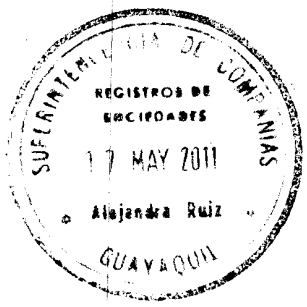
58735

CONSULTORES
GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS
Auditores-Contadores-Consultores Gerenciales
Telefax:09-9409654- 2691053-2286409
Email: consultguzben@yahoo.com

KANIGIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



KANIGIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE **Páginas #**

Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Notas a los estados financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
KANIGIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KANIGIA S.A.** al **31 de diciembre del 2010** y los correspondientes cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **KANIGIA S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. La compañía ha generado perdidas sucesivas por falta de generación de ingresos. Esta situación ha originado una incertidumbre de su continuidad como negocio en marcha. Adicionalmente el patrimonio de la compañía está en -234.872 , esta situación origina que entre en un proceso de disolución inmediata.

4. En nuestra opinión, Los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KANIGIA S.A. al 31 de Diciembre de 2010**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

C.P.A. Alberto Guzmán M.- Socio ***RNAE-2 No. 361***
RNC No. 23609

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
17 MAY 2011
Alejandra Ruiz
GUAYAQUIL

Mayo 2 del 2011
Guayaquil – Ecuador

KANIGIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVOS	***NOTAS***	**2010**	**2009**
Bancos		50	50
Cuentas por cobrar			
Terrenos	3	9.847	9.847
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**9.896**	**9.896**
ACTIVOS NO CORREINTES			
Activos Fijos		2.175	2.175
TOTAL ACTIVOS		**12.071**	**12.071**
PASIVOS			
Cuenta spor pagar	4	255.943	255.943
TOTAL PASIVOS		**255.943**	**255.943**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	5	800	800
Reserva Legal		12.602	12.602
Resultados Acumulados		-234.360	-199
Resultados del Ejercicio		-22.915	
TOTAL PATRIMONIO		**-243.872**	**13.204**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**12.071**	**269.147**

Ver notas a los estados financieros

KANIGIA S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

SALDO AL 31/12/2008	**800**	**12.602**	**-199**	**13.203**
Ajuste de otros activos diferidos, para dejar de acuerdo a NIIF			-234.160,60	-234.161
Resultados del Ejercicio			-22.914,89	-22.915
SALDO AL 31/12/2009	**800**	**12.602**	**-257.274**	**-243.872**
SALDO AL 31/12/2010	**800**	**12.602**	**-257.274**	**-243.872**

Ver notas a los estados financieros

KANIGIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑIA.

La compañía **KANIGIA S.A.** fue constituida mediante escritura pública en **Septiembre 13 de 1990**. El objetivo de la compañía se dedicará a brindar servicios a empresas en las áreas administrativas, contables, financieros, legales, técnicos y computación, para lo cual seleccionara, evaluara personal en estas áreas, se dedicara a la fabricación, transformación, compra-venta, importación, exportación, representación en prendas de vestir; también se dedicara a la explotación de bienes inmuebles y otras actividades de bienes y servicios.

Con fecha **Noviembre 26 de 1990** se hace la compra de solares a la Compañía Inmobiliaria Priscila; el área total de los solares suma **44.592 M2.**

La compañía forma parte del Fideicomiso A.G.D, quien de acuerdo a las escrituras del Fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de Filanbanco S.A. tenga o tuviere con la A.G.D.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

3. TERRENOS

Un detalle de las cuentas terreno al 31 de diciembre del 2010, se resume como sigue:

	Area	Total
Area total	**36.474**	**10.877**
Fuera del Bosque protector	**-7.292**	**-2.174**
Declaratoria Bosque Protector	**29.182**	**8.704**
Area expropiada	**3.829**	**1.141**
Total		**9.845**

El valor del metro cuadrado de la Dinac, de acuerdo a las expropiaciones es de US $ 6,79, la valoración en libros es de US $ 0,29.

KANIGIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

4. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010, resume como sigue:

	2010	2009
FIDEICOMISO AGD	206.471	206.471
AGRICOLA ACUARELA S.A.	49.472	49.472
	255.943	255.943

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias y cuyo valor unitario es de USD $ 1.00 y su accionista es el Fideicomiso A.G.D. de acuerdo con escritura pública en Diciembre 29 de 1998.

6. EXPROPIACIÓN

El Concejo Cantonal de Guayaquil, resuelve en 12/12/2003 declarar de utilidad pública de carácter urgente y de ocupación inmediata con fines de expropiación de 8.128 mt2, a favor de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para la obra denominada "Autopista Terminal Terrestre- Pascuales"

7. IMPUESTO

Las declaraciones de impuesto a la renta han sido presentadas a las autoridades tributarias oportunamente.

8. MANEJO DE ACTIVOS, DERECHOS Y COMPETENCIA DE LA EX AGD

En octubre 22 del 2010, se publicó en el Segundo Suplemento del Registro Oficial Nº 306 el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas. En la Transitoria Décima dispone que los activos, derechos y competencias de la ex – Agencia de Garantías de Depósitos (A.G.D.) transferidos inicialmente al Ministerio de Finanzas, se trasladen a la Unidad de gestión y ejecución de derecho público del Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD. Así también se instruye Registradores de la Propiedad, Registradores Mercantiles, o responsables de cualquier otro registro público, para que procedan a registrar la nueva titularidad de estos bienes en base a esta Ley. El Fideicomiso AGD – CFN no mas impunidad, con sus propios recursos podrá realizar todos los actos administrativos para la adecuada gestión.

En todos los fideicomisos en los que la ex - AGD fue constituyente y/o beneficiaria, los plazos o condiciones con valor de plazo que constan en los contratos de fideicomiso que estableció o mantuvo la ex AGD y que fueron traspasados al Ministerio de Finanzas se declaran vencidos, y el Ministerio de Finanzas procederá a entregar los activos, bienes y derechos constantes en dichos contratos a la unidad de gestión y ejecución del Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD.

==========