

**INFORME DEL SEÑOR LEONARDO BRUBAKER CASTELLS GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEDEXARI S. A., A LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2002.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2002.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2002, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

**5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES**

En relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período.



**COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEDEXARI S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2002
<b>ACTIVO TOTAL</b>	16,582.42
	=====
CORRIENTE	0.00
FIJOS	16,553.02
NO CORRIENTES	29.40
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	16,582.47
	=====
<b>PASIVO TOTAL</b>	4,050.00
CORRIENTE	0.00
LARGO PLAZO	4,050.00
 <b>PATRIMONIO NETO</b>	 12,532.47
	=====
CAPITAL	800.00
RESERVA DE CAPITAL	22,509.42
(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERC. ANTERIORES	6,158.31
UTILIDADES ACUMULADAS	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	4,618.69

**6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2002, el endeudamiento total de la Compañía es de 0.25%.

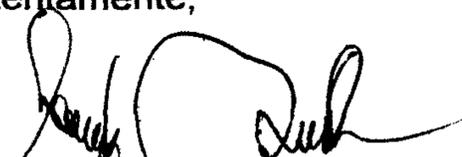
	<b>DIC. 31/02</b>	
P.T.	4,050.00	
	-----	0.25%
A.T.	16,582.42	

**7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2003.**

Les participo mi preocupación respecto del año 2003 por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**LEONARDO BRUBAKER CASTELLS**  
**GERENTE GENERAL**

