KANIGIA S.A.

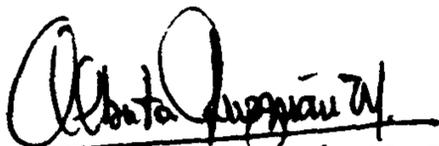
Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía KANIGIA S.A., al 31 de Diciembre del 2000, y el correspondiente estado de cambios en la evolución del patrimonio de la Compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros sobre la base de nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.

No pudimos obtener certeza razonable de los saldos de años anteriores a 1998, adicionalmente no obtuvimos un informe de auditoria externa de esos periodos, existe un avalúo de los inventarios con fecha Noviembre de 1998 efectuada por la Administración anterior.

En nuestra opinión, excepto por los efectos descritos en el párrafo anterior, que pudieran originar ajustes si los hubiere, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía KANIGIA S.A. al 31 de Diciembre del 2000, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como se indica en la Nota 2 a los estados financieros, En marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano adopto mediante ley, el esquema de dolarizar la economía ecuatoriana, la cual consiste en retirar de circulación los sucres y reemplazarlos por US dólares; fijando el tipo de cambio en S/. 25.000 por US \$1. Este proceso se extendió hasta el 13 de Septiembre del 2000. De acuerdo con esta ley las compañías y personas naturales obligados a llevar contabilidad, convirtieron sus registros contables por el periodo del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, de sucres a dólares, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17; a partir del 1 de Abril del 2000 los registros contables son llevados en US dólares.



Alberto G Guzmán M- Socio
RNC No. 23609



AE-2 No. 361

Abril 30 del 2001

58.735

KANIGIA S.A.
BALANCE GENERAL
Año terminado el 31 de Diciembre del 2000
(En dolares)

ACTIVOS

Cuentas po Cobrar		152
Terrenos	<i>(Nota 3)</i>	13.304
Otros Activos		26.273
Total Activos		<u><u>39.729</u></u>

PASIVOS

Cuentas por Pagar	<i>(Nota 4)</i>	26.526
Total Pasivo		<u><u>26.526</u></u>

PATRIMONIO

Capital Social	<i>(Nota 5)</i>	800
Reserva de Capital		12.602
Resultado del ejercicio		-199

Total Patrimonio		<u><u>13.203</u></u>
-------------------------	--	----------------------

Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>39.729</u></u>
----------------------------------	--	----------------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

KANIGIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año terminado el 31 de Diciembre del 2000
(En dolares)

INGRESOS

Ingresos no Operacionales

Resultado por Exposición de la Inflación -199

Total Ingresos -199

Resultados del Ejercicio -199

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

KANIGIA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año terminado el 31 de Diciembre del 2000
(En Dolares)

	Capital pagado	Capital Adicional	Reserva Por Revalorización Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31/12/1999	80		8.009		8.089
Aumento de Capital	720				720
Nec 17			4.593		4.593
Redasificación		12.602	-12.602		
Resultado del 2000				-199	-199
Saldo al 31/12/2000	800	12.602	0	-199	13.203

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estado Financieros

KANIGIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Diciembre 31 del 2000

1. Descripción de la Compañía

La compañía **KANIGIA S.A.** fue constituida mediante escritura pública en **Septiembre 13 de 1990**. El objetivo de la compañía se dedicará a brindar servicios a empresas en las áreas administrativas, contables, financieros, legales, técnicos y computación, para lo cual seleccionara, evaluara personal en estas áreas, se dedicara a la fabricación, transformación, compra-venta, importación, exportación, representación en prendas de vestir; también se dedicara a la explotación de bienes inmuebles y otras actividades de bienes y servicios.

Con fecha **Noviembre 26 de 1990** se hace la compra de solares a la Compañía Inmobiliaria Priscila; el área total de los solares suma **44.592 M2**.

La compañía forma parte del fideicomiso A.G.D, quien de acuerdo a las escrituras del fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de Filanbanco S.A. tenga o tuviere con la A.G.D.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

En Marzo del 2000, el gobierno Ecuatoriano adoptó mediante ley , el esquema de dolarización, el que consistió en retirar de circulación los sucres (Unidad Monetaria del Ecuador) y repelarlos por US dólares; y fijar el tipo de cambio en S/. 25.000 por US \$ 1.00.

De acuerdo con esta ley, las compañías y personas naturales obligadas a llevar contabilidad , convirtieron sus sucres a US dólares, y empezar a mantener los registros contables en dólares a partir del 1 de Abril del 2000.

Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana (NEC) 17, como sigue:

- Las cuentas no monetarias del balance general, fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación entre la fecha de transición y el 31 de Marzo del 2000. Así mismo se aplico un índice especial de corrección de brecha entre la fecha de la transacción y la fecha de transición, para reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al dólar.
- Las cuentas monetaria del balance general y las cuentas de resultados no fueron ajustadas por inflación ni por el índice especial de corrección de brecha.
- Los efectos del ajuste por inflación y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha por el periodo comprendido desde la fecha de la transacción al 31 de Diciembre de 1999, fueron registrados en la cuenta.

Patrimonial denominada "**Capital Adicional**" mientras que los efectos relacionados con el periodo comprendido desde el **1 de Enero hasta el 31 de Marzo del 2000**, fueron registrados en la cuenta del estado de resultados denominada " Resultados por exposición a la inflación".

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador no requieren que los estados financieros adjuntos incluyan los siguientes aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:

KANIGIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Diciembre 31 del 2000
(US DOLARES)

2. Políticas Contables Significativas (Continuación)

Capital adicional

Registra los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación del índice especial de brechas de acuerdo a lo indicado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 por el periodo comprendido desde la fecha de transición hasta Diciembre 31 de 1999.

Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta vigente para el año 2000 es del 25 % sobre la base imponible determinada.

Impuesto a la circulación de Capitales.

Representa el 0.80 de impuesto pagado sobre los depósitos efectuados en las instituciones financiero nacional, el cual fue derogado a partir del 1 de Enero del 2001. Este tributo fue registrado con cargo a los resultados del periodo en que se efectuaron los depósitos.

Valuación de activos que conforman el patrimonio.

La valuación de los activos que conforman el patrimonio del fideicomiso está dada en función de un avalúo en términos de dólares, los registros contables se han actualizado en función de la variación del tipo de cambio.

3. Terreno

Al 31 de Diciembre del 2000 la cuenta de terreno el área total de los solares suman **44.592 M2.** y consisten de lo siguiente:

Sectores	Área M2	Valor
Sector # 33	19.387	
Sector 33-A	25.205	
Total	44.592	13.304

4. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2000 las cuentas por pagar consiste de lo siguiente:

	Valor
Agrícola Acuarela S.A.	24.834
Inmobiliaria Amalia S.A.	1.591
Otros	101
	26.526

5. Capital pagado

Al 31 de Diciembre del 2000, el capital pagado consiste de 2.000 acciones ordinarias y cuyo accionista es el Fideicomiso A.G.D. de acuerdo con escritura pública en Diciembre 29 de 1998.