

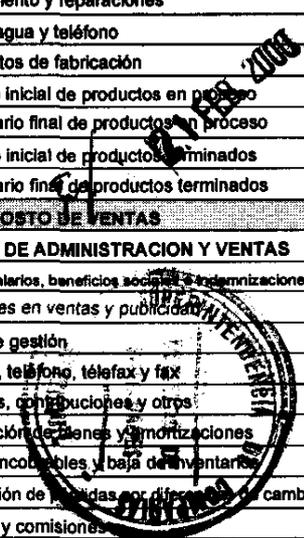
REPUBLICA DEL ECUADOR
 SERVICIO DE CUENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00054181

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990279748001	45372	INMOBILIARIA DELTA CINCO C. A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
CIRCUNVALACION SUR	10	312
BIENES RAICES	14	33101
CECILIA HASING DE CHEING	17	0903541662

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	91,743	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	7'950,000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	19,999
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	7'969,999
Rapuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	75,874	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	2'217,777	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	2'386,399	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	22'477,600	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	123	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	125	11'238,796	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	126	11'238,804	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	775,090
			Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	151	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	3'980,450
Gastos de organización y constitución	152	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	153	-	Mantenimiento y reparaciones	515	3'250,000
Aportaciones en asociaciones	154	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	155	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	156	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	159	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 168)	170	13'625,203	Inventario inicial de productos terminados	520	-
			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Cuentas por pagar	201	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'434,520	Gastos de gestión	553	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'434,520	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	213	-	Provisiones deducibles	560	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Otros gastos de administración y ventas	561	1'720,000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1'720,000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'434,520	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	-
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000,000	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reservas	304	717,203	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(1'720,000)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	10'477,500	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Otros superávit	307	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	704,500			



ESTADO DE RESULTADOS

