



CONSULTORES

GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Audidores-Contadores-Consultores Gerenciales

Telefax: 09-9409654- 2691053-2286409

Email: consultguzben@yahoo.com

KANIGIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



KANIGIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE

Páginas #

Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Notas a los estados financieros	7



CONSULTORES

GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Auditores- Contadores- Consultores Gerenciales

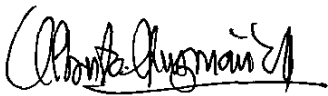
Telefax: 09-9409654- 2691053 (Guayaquil - Ecuador)

Email: consultoresguzmanbenitez@gve.satnet.net / albertoguzmanbenitez@yahoo.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
KANIGIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KANIGIA S.A.** al **31 de diciembre del 2009** y los correspondientes cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **KANIGIA S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía ha generado pérdidas sucesivas por falta de generación de ingresos. Esta situación ha originado una incertidumbre de su continuidad como negocio en marcha. Adicionalmente el patrimonio de la compañía está en - 234.872, esta situación origina que entre en un proceso de disolución inmediata.
4. En nuestra opinión, Los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KANIGIA S.A. al 31 de Diciembre de 2009**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



C.P.A. Alberto Guzmán M.- Socio
RNC No. 23609



RNAE-2 No. 361

Abril 23 del 2010
Guayaquil – Ecuador

KANIGIA S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	2009	2008
Bancos		50	105
Cuentas por cobrar			
Terrenos			12.022
Otros Activos	3	9.847	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		9.897	12.127
 ACTIVOS NO CORREINTES			
Activos Fijos		2.175	
Otros activos, perdidas amortizables			234.161
 TOTAL ACTIVOS		12.072	246.287
 <u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	4	255.943	233.084
TOTAL PASIVOS		255.943	233.084
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	5	800	800
Reserva Legal		12.602	12.602
Resultados Acumulados		-234.360	-199
Resultados del Ejercicio		-22.915	
TOTAL PATRIMONIO		-243.872	13.204
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		12.071	246.287



KANIGIA S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	Capital pagado	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
<u>SALDO AL 31/12/2007</u>	800	12.602	-199	13.203
<u>SALDO AL 31/12/2008</u>	800	12.602	-199	13.203
Ajuste de otros activos diferidos, para dejar de acuerdo a NIIF			-234.160,60	-234.161
Resultados del Ejercicio			-22.914,89	-22.915
<u>SALDO AL 31/12/2009</u>	800	12.602	-257.274	-243.872

Ver notas a los estados financieros



KANIGIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **KANIGIA S.A.** fue constituida mediante escritura pública en **Septiembre 13 de 1990**. El objetivo de la compañía se dedicará a brindar servicios a empresas en las áreas administrativas, contables, financieros, legales, técnicos y computación, para lo cual seleccionara, evaluara personal en estas áreas, se dedicara a la fabricación, transformación, compra-venta, importación, exportación, representación en prendas de vestir; también se dedicara a la explotación de bienes inmuebles y otras actividades de bienes y servicios.

Con fecha **Noviembre 26 de 1990** se hace la compra de solares a la Compañía Inmobiliaria Priscila; el área total de los solares suma **44.592 M2**.

La compañía forma parte del Fideicomiso A.G.D, quien de acuerdo a las escrituras del Fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de Filanbanco S.A. tenga o tuviere con la A.G.D.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

3. OTROS ACTIVOS - TERRENOS

Un detalle de las cuentas terreno al 31 de diciembre del 2009, se resume como sigue:

	Area	Total
Area total	36.474	10.877
Fuera del Bosque protector	-7.292	-2.174
Declaratoria Bosque Protector	29.182	8.704
Area expropiada	3.829	1.141
Total		9.845

El valor del metro cuadrado de la dinac, de acuerdo a las expropiaciones es de US \$ 6,79, la valoración en libros es de US \$ 0,29.

KANIGIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

4. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009, resume como sigue:

	2009	2008
FIDEICOMISO AGD	206.471	183.612
AGRICOLA ACUARELA S.A.	49.472	49.472
Otros		
	<u>255.943</u>	<u>233.084</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias y cuyo valor unitario es de USD \$ 1.00 y su accionista es el Fideicomiso A.G.D. de acuerdo con escritura pública en Diciembre 29 de 1998.

6. EXPROPIACIÓN

El Concejo Cantonal de Guayaquil, resuelve en 12/12/2003 declarar de utilidad pública de carácter urgente y de ocupación inmediata con fines de expropiación de 8.128 mt2, a favor de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para la obra denominada "Autopista Terminal Terrestre- Pascuales"

7. IMPUESTO

Las declaraciones de impuesto a la renta han sido presentadas a las autoridades tributarias oportunamente.

8. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de la terminación del trabajo, la administradora fiduciaria contrató los servicios de un consultor externo, para el proceso de aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera.

=====

